

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0146	LBF-nr.: 021	Kommunenr.: 169
Navn - adresse: Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49A 1453 København K	Navn - adresse: 121, Charlotteager I Charlotteager 108-158 2640 Hedehusene	Navn - adresse: Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2 2630 Taastrup
Telefon: 33420000	Telefon:	Telefon: 43591000
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: vibo@vibo.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.vibo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 36511710	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.032	182	1	182
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.032	182	1	182
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		806	28		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.032	182		182

Matrikel nr. og tekst	8dp 8dp Baldersbrønde By, Hedehusene
BFE-nummer	1303504

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	182	14.032		01-11-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	182	14.032		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	932,63
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2023
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	52,79
Forhøjelse pr. m ² i %:	6
Forhøjelse i alt på årsbasis:	740.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.667.671	2.657	2.780
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	569.717	562	562
107	*	Vandafgift		44	30
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	496.964	470	501
110		Forsikringer	237.603	254	261
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	225.552	576	344
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	47.306	47	46
		Konto 111 i alt	272.858	623	390
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	724.360	724	695
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	724.360	724	695
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.301.502	2.677	2.439
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.602.457	1.567	1.652
115	*	Almindelig vedligeholdelse	26.872	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.653.120	2.977	3.547
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.653.120	2.977	3.547
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	72.182		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	72.182		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	60.570	157	94
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	220.298	164	194
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	344.652	270	285
		Konto 118 i alt	625.520	591	573
119	*	Diverse udgifter	65.809	83	89
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.320.658	2.291	2.364
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.986.150	2.986	2.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	196.453	196	196
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	62.000	62	67
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.244.603	3.244	3.163
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.534.434	10.869	10.746
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	292.183	363	287
		2. Renter m.v.	15.672	2	8
		3. Administrationsbidrag		3	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	307.855	368	295
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	7.908		8
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	7.908		8
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.136.260	4.993	4.995
		2. Renter m.v.	85.880	59	67

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	287.222	274	274
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	668.679	794	747
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.840.683	4.532	4.589
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	410		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	410		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	131.143		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	69.160		
		3. Dækket af dispositionsfonden	61.983		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	504.061		
		Konto 131 i alt	504.061		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	99.998	100	100
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	99.998	100	100
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	92.370		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.852.875	5.000	4.992
139		UDGIFTER I ALT	16.387.309	15.869	15.738
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	326.193		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.713.502	15.869	15.738

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.402.963	13.373	13.706
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.402.963	13.373	13.706
202	*	Renter	547.561		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	49.140	49	
		2. Drift af fællesvaskeri	156.904	133	153
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	155.532		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	433.000	433	67
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.745.100	13.988	13.926
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.881.257	1.881	1.811
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	87.141		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.968.398	1.881	1.811
209		INDTÆGTER I ALT	16.713.498	15.869	15.737
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.713.498	15.869	15.737

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	93.228.033	93.228
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	125.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.344.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.577.102	13.577
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	106.805.135	106.805
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.862.412	2.056
	*	2. Bygningsrenovering m.v	53.245.114	54.419
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.416.008	4.141
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	167.328.669	167.421
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	40.810	20
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.613.698	2.518
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	64.737	117
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.838	14
		6. Andre debitorer		3
		7. Forudbetalte udgifter	86.724	155
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.822.807	2.827
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.134	1
		2. Bank- og depotbeholdning	103.883	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.465.263	8.627
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.394.087	11.457
310		AKTIVER I ALT	177.722.756	178.878

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.057.522	6.220
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.816.826	1.693
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	50.200	57
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.924.548	7.970
407	*	Opsamlet resultat	526.396	633
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.450.944	8.603
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden grundkapital	13.830.150	13.830
		Nykredit	4.530.775	7.553
Konto 408 i alt			18.360.925	21.383
409		Beboerindskud	1.745.800	1.746
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	86.698.410	83.676
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	106.805.135	106.805
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.714.929	1.901
		2. Bygningsrenovering m.v.	48.649.925	54.028
		Konto 413 i alt	50.364.854	55.929
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.011.770	1.000
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.011.770	1.000
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	5.416.008	4.141
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.416.008	4.141
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	163.597.767	167.875
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.628.333	1.569
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.041.434	805
422		Mellemregning med fraflyttere	4.278	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.674.045	2.401
430		PASSIVER I ALT	177.722.756	178.879
		Eventualforpligtelser:		

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 13.184.002.
 Pantebrevet er ikke underpantsat

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.022.108	3.107	3.354
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag	182.671	187	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.204.779	3.294	3.354
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-10.150	-22	
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	380.368	479	600
104.2		- Rentebidrag	172.521	162	
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	8.644	9	9
105.2		Andel til Landsbyggefonden	17.287	17	17
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-537.108	-637	-574
Nettokapitaludgifter i alt			2.667.671	2.657	2.780
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		44	30
Konto 107 i alt				44	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Storskradscontainer/skakrengøring	5.232		3
		Dagrenovation	491.732	470	498
		Konto 109 i alt	496.964	470	501
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	724.360	724	695
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	724.360	724	695
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.407.444	1.381	1.481
		Trappevask, vinduespudsning, rengøring m.v.	193.451	186	166
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	34.861	32	38
		Videre fakturering af løn	-33.299	-32	-33
		Konto 114 i alt	1.602.457	1.567	1.652
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	24.561	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	2.500		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-2.185		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	-677		
115.6		Materiel	2.673		
		Konto 115 i alt	26.872	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	297.255	2.977	3.547
116.2		Bygning, klimaskærm	57.940		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	529.332		
116.4		Bygning, fælles indvendig	14.449		
116.5		Bygning, tekniske installationer	717.084		
116.6		Materiel	37.060		
		Konto 116 i alt	1.653.120	2.977	3.547
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation af maskiner, div. tekniske installationer		2	2
		Forbrug i vaskeri: EL, vand, varme, sæbe, salt m.v.	38.612	123	73
		Rengøring i vaskeri	21.958	32	19
		Konto 118.1 i alt	60.570	157	94
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af ejendoms kontor	175.625	129	153
		Fællesareal varme,autoforsikring	30.897	20	20
		Isyn, E-flyt, ISTA, Brunata, NETS m.v.	13.776	15	21
		Konto 118.2 i alt	220.298	164	194
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerhus	118.802	50	60
		Stamhuset/aktivitetshuset	225.850	220	225
		Konto 118.3 i alt	344.652	270	285
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	625.520	591	573
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	156.904	133	153
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	155.532		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	313.084	458	420
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent, Kontingent LLO	29.864	28	30
		Kurser, Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	28.936	30	29
		Afdelingsaktivitet / Sociale aktiviteter		25	25
		Konsulentassistance	4.318		1
		Diverse udgifter	2.691		4
		Konto 119 i alt	65.809	83	89
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	212,8		
		Samlet henlæggelse i alt	2.986.150	2.986	2.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.986.150	2.986	2.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	18,42		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	99.998	100	100
		Driftstabslån i alt	99.998	100	100
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering restaffald 2022	3.411		
		Containergård - for meget betalt afd. 135	88.959		
		Konto 134 i alt	92.370		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægt selskabet (mellemregning)	33.271		
		Renteindtægter andre (forlig mv.)	10.229		
		Kursregulering/renter	504.061		
		Konto 202 i alt	547.561		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.881.257	1.881	1.811
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.881.257	1.881	1.811
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afd. 771 - Årets resultat 22/23	22.847		
		Fællesvand	29.263		
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	2.650		
		Regnskab rådighedsbeløb primo	32.381		
		Konto 206 i alt	87.141		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	93.228.033	93.228
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	93.228.033	93.228
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Forbedringsarbejde	
		Saldo primo		1.142
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		1.142
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		1.142
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		1.142
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	
		Saldo primo	1.777.854	1.954
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.777.854	1.954
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	282.252	282
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	282.252	282
		Bogført værdi ultimo	1.495.602	1.672
		Projekt	Kollektiv råderet (banklån)	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	233.969	69
		+ Forbedringsarbejder i året		165
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	233.969	234
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.712	
		Afdrag	9.931	5
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.643	5
		Bogført værdi ultimo	219.326	229
		Projekt		
		Saldo primo	157.320	
		+ Forbedringsarbejder i året		157
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	157.320	157
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.928	
		Afdrag	7.908	2
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.836	2
		Bogført værdi ultimo	147.484	155
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.862.412	2.056

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Byggeskader	
		Saldo primo	30.680.944	30.681
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.680.944	30.681
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.642.800	14.775
		Afdrag	1.863.933	1.868
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.506.733	16.643
		Bogført værdi ultimo	12.174.211	14.038
		Projekt	Renovering byggeskader	
		Saldo primo	56.146.411	56.146
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.146.411	56.146
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	25.750.974	23.529
		Afdrag	2.227.543	2.222
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.978.517	25.751
		Bogført værdi ultimo	28.167.894	30.395
		Projekt	Renoveringer Byggeskader 1	
		Saldo primo	21.421.535	21.422
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.421.535	21.422
		Indeksregulering primo	3.932.585	3.933

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	3.932.585	3.933
		Afdrag og afskrivning primo	21.059.568	20.191
		Afdrag	864.893	868
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.924.461	21.059
		Bogført værdi ultimo	3.429.659	4.296
		Projekt		
		Saldo primo	8.406.000	9.975
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.406.000	9.975
		Indeksregulering primo	1.958.513	1.826
		+ indeksregulering i året	69.443	132
		Indeksregulering ultimo	2.027.956	1.958
		Afdrag og afskrivning primo	9.705.305	9.352
		Afdrag	303.340	353
		Afskrivning	-1.096.247	
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.912.398	9.705
		Bogført værdi ultimo	1.521.558	2.228
		Projekt		
		Saldo primo	1.568.881	
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.568.881	
		Indeksregulering primo	459.120	
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	459.120	
		Afdrag og afskrivning primo	1.555.368	
		Afdrag	67.899	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.623.267	
		Bogført værdi ultimo	404.734	
		Projekt		
		Byggeskader - forbyggelsesoråde		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	390.317	
		+ Renoveringsarbejder i året	4.204.874	390
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.595.191	390
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.595.191	390
		Projekt		
		Saldo primo	3.587.000	3.587
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.587.000	3.587
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	515.203	395
		Afdrag	119.930	120
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	635.133	515
		Bogført værdi ultimo	2.951.867	3.072
		Bogført værdi ultimo	53.245.114	54.419
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån Landsbyggefonden, dispositionsfonden	4.491.000	1.741
		Særstøttelån Kommune/Staten		1.375
		Særstøttelån Kreditforeningen	925.008	1.025
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.416.008	4.141
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.810	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	40.810	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.921.413	1.788
		El		
		Vand	452.303	425
		Maskiner		
		Antenne	239.982	305
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.613.698	2.518
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.737	117
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	64.737	117
		Heraf til inkasso	50.897	59
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	11.712	6
		El		
		Vand	2.831	6
		Antenne	2.295	2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt	16.838	14
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.220.432	5.925
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.653.121	1.595
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.986.150	2.797
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	504.061	-907
		Saldo ultimo konto 401	8.057.522	6.220
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	57.360	61
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	69.160	65
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	62.000	61
		Saldo ultimo	50.200	57
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	-11.917.200	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	-68.986.800	
		Specifikation af henlæggelser i alt	-80.904.000	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	633.203	814
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	326.193	200
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	433.000	381
		Saldo ultimo	526.396	633
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	526.396	633
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	878.817	813
		El		
		Vand	477.764	462
		Antenne	271.752	294
		Konto 419 i alt	1.628.333	1.569
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	1.619.216	408
		Øvrige	196.494	205
		Feriepengeforpligtelse & Fritvalg opsparing	95.296	73
		Periode forskydning: individuelle forbedringer & Kollektiv råderet	130.428	119
		Konto 421 i alt	2.041.434	805

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		3
		Konto 425 i alt		3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-10-2024
Underskrift (sign)	Carsten Krabbe, direktør og Anne-Merethe Bryder, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 121 for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: § Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. § Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. § Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. § Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. § Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 24. oktober 2024 Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab cvr-nr. 44 52 80 45 ;

By for underskrift København
Dato for underskrift 24-10-2024
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift Hedehusene
Dato for underskrift 14-11-2024
Underskrift/-er (sign) Birgit Larsen, Atilla Kekec, Turkan Kizilkaya

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 28-11-2024
Underskrift/-er (sign) Formand Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)