

**MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN**

Regnskab for afdeling 27, Gl. Jennumparken 1

Regnskabsår

2017

Fra

01-10-2016

Til

30-09-2017

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0413****Afdeling**LBF-nr.: **027****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

**MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN**  
**c/o Postboks 916**  
**Marsvej 1**  
**8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**27, Gl. Jennumparken 1**  
**Flyvervej 2-26 og Garnisonsvej 1-3**  
**8930 Randers NØ**

Navn - adresse:

**Randers Kommune**  
**Laksetorvet**  
**8900 Randers**Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **15051213**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**Fax: **89151020**

E-postadresse:

**randers.kommune@randers.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>10.044</b>	<b>90</b>	1	<b>90</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>10.044</b>	<b>90</b>	1	<b>90</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	<b>3.780</b>	<b>36</b>		
	4	<b>6.264</b>	<b>54</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>24</b>	1/5	<b>5</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>10.044</b>	<b>114</b>		<b>95</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>88 v, Randers markjorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>10589</b>

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>90</b>	<b>10.044</b>		<b>01-11-1968</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>90</b>	<b>10.044</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Nej</b>	Fjernvarme	<b>Nej</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**532,88**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-10-2016**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**2,11**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**,39**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**21.168**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	637.038	650	650
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	247.975	254	248
107	*	Vandafgift	23.949	25	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	159.096	163	166
110		Forsikringer	89.738	100	92
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	56.349	127	100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	56.942	59	61
		Konto 111 i alt	113.291	186	161
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	472.747	488	401
		2. Dispositionsfond	53.105	53	53
		3. Arbejdskapitalen	15.010	15	15
		Konto 112 i alt	540.862	556	469
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.174.911</b>	<b>1.284</b>	<b>1.156</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	547.513	518	563
115	*	Almindelig vedligeholdelse	167.732	190	190
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.074.827	1.012	1.748
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.074.827	1.012	1.748
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	54.282	46	20

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	54.282	46	20
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	60		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	32.400	33	33
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.443	18	7
		Konto 118 i alt	42.903	51	40
119	*	Diverse udgifter	41.733	45	43
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	799.881	804	836
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.245.000	1.245	1.379
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	20.000	20	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.590	31	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.295.590	1.296	1.379
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.907.420	4.034	4.021
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	495.605	514	513
		2. Renter m.v.	9.534		
		3. Administrationsbidrag	11.666		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	516.805	514	513
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	35.000	35	65
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	35.000	35	65
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	952.000	952	952
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	952.000	952	952
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	335	118	77
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	335	118	77
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	52.751		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.590		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	22.161		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	339.708		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	322.260		
	*	5. Andre driftsstøttelån			346
		Konto 132 i alt	661.968		346
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.202		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.199.136	1.501	1.876
139		UDGIFTER I ALT	6.106.556	5.535	5.897
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	64.570		
		2. Overført til opsamlet resultat	116.856		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.287.982	5.535	5.897

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.352.264	5.350	5.350
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.200	7	7
		7. Garager/Carporte	73.475	69	74
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	38.556	39	39
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.471.495	5.465	5.470
202	*	Renter	54.461		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	70.000	70	81
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>5.595.956</b>	<b>5.535</b>	<b>5.551</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	661.968		346
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.058		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>692.026</b>		<b>346</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.287.982</b>	<b>5.535</b>	<b>5.897</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>6.287.982</b>	<b>5.535</b>	<b>5.897</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.913.961	12.914
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.868.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.913.961	12.914
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.577.469	4.172
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.947.385	1.947
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	946.243	1.600
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	19.385.058	20.633
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.803	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.037.469	1.026
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.700	2
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.284	11
		6. Andre debitorer	725	4
		7. Forudbetalte udgifter	101.719	101
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.165.700	1.144
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



# MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN

Regnskab for afdeling 27, Gl. Jennumparken 1

Regnskabsår

2017

Fra

01-10-2016

Til

30-09-2017

---

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.416.176	6.198
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.581.876	7.342
310		AKTIVER I ALT	27.966.934	27.975

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.875.715	3.706
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	387.748	422
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	30.020	30
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.293.483	4.158
407	*	Opsamlet resultat	357.816	311
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.651.299	4.469
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	2.455.766	2.673
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>2.455.766</b>	<b>2.673</b>
409		Beboerindskud	567.000	567
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.891.195	9.674
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.913.961	12.914
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.577.469	4.073
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.947.385	1.947
		Konto 413 i alt	5.524.854	6.020
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	509.403	459
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	509.403	459
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	946.243	1.600
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	946.243	1.600
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	19.894.461	20.993
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.204.447	1.184
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.154.409	1.320
422		Mellemregning med fraflyttere	10.373	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	51.695	11
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	248	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	248	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.421.172	2.516
430		PASSIVER I ALT	27.966.932	27.978
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	217.205	650	650
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	60.749		
101.3		Administrationsbidrag	7.776		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	351.308		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	637.038	650	650
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	637.038	650	650
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste bidrag	23.949	25	20
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>23.949</b>	<b>25</b>	<b>20</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	158.479	161	165
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	617	2	1
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>159.096</b>	<b>163</b>	<b>166</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	112.934	129	42
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	359.813	359	359
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	472.747	488	401
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	169.206	175	174
		Trappevask m.v.	113.763	130	113
		Anden renholdelse	264.544	213	276
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>547.513</b>	<b>518</b>	<b>563</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	39.826	190	190
115.2		Bygning, klimaskærm	4.686		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	77.893		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.598		
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.106		
115.6		Materiel	21.623		
		Konto 115 i alt	167.732	190	190
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	335.795	1.012	1.748
116.2		Bygning, klimaskærm	21.217		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	446.017		
116.4		Bygning, fælles indvendig	223.125		
116.5		Bygning, tekniske installationer	48.673		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.074.827	1.012	1.748
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Tlf. og It	60		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>60</b>		
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Forbrug		33	33
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	32.400		
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>32.400</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Renholdelse, energi	10.443	18	7
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>10.443</b>	<b>18</b>	<b>7</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	42.903	51	40
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	42.903	51	40
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	11.484	11	12
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.119	7	5
		Beboerudgifter	2.462	4	4
		Administration i afdelingen	23.993	23	22
		Andre udgifter	675		
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>41.733</b>	<b>45</b>	<b>43</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	124		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.245.000	1.245	1.379
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.245.000</b>	<b>1.245</b>	<b>1.379</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	2		
122		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
132		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
132.1		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	339.708		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	339.708		
132.2		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	322.260		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	322.260		
132.5		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			346
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			346
134		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Antenneregnskab 2015	11.202		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>11.202</b>		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	54.461		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>54.461</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	661.968		346
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>661.968</b>		<b>346</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	22.331		
		Udvendig belysning	7.727		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>30.058</b>		



## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	12.913.961	12.914
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.913.961	12.914
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	4.172.644	4.688
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.172.644	4.688
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	64.570	
		Afdrag	495.605	481
		Afskrivning	35.000	35
		Afdrag og afskrivning ultimo	595.175	516
		Bogført værdi ultimo	3.577.469	4.172
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	1.947.385	1.947
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.947.385	1.947
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.947.385	1.947
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Kommune	186.243	526
		Realkreditinstitut		314
		LBF - Landsdispositionsfond	760.000	760
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>946.243</b>	<b>1.600</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.803	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>22.803</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	658.072	667
		El		
		Vand	330.151	332
		Maskiner		
		Antenne	49.246	27
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.037.469</b>	<b>1.026</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	1.700	2
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>1.700</b>	<b>2</b>
		Heraf til inkasso		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.284	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning		11
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>1.284</b>	<b>11</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	3.705.542	3.336
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.074.827	845
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.245.000	1.215
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.875.715	3.706
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	30.020	30
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.590	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.590	30
		Saldo ultimo	30.020	30
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	310.960	319
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	116.856	169
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	70.000	177
		Saldo ultimo	357.816	311
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	357.816	311
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	718.861	706
		El		
		Vand	436.176	429
		Antenne	49.410	49
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.204.447</b>	<b>1.184</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	56.746	53
		Feriepengeforpligtelse	15.204	14
		Diverse kreditorer	2.082.459	1.253
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.154.409</b>	<b>1.320</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	48.085	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	3.610	4
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>51.695</b>	<b>11</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	248	
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>248</b>	

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende årsregnskab godkendes af administrator  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 06-02-2018  
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende årsregnskab godkendes af revisor  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 06-02-2018  
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende årsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 06-02-2018  
Underskrift/-er (sign) Kaj Herholdt Madsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende årsregnskab godkendes af bestyrelsen  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 06-02-2018  
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende årsregnskab godkendes af øverste myndighed  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 06-02-2018  
Underskrift/-er (sign)