

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **036****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA

Navn - adresse:

Afdeling 036 - Byagerparken**c/o****Byagervej 132 - 160 og 172 - 216****8330 Beder**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Vestergårdsvej 15****8260 Viby J****Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.632	227	1	227
Almene ungdomsboliger		88	2	1	2
Almene ældreboliger		1.080	18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		18.800	247	1	247
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	805	23		
	2	3.768	72		
	3	11.557	127		
	4	2.545	24		
	5	125	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.800	267		251

Matrikel nr. og tekst	11 e Beder by, Beder
BBR-ejendomsnummer	48432

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	245	18.569		01-03-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	227	17.489		
Boliger i tæt/lavt byggeri	18	1.080		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

826,56

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,51

Forhøjelse pr. m² i %:

1,48

Forhøjelse i alt på årsbasis:

204

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.658.600	2.620	2.664
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	932.560	953	980
107	*	Vandafgift	46.039	50	48
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	373.674	370	480
110		Forsikringer	390.629	409	418
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	806.329	489	797
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.763	41	38
		Konto 111 i alt	846.092	530	835
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.193.547	1.193	1.187
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.193.547	1.193	1.187
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.782.541	3.505	3.948
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.716.321	1.688	1.852
115	*	Almindelig vedligeholdelse	550.347	591	543
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.745.298		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.745.297		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	422.920		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	422.920		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	254.612	226	293
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	87.671	56	54
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	50.828	58	62
		Konto 118 i alt	393.111	340	409
119	*	Diverse udgifter	120.303	177	154
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.780.083	2.796	2.958
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.526.000	3.526	3.526
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.926.000	3.926	3.876
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.147.224	12.847	13.446
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.479.676	1.503	1.504
		2. Renter m.v.	334.708	709	694
		3. Administrationsbidrag	397.775		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.212.159	2.212	2.198
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	286.186	269	285
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	286.186	269	285
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.394.198	1.411	1.425
		2. Renter m.v.	735.685	788	769

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	54.214		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	305.023	307	272
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.879.074	1.892	1.922
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	65.983		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	65.983		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	32.584		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.584		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	27.234	16	24
		Konto 131 i alt	27.234	16	24
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	40.000	40	40
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	40.000	40	40
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.444.653	4.429	4.469
139		UDGIFTER I ALT	17.591.877	17.276	17.915
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.591.877	17.276	17.915

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.422.580	14.396	14.991
		2. Almene ungdomsboliger	77.232	76	80
		3. Almene ældreboliger	1.497.528	1.498	1.533
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	319.057	319	319
		7. Garager/Carporte	67.340	67	67
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.383.737	16.356	16.990
202	*	Renter	151.327	67	73
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	10.623	15	12
		2. Drift af fællesvaskeri	150.461	175	165
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	425.859	243	379
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	9	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	411.000	411	287
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.543.007	17.276	17.915
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.067		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.067		
209		INDTÆGTER I ALT	17.552.074	17.276	17.915
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	39.804		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.591.878	17.276	17.915

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	79.921.847	79.922
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	204.200.000	
		2. Heraf grundværdi	40.054.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.456.748	3.457
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	83.378.595	83.379
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.007.816	31.509
	*	2. Bygningsrenovering m.v	23.343.083	23.976
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.679.917	1.680
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	859.999	900
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	139.269.410	141.444
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.439	33
		2. Beboerindskud	31.500	25
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.066.145	1.276
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	88.434	111
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	316.380	142
		6. Andre debitorer	132.954	297
		7. Forudbetalte udgifter	6.176	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.666.028	1.887
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.321.428	16.676
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.987.456	18.563
310		AKTIVER I ALT	158.256.866	160.007

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.132.078	13.704
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.646.763	1.670
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	205.714	206
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.984.555	15.580
407	*	Opsamlet resultat	336.719	803
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.321.274	16.383
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.179.501	6.599
		Landsbyggefonden	91.070	91
Konto 408 i alt			5.270.571	6.690
409		Beboerindskud	1.305.600	1.306
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	76.802.424	75.382
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	83.378.595	83.378
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	28.031.832	29.466
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.343.084	23.976
		Konto 413 i alt	51.374.916	53.442
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	78.437	78
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.842.183	1.831
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.920.620	1.909
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.679.917	1.680
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	859.999	903
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.539.916	2.583
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	139.214.047	141.312
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.123.452	969
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	778.466	940
422		Mellemregning med fraflyttere	37.169	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	187.607	212
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	594.848	182
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	594.848	182
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.721.542	2.312
430		PASSIVER I ALT	158.256.863	160.007
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.419.949	1.420	1.418
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.547	94	98
101.3		Administrationsbidrag	92.229		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	134.164	129	96
102.2		- Ydelsessikring fra staten	43.163	87	78
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.324.911	1.325	1.325
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.663.309	2.623	2.667
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag		3	3
104.2		- Rentebidrag	4.709		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-4.709	-3	-3
		Nettokapitaludgifter i alt	2.658.600	2.620	2.664
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	46.039	50	48
Konto 107 i alt			46.039	50	48

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	318.510	299	413
		Affaldsposer	8.756	16	12
		Øvrige renovation	46.408	55	55
		Konto 109 i alt	373.674	370	480
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.079.300	1.079	1.079
		1.4 Tillægsydelse, i alt	114.247	114	108
		Administrationsbidrag i alt	1.193.547	1.193	1.187
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.401.032	1.397	1.548
		Trappevask	196.391	167	175
		Renholdelse, udearealer	29.219	40	40
		Øvrige	89.679	84	89
		Konto 114 i alt	1.716.321	1.688	1.852
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	70.233		
115.2		Bygning, klimaskærm	12.495		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	154.272	591	543
115.4		Bygning, fælles indvendig	83.046		
115.5		Bygning, tekniske installationer	109.230		
115.6		Materiel	121.071		
		Konto 115 i alt	550.347	591	543
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	85.813		
116.2		Bygning, klimaskærm	641.460		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	372.108		
116.4		Bygning, fælles indvendig	82.357		
116.5		Bygning, tekniske installationer	368.785		
116.6		Materiel	194.775		
		Konto 116 i alt	1.745.298		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	188.064	144	212
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	29.691	36	33
		Øvrige driftsudgifter	36.857	46	48
		Konto 118.1 i alt	254.612	226	293
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	26.373	21	17
		Øvrige driftsudgifter	61.298	35	37
		Konto 118.2 i alt	87.671	56	54
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	11.054	12	11
		Renholdelse, vedligeholdelse	27.760	36	41
		Øvrige driftsudgifter	12.014	10	10
		Konto 118.3 i alt	50.828	58	62
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	393.111	340	409
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	150.461	175	165
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	425.859	243	379
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.000	9	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-193.209	-87	-144
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	36.944	36	40
		Trivselsformål	37.498	80	80
		Afdelingsmøder	4.053	11	11
		Afdelingsbestyrelsen	23.185	37	10
		Øvrige	18.623	13	13
		Konto 119 i alt	120.303	177	154
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	187,55		
		Samlet henlæggelse i alt	3.526.000	3.526	3.526
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.526.000	3.526	3.526
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21,28		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	40.000	40	40
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	40.000	40	40
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	124.093	48	48
		Andre renter	27.234	19	25
		Konto 202 i alt	151.327	67	73
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	9.067		
		Konto 206 i alt	9.067		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	79.921.847	79.922
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	79.921.847	79.922
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	31.509.192	32.877
		+ Forbedringsarbejder i året	219.122	482
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.728.314	33.359
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	45.364	
		Samlet indeksregulering ultimo	45.364	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.479.676	1.466
		Afskrivning	286.186	384
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.765.862	1.850
		Bogført værdi ultimo	30.007.816	31.509
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	23.975.866	25.352
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.975.866	25.352
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	761.415	1
		Indeksregulering ultimo	761.415	1
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.394.198	1.377
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.394.198	1.377
		Bogført værdi ultimo	23.343.083	23.976
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	1.679.917	1.680
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.679.917	1.680
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	859.999	900
		Konto 304.4 i alt ultimo	859.999	900
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.850	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	10.589	4
		Konto 305.1 i alt	24.439	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	540.627	663
		El	284.342	300
		Vand	241.176	313
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.066.145	1.276
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113.045	65
		Tilgodehavende hos kommunen	4.189	62
		Dubiøse debitorer og inkasso	-28.800	-16
		Konto 305.4 i alt	88.434	111
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.155	24
		El	309.225	
		Vand		118
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	316.380	142
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.704.202	12.150
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.745.297	1.806
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.541.310	3.360
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.368.137	
		Saldo ultimo konto 401	14.132.078	13.704
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	205.714	206
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	205.714	206
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	787.523	1.250
		- Årets underskud (konto 210)	39.804	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	411.000	447
		Saldo ultimo	336.719	803
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	336.719	803
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	546.782	522
		El	328.223	241
		Vand	248.447	206
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.123.452	969
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	341.393	485
		Feriepengeforpligtelser	44.403	42
		Skyldig fratrædelsesløn	6.463	7
		Øvrige	386.207	406
		Konto 421 i alt	778.466	940
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	185.607	210
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.000	2
		Forudbetalinger i alt	187.607	212
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	388.630	30
		El		152
		Vand	206.218	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	594.848	182

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	29-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	26-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand