

BoligorganisationLBF-nr.: **0144****Afdeling**LBF-nr.: **051****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

**Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22
9000 Aalborg**

Navn - adresse:

**Blåkildevej
Blåkildevej 1-115 og 2-168
9220 Aalborg Ø.**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby**Telefon: **96315200**

Fax:

E-postadresse:

info@abhim.dk

Hjemmeside:

www.abhim.dkCVR-nr.: **35773010**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **99313131**Fax: **99 31 31 32**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.290	322	1	322
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		34.290	322	1	322
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.508	37		
	3	3.196	34		
	4	20.656	190		
	5	7.930	61		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.290	322		322

Matrikel nr. og tekst	Nr. Tranders Jorder 7H
BBR-ejendomsnummer	567828

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	336	35.532		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	248	25.460		
Boliger i tæt/lavt byggeri	88	10.072		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**661,19**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.385.391	3.260	3.260
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	967.464	990	970
107	*	Vandafgift	88	5	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	940.492	875	950
110		Forsikringer	389.923	475	375
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	165.243	460	260
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	143.599	200	150
		Konto 111 i alt	308.842	660	410
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.037.294	1.067	1.067
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	55.616	55	55
		Konto 112 i alt	1.092.910	1.122	1.122
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	201.655	204	204
		Konto 113 i alt	201.655	204	204
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.901.374	4.331	4.034
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.011.659	1.835	1.835
115	*	Almindelig vedligeholdelse	390.414	302	302
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.516.213	738	738
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.516.214	738	738
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	551.094		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	551.094		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	46.293	65	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	99.926	80	100
		Konto 118 i alt	146.219	145	150
119	*	Diverse udgifter	236.296	477	478
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.784.587	2.759	2.765
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.400.000	1.400	1.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	940.977	941	941
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	122.244	122	123
124	*	Andre henlæggelser	24.858.704	5.501	5.501
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	27.321.925	7.964	8.165
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	37.393.277	18.314	18.224
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	869.839	1.629	1.629
		2. Renter m.v.	155.380		
		3. Administrationsbidrag	44.111		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.069.330	1.629	1.629
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	505.605		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	505.605		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	405.901		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	113.278		
		3. Dækket af dispositionsfonden	292.623		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	6.717		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	95.031	150	150
		Konto 131 i alt	101.748	150	150
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.064.721	18.000	18.000
		Konto 132 i alt	7.064.721	18.000	18.000
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.235.799	19.779	19.779
139		UDGIFTER I ALT	45.629.076	38.093	38.003
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	8.030.522		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	53.659.598	38.093	38.003

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.740.577	28.211	28.211
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	109.200		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.849.777	28.211	28.211
202	*	Renter	14.012	380	99
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	16.424	45	45
		2. Drift af fællesvaskeri	179.398	180	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	114.247	125	125
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		25	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.627.039	3.627	3.818
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.800.897	32.593	32.503
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	20.334.704	5.501	5.501
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.524.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	24.858.704	5.501	5.501
209		INDTÆGTER I ALT	53.659.601	38.094	38.004
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	53.659.601	38.094	38.004

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.516.386	57.516
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	252.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.570.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.916.488	7.916
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	65.432.874	65.432
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	130.677.009	132.329
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	659.004	659
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	462.224.252	469.437
	*	5. Andre driftsstøttelån	706.582	790
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	659.699.721	668.647
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	59.221	113
		2. Beboerindskud	1.393.631	1.409
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	24.121	26
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	765.590	840
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	370.303	368
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.612.866	2.756
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	500	1
		2. Bank- og depotbeholdning	36.299	35

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.384.258	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.033.923	2.792
310		AKTIVER I ALT	669.733.644	671.439

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	57.384.654	57.501
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.093.597	5.704
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.194.828	1.186
406	*	Andre henlæggelser	36.035.728	19.850
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	100.708.807	84.241
407	*	Opsamlet resultat	15.857.487	11.454
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	116.566.294	95.695
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.863.481	5.259
		Nykredit	740	1
		Landsbyggefonden	20.175	20
Konto 408 i alt			4.884.396	5.280
409		Beboerindskud	2.572.000	2.572
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.976.478	57.581
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	65.432.874	65.433
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.735.696	18.586
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.735.696	18.586
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.749.185	4.715
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.749.185	4.715
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	659.004	659
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	464.554.989	471.765
		5. Andre driftsstøttelån	1.506.582	1.590
		Konto 415 i alt	466.720.575	474.014
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	554.638.330	562.748
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		11.661
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	207.566	257
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	-2.028.526	678
422		Mellemregning med fraflyttere	127.909	82
423	*	Deposita og forudbetalt leje	208.919	305
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.153	13
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.153	13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-1.470.979	12.996
430		PASSIVER I ALT	669.733.645	671.439
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	395.583	760	760
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	233.630		
101.3		Administrationsbidrag	16.126		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-260.369		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	826.562	833	833
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.653.121	1.667	1.667
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.385.391	3.260	3.260
		Nettokapitaludgifter i alt	3.385.391	3.260	3.260
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	88	5	3
Konto 107 i alt			88	5	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	940.492	875	950
		Konto 109 i alt	940.492	875	950
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.037.294	1.067	1.067
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.037.294	1.067	1.067
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	2.088.562	1.600	1.600
		Lønrefusioner m.v.	-274.987		
		Trappevask	7.924	100	100
		Containerrenovation	87.921	5	5
		Anden renholdelse	102.239	130	130
		Konto 114 i alt	2.011.659	1.835	1.835
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	44.208		
115.2		Bygning, klimaskærm	33.075		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.062		
115.4		Bygning, fælles indvendig	52.641		
115.5		Bygning, tekniske installationer	121.768	302	302
115.6		Materiel	77.660		
		Konto 115 i alt	390.414	302	302
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	678.919		
116.2		Bygning, klimaskærm	147.839		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	56.235		
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.204		
116.5		Bygning, tekniske installationer	541.614	738	738
116.6		Materiel	79.402		
		Konto 116 i alt	1.516.213	738	738
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler m.v.	46.293	65	50
		Konto 118.1 i alt	46.293	65	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	99.926	80	100
		Konto 118.3 i alt	99.926	80	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	146.219	145	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	179.398	180	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	114.247	125	125
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-147.426	-185	-180
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	46.123	46	47
		Afdelings- og afdelingsbestyrelser	70.032		
		Tryksager- og kontorartikler	14.526		
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v. VM	38.312		
		Øvrige administrative omkostninger m.v.	67.303	431	431
		Konto 119 i alt	236.296	477	478
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	96,04		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.400.000	1.400	1.600
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.400.000	1.400	1.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	24.858.704	5.501	5.501
		Konto 124 i alt	24.858.704	5.501	5.501
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	7.064.721	18.000	18.000
		Andre driftsstøttelån i alt	7.064.721	18.000	18.000
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.301	380	99
		Andre	1.711		
		Konto 202 i alt	14.012	380	99
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	20.334.704	5.501	5.501
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	20.334.704	5.501	5.501
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	4.524.000		
		Konto 206 i alt	4.524.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.516.386	57.516
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.516.386	57.516
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	132.328.618	133.916
		+ Forbedringsarbejder i året		196
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	132.328.618	134.112
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	19.066	23
		Samlet indeksregulering ultimo	19.066	23
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.670.675	1.806
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.670.675	1.806
		Bogført værdi ultimo	130.677.009	132.329
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	659.004	659
		Konto 304.1 i alt ultimo	659.004	659
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	462.224.252	469.437
		Konto 304.4 i alt ultimo	462.224.252	469.437
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	706.582	790
		Konto 304.5 i alt ultimo	706.582	790
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	59.221	113
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	59.221	113
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	24.121	26
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	24.121	26
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	765.590	840
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	765.590	840
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	57.500.868	56.633
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.516.214	532
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.400.000	1.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	57.384.654	57.501
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.185.862	1.176
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	113.278	112
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	122.244	122
		Saldo ultimo	1.194.828	1.186
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	36.035.728	19.850
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	36.035.728	19.850
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	11.454.004	10.684
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	8.030.522	573
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		197
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.627.039	
		Saldo ultimo	15.857.487	11.454
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	15.857.487	11.454
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-30.025	-79
		El		
		Vand	193.711	292
		Antenne	43.880	44
		Konto 419 i alt	207.566	257
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	-2.028.526	678
		Konto 421 i alt	-2.028.526	678
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	208.919	305
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	208.919	305
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Depositum antenne	13.153	13
		Konto 425 i alt	13.153	13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	21-05-2021
Underskrift (sign)	Ole Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	21-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Lars Birner Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	21-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	21-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	