

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 023	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligforeningen AAB 0 2300 København S	Navn - adresse: Afdeling 23 Hjortøgade 5 2100 København Ø	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: 39203534	Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99	Fax: 0	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.: 1 - Almindeligt driftsregnskab	
	Status:	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.174	380	1	380
Almene ungdomsboliger		332	8	1	8
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.506	388	1	388
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.121	9	1 pr. påbeg. 60 m²	19
3) Institutioner		544	3	1 pr. påbeg. 60 m²	10
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.171	400		417

Matrikel nr. og tekst	5090, 5091, 5092, og 5093 Udenbys Klædebo
BBR-ejendomsnummer	667464

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1926
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	388	30.507		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	119.082	119	119
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.021.953	2.164	2.164
107	*	Vandafgift	1.123.285	1.185	1.172
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	851.335	785	868
110		Forsikringer	586.159	600	611
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	210.382	215	201
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	24.125	26	27
		Konto 111 i alt	234.507	241	228
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.746.244	1.749	1.770
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.700	42	42
		Konto 112 i alt	1.787.944	1.791	1.812
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	252.647	253	253
		2. G-indskud	2.010.411	2.035	2.035
		Konto 113 i alt	2.263.058	2.288	2.288
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.868.241	9.054	9.143
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.869.969	1.725	1.800
115	*	Almindelig vedligeholdelse	765.653	1.684	1.500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.075.799	18.850	7.859
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.075.799	18.850	7.859
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	174.208	377	219

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	174.208	377	219
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	268.003	355	322
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.665	6	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			1
		Konto 118 i alt	270.668	361	327
119	*	Diverse udgifter	213.462	191	128
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.119.752	3.961	3.755
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.444.000	7.444	7.248
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	377.000	377	219
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	69.001	140	140
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.890.001	7.961	7.607
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.997.076	21.095	20.624
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.122.603	2.939	2.986
		2. Renter m.v.	432.449	647	626
		3. Administrationsbidrag	109.829	114	117
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.664.881	3.700	3.729
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	104.645	42	65
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.555	6	6
		Konto 126 i alt	110.200	48	71
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.285	5	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.285	5	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	94.184	697	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	94.184	557	
		3. Dækket af dispositionsfonden		140	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.775.081	3.748	3.800
139		UDGIFTER I ALT	23.772.157	24.843	24.424
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.231.083		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.003.240	24.843	24.424

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.107.284	20.107	20.107
		2. Almene ungdomsboliger	224.292	224	224
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.754.146	1.731	1.765
		5. Institutioner	502.560	503	503
		6. Kældre m.v.	59.692	60	60
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	634.643	511	588
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.282.617	23.136	23.247
202	*	Renter	61.438		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	281.501	338	311
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	25.200	40	43
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.329.000	1.329	823
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.979.756	24.843	24.424
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.484		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	23.484		
209		INDTÆGTER I ALT	25.003.240	24.843	24.424
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.003.240	24.843	24.424

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.351.234	6.351
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	515.000.000	
		2. Heraf grundværdi	60.078.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.351.234	6.351
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	43.141.161	43.464
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.448.690	1.052
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	36.023	40
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	50.977.108	50.907
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.046	59
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.492.066	2.589
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	409.989	288
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.454	
		6. Andre debitorer	281.844	3
		7. Forudbetalte udgifter	12.614	23
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.229.013	2.962
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.851	24
		2. Bank- og depotbeholdning	15.981	17

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.946.710	20.914
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.200.555	23.917
310		AKTIVER I ALT	73.177.663	74.824

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.683.724	18.293
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.777.408	1.575
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	182.861	208
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.643.993	20.076
407	*	Opsamlet resultat	2.054.500	2.152
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.698.493	22.228
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	452.600	453
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.898.634	5.899
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.351.234	6.352
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	34.667.586	37.672
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	34.667.586	37.672
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.312.451	2.204
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	22.796	23
		Konto 414 i alt	2.335.247	2.227
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	43.354.067	46.251
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.111.264	3.111
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.825.233	3.045
422		Mellemregning med fraflyttere	4.294	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	184.312	178
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.125.103	6.345
430		PASSIVER I ALT	73.177.663	74.824
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 89.232. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	39.693	40	40
105.2		Andel til Landsbyggefonden	79.389	79	79
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	119.082	119	119
		Nettokapitaludgifter i alt	119.082	119	119
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.108.355	1.169	1.156
		Fast vandafgift	14.930	16	16

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.123.285	1.185	1.172
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	851.335	784	868
		Genbrugspladsafgift		1	
		Konto 109 i alt	851.335	785	868
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.586.688	1.589	1.610
		1.4 Tillægsydelse, i alt	159.556	160	160
		Administrationsbidrag i alt	1.746.244	1.749	1.770
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.204.681	1.108	1.159
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	29.908	10	8
		Trappevask, rengøringsartikler	617.301	582	613
		Snerydning	18.079	25	20
		Konto 114 i alt	1.869.969	1.725	1.800
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	27.317		
115.2		Bygning, klimaskærm	70.143		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	380.112	1.684	1.500
115.4		Bygning, fælles indvendig	144.955		
115.5		Bygning, tekniske installationer	35.616		
115.6		Materiel	107.510		
		Konto 115 i alt	765.653	1.684	1.500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	46.915	1.768	271
116.2		Bygning, klimaskærm	4.295.647	5.754	105
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.521.697	2.452	2.783
116.4		Bygning, fælles indvendig	414.857	345	2.182
116.5		Bygning, tekniske installationer	796.683	8.476	2.467
116.6		Materiel		55	51
		Konto 116 i alt	7.075.799	18.850	7.859
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt		7	2
		Vaskemidler, Energiforbrug	194.586	244	188
		Reparationer, Forskellige udgifter	73.417	104	132
		Konto 118.1 i alt	268.003	355	322
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	2.665	6	4
		Konto 118.2 i alt	2.665	6	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.			1
		Konto 118.3 i alt			1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	270.668	361	327
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	281.501	338	311
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	25.200	40	43
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-36.033	-17	-27
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	53.241	53	54
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	66.341	42	30
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	83.561	87	36
		Forskellige udgifter	10.319	9	8
		Konto 119 i alt	213.462	191	128
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	231,36		
		Samlet henlæggelse i alt	7.444.000	7.444	7.248
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.444.000	7.444	7.248
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	49.751		
		Fraflytningsdebitorer	6.886		
		Andre renteindtægter	1.427		
		Egne midler i forbedringsarb.	3.374		
Konto 202 i alt			61.438		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , ,	14.724		
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->), Indgået tidligere afskrevne (2013-)	4.805		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	3.955		
Konto 206 i alt			23.484		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.351.234	6.351
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.351.234	6.351
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	66.511.460	61.851
		+ Forbedringsarbejder i året	7.607.684	4.663
		- Tilskud i året	4.703.937	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	69.415.207	66.514
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	23.048.371	20.003
		Afdrag	3.122.604	2.985
		Afskrivning	103.071	62
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.274.046	23.050
		Bogført værdi ultimo	43.141.161	43.464
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.052.063	1.017
		+ Renoveringsarbejder i året	396.627	35
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.448.690	1.052
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.448.690	1.052
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	40.383	45
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.195	1
		- Afskrivning	5.555	6
		Saldo ultimo konto 303.3	36.023	40
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.046	59
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.046	59
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.492.066	2.589
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.492.066	2.589
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	409.989	288
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	409.989	288
		Heraf til inkasso	50.797	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	11.454	
		Konto 305.5 i alt	11.454	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.293.099	16.343
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.093.375	6.125
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.484.000	8.075
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.683.724	18.293
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	208.044	211
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	94.184	137
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	69.001	134
		Saldo ultimo	182.861	208
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.152.417	3.532
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.231.083	823
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.329.000	2.203
		Saldo ultimo	2.054.500	2.152
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.054.500	2.152
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.111.264	3.111
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.111.264	3.111
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.283.944	2.533
		Beboere	348.358	345
		Skyldige feriepenge	168.184	152
		Afsætningskonti	24.747	15
		Konto 421 i alt	3.825.233	3.045
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	184.312	178
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	184.312	178
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		3
Konto 425 i alt				3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Gunvor Abrahamsen, Kirsten Lykke Ringstoft, Jan Olsen, Jette Lang Nielsen, Kristian Stefansen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)