

BoligorganisationLBF-nr.: **0397****Afdeling**LBF-nr.: **115****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

**BoVendia
c/o Hjørring
Østergade 52 A****9800 Hjørring**Telefon: **96561940**

Fax:

E-postadresse:

post@bovendia.dk

Hjemmeside:

www.bovendia.dkCVR-nr.: **33280513**

Navn - adresse:

15, Tøholmsvej m.fl.**Bugten 4A-4D, Jernbanegade 4A-4K,
Nørrebro 18-24, Sjællandsgade 2A-2V, 3A-
3B, 4A-4N, 6A-6F, Tøholmsvej 26-30,
Østre Allé 53****9800 Hjørring**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Navn - adresse:

Hjørring Kommune**Springvandspladsen 5****9800 Hjørring**Telefon: **72333333**Fax: **72333030**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.636	50	1	50
Almene ungdomsboliger		722	16	1	16
Almene ældreboliger		5.198	71	1	71
1) Boligoplysninger, i alt		9.556	137	1	137
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	8.350	122		
	3	1.206	15		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.556	137		137
-----------------------------------	--	--------------	------------	--	------------

Matrikel nr. og tekst	24 i Hjørring Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	19830	17466	20906	25139	25787	25824
	16492					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	137	9.556		01-03-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	133	9.292		
Boliger i tæt/lavt byggeri	4	264		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

803

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

74.336

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.588.368	3.664	3.583
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	270.833	277	277
107	*	Vandafgift	61.719	275	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	352.565	396	371
110		Forsikringer	86.341	78	114
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	278.377	235	240
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	109.876	105	105
		Konto 111 i alt	388.253	340	345
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	503.663	502	508
		2. Dispositionsfond	79.871	80	81
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	583.534	582	589
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	14.040	14	14
		2. G-inds kud	173.305	169	178
		Konto 113 i alt	187.345	183	192
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.930.590	2.131	1.928
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	767.473	741	868
115	*	Almindelig vedligeholdelse	156.007	180	189
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	510.405	801	715
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	510.405	801	715
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	57.783		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	57.783		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	28.525	35	35
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	1
		Konto 118 i alt	28.525	36	36
119	*	Diverse udgifter	32.801	27	33
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	984.806	984	1.126
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	700.000	700	700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	140.000	140	140
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	940.000	940	940
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.443.764	7.719	7.577
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	453.591	426	460
		2. Renter m.v.	183.056	200	198
		3. Administrationsbidrag	19.551	21	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	15.764	22	18
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	640.434	625	640
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	634.471		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	634.471		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	69.924		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.909		
		3. Dækket af dispositionsfonden	21.015		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	26.749		8
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	26.749		8
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	120.000	120	120
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	120.000	120	120
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	868		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	788.051	745	768
139		UDGIFTER I ALT	8.231.815	8.464	8.345
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.231.815	8.464	8.345

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.368.932	2.695	2.497
		2. Almene ungdomsboliger	499.086	692	514
		3. Almene ældreboliger	4.589.346	4.708	4.703
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	100	1	1
		7. Garager/Carporte	3.600	4	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.461.064	8.100	7.719
202	*	Renter	26.749	15	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	300.000	300	575
		2. Drift af fællesvaskeri	62.608	48	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.400	2	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.852.821	8.465	8.346
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	4.159		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.159		
209		INDTÆGTER I ALT	7.856.980	8.465	8.346
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	374.833		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.231.813	8.465	8.346

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	87.134.179	87.134
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	72.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.508.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.222.992	7.961
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	95.357.171	95.095
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.590.483	8.839
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	103.947.654	103.934
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	76.389	24
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	150.954	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	280.656	729
		7. Forudbetalte udgifter	28.029	90
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	536.028	843
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	720.641	525
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.256.669	1.368
310		AKTIVER I ALT	105.204.323	105.302

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.100.011	1.937
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	904.515	862
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	91.091	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.095.617	2.799
407	*	Opsamlet resultat	-1.985.741	-1.731
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.109.876	1.068
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	33.467.355	37.710
		Lån dispositionsfond	1.178.000	1.178
		Landsbyggefonden	7.760.030	7.760
Konto 408 i alt			42.405.385	46.648
409		Beboerindskud	1.744.652	1.745
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.207.133	46.703
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	95.357.170	95.096
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.763.752	8.108
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.763.752	8.108
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	235.258	235
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	235.258	235
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	103.356.180	103.439
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	41.330	33
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	685.045	649
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.892	112
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	738.267	794
430		PASSIVER I ALT	105.204.323	105.301
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.284.603	2.268	2.845
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	83.568	100	567
101.3		Administrationsbidrag	158.602	155	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-283.830	-50	-265
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	5.726	6	6
105.2		Andel til Landsbyggefonden	11.452	12	12
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.827.781	2.591	3.695
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	507.997	607	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	346.013	445	
101.3		Administrationsbidrag	16.849	21	
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	110.272		112
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	760.587	1.073	-112
Nettokapitaludgifter i alt			3.588.368	3.664	3.583
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	61.719	275	40
Konto 107 i alt			61.719	275	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	352.565	396	371
		Konto 109 i alt	352.565	396	371
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	474.979	475	479
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	28.684	27	29
		Administrationsbidrag i alt	503.663	502	508
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	593.134	604	684
		Trappevask mm	159.335	127	171
		Diverse	15.004	10	13
		Konto 114 i alt	767.473	741	868
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.641	180	189
115.2		Bygning, klimaskærm	27.574		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.267		
115.4		Bygning, fælles indvendig	501		
115.5		Bygning, tekniske installationer	63.666		
115.6		Materiel	12.358		
		Konto 115 i alt	156.007	180	189
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	57.380	82	71
116.2		Bygning, klimaskærm	109.268	299	168
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	103.100	125	132
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.021	15	16
116.5		Bygning, tekniske installationer	180.447	220	205
116.6		Materiel	59.189	60	123
		Konto 116 i alt	510.405	801	715
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	28.525	35	35
		Konto 118.1 i alt	28.525	35	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gæsteværelse		1	1
		Konto 118.3 i alt		1	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	28.525	36	36
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	62.608	48	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.400	2	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-36.483	-14	-16
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	20.491	19	22
		Diverse	12.310	8	11
		Konto 119 i alt	32.801	27	33
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	73,25		
		Samlet henlæggelse i alt	700.000	700	700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	700.000	700	700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrigeret fra tidligere år	868		
Konto 134 i alt			868		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	26.749	15	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	26.749	15	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	87.134.179	87.134
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	87.134.179	87.134
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.838.746	8.593
		+ Forbedringsarbejder i året	96.203	731
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.934.949	9.324
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	109.125	
		Samlet indeksregulering ultimo	109.125	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	453.591	485
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	453.591	485
		Bogført værdi ultimo	8.590.483	8.839
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Diverse	76.389	24
		Konto 305.3 i alt	76.389	24
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	150.954	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	150.954	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.937.165	2.326
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	510.405	1.159
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	700.000	770
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-26.749	
		Saldo ultimo konto 401	2.100.011	1.937
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.909	140
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	140.000	140
		Saldo ultimo	91.091	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.730.908	-1.230
		- Årets underskud (konto 210)	374.833	701
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	120.000	200
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.985.741	-1.731
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.985.741	-1.731
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	41.330	33
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	41.330	33
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	458.804	465
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	197.818	160
		Feriepengeforpligtelse	28.423	24
		Konto 421 i alt	685.045	649
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.892	112
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	11.892	112
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående regnskab
By for underskrift Hjørring
Dato for underskrift 16-05-2023
Underskrift (sign) Johnny Brinkmann Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående regnskab
By for underskrift Hjørring
Dato for underskrift 16-05-2023
Underskrift/-er (sign) C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning vedlægges
By for underskrift Hjørring
Dato for underskrift 16-05-2023
Underskrift/-er (sign) ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning vedlægges
By for underskrift Hjørring
Dato for underskrift 16-05-2023
Underskrift/-er (sign) Mariann. S. Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskabet for 2021 for selve
By for underskrift Hjørring
Dato for underskrift 08-06-2023
Underskrift/-er (sign) x