

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0935		LBF-nr.: 013		Kommunenr.: 510
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Byhusene		Byhusene		Haderslev Kommune
c/o Postboks 251		Christiansfeldvej m.fl.		Gåskærgade 26 - 28
Oldenburg Allé 3		6100 Haderslev		6100 Haderslev
2630 Taastrup				
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 74 34 34 34
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
domea@domea.dk				
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.domea.dk				
CVR-nr.: 14811206		CVR-nr.: 14811206		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.139	176	1	176
Almene ungdomsboliger		1.388	44	1	44
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.527	220	1	220
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.160	40		
	2	8.034	120		
	3	4.613	54		
	4	637	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		244	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.771	222		225

Matrikel nr. og tekst	52, 85, 195, 239, 286, 290, 451, 540, 570, 0680, 1822, 4500, 4501, og 4551 Haderslev, 395 og 396 Sdr. Otting under Haderslev
BBR-ejendomsnummer	3050

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	222	14.596		01-07-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	204	13.376		
Boliger i tæt/lavt byggeri	18	1.220		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

890,57

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.071.803	6.116	6.135
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	209.699	225	207
107	*	Vandafgift		40	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	353.932	396	427
110		Forsikringer	207.803	230	209
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	310.145	480	349
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.057	126	12
		Konto 111 i alt	358.202	606	361
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	973.100	927	966
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	37.001	38	37
		Konto 112 i alt	1.010.101	965	1.003
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.139.737	2.462	2.207
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.200.119	1.459	1.380
115	*	Almindelig vedligeholdelse	339.793	450	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.106.674	2.682	1.258
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.106.673	2.683	1.257
		Konto 116 i alt	1	-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	127.708		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	127.708		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	116.431	75	85
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.405	3	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.823	15	30
		Konto 118 i alt	133.659	93	125
119	*	Diverse udgifter	118.447	252	265
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.792.019	2.253	2.121
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.724.000	2.224	3.155
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		500	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.724.000	2.724	3.155
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.727.559	13.555	13.618
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	165.482	46	46
		2. Renter m.v.	16.720		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	182.202	46	46
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	829.867		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	741.588		
		Konto 129 i alt	88.279		
130		1. Tab ved fraflytninger	117.244		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.364		
		3. Dækket af dispositionsfonden	41.880		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	41.133		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	41.133		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.540		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	324.154	46	46
139		UDGIFTER I ALT	13.051.713	13.601	13.664
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	72.325		
		2. Overført til opsamlet resultat	611.114		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.735.152	13.601	13.664

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.909.298	11.773	11.768
		2. Almene ungdomsboliger	1.271.376	1.271	1.271
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1		
		5. Institutioner			
		6. Kældere m.v.		6	
		7. Garager/Carporte	1.764		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.182.439	13.050	13.039
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	168.194	180	175
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	35.000	28	30
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	344.000	344	419
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.729.633	13.602	13.663
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.520		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.520		
209		INDTÆGTER I ALT	13.735.153	13.602	13.663
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.735.153	13.602	13.663

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	165.380.790	165.381
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	154.200.000	
		2. Heraf grundværdi	15.221.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	55.347.252	54.895
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	220.728.042	220.276
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	815.058	673
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	221.543.100	220.949
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	47.303	108
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.201.576	794
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	593.968	520
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	80.719	90
		6. Andre debitorer	29.922	37
		7. Forudbetalte udgifter	52.246	50
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.005.734	1.599
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.658	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.623.344	6.929
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.632.736	8.530
310		AKTIVER I ALT	231.175.836	229.479

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.434.287	3.817
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	472.540	600
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	674.559	750
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.581.386	5.167
407	*	Opsamlet resultat	1.633.569	1.366
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.214.955	6.533
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.161.142	11.161
		Realkredit Danmark	7.623.736	8.034
		Nykredit	25.166.953	26.387
		BRF	19.148.793	20.077
Konto 408 i alt			63.100.624	65.659
409		Beboerindskud	2.482.172	2.482
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	155.145.246	152.134
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	220.728.042	220.275
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	554.345	317
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	554.345	317
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	13.667	40
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.000	5
		Konto 414 i alt	18.667	45
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	221.301.054	220.637
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.195.364	855
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.100.452	1.006
422		Mellemregning med fraflyttere	14.461	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	349.551	415
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		12
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		12
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.659.828	2.309
430		PASSIVER I ALT	231.175.837	229.479
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	237.828	6.116	6.135
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	55.053		
101.3		Administrationsbidrag	10.377		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.078.031		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.156.061		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.537.350	6.116	6.135
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.773.038		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.968.308		
101.3		Administrationsbidrag	100.234		
104.1		- Afdragsbidrag	1.075.812		
104.2		- Rentebidrag	1.231.315		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.534.453		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.071.803	6.116	6.135
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		40	
Konto 107 i alt				40	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	353.932	396	427
		Konto 109 i alt	353.932	396	427
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	665.961	646	663
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	307.139	281	303
		Administrationsbidrag i alt	973.100	927	966
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.039.115	1.241	1.201
		Refusion af timer	-2.400		
		Løs medhjælp, løn m.v.	758		
		Øvrige renholdelsesudgifter	162.646	218	179
		Konto 114 i alt	1.200.119	1.459	1.380
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	41.600	450	350
115.2		Bygning, klimaskærm	62.537		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	139.501		
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.331		
115.5		Bygning, tekniske installationer	41.422		
115.6		Materiel	37.402		
		Konto 115 i alt	339.793	450	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	31.604	29	14
116.2		Bygning, klimaskærm	616.008	404	345
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	585.245	384	382
116.4		Bygning, fælles indvendig	109.218	203	141
116.5		Bygning, tekniske installationer	641.371	1.603	298
116.6		Materiel	123.228	59	78
		Konto 116 i alt	2.106.674	2.682	1.258
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	116.431	75	85

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	116.431	75	85
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	4.405	3	10
		Konto 118.2 i alt	4.405	3	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	12.823	15	30
		Konto 118.3 i alt	12.823	15	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	133.659	93	125
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	168.194	180	175
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	35.000	28	30
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-69.535	-115	-80
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	30.474	30	31
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	16.156	25	30
		Beboeraktiviteter	3.747		
		Advokatomkostninger o.lign.	47.212		
		Diverse	20.858	197	204
		Konto 119 i alt	118.447	252	265
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	184,41		
		Samlet henlæggelse i alt	2.724.000	2.224	3.155
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.724.000	2.224	3.155
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Retsafgift Lowell	2.232		
		Skimmelsvamp	10.308		
		Konto 134 i alt	12.540		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Parkzone	5.520		
		Konto 206 i alt	5.520		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	165.380.790	165.381
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	165.380.790	165.381
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	673.011	353
		+ Forbedringsarbejder i året	379.854	504
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.052.865	857
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	165.482	37
		Afskrivning	72.325	147
		Afdrag og afskrivning ultimo	237.807	184
		Bogført værdi ultimo	815.058	673
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	47.303	108
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	47.303	108
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	645.002	467
		El	2.298	3
		Vand	554.276	324
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.201.576	794
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	593.968	520
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	593.968	520
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	77.639	90
		El		
		Vand	3.080	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	80.719	90
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.816.960	4.136
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.106.673	2.958
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.724.000	2.639
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.434.287	3.817
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	749.923	750
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.364	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	674.559	750
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.366.455	1.008
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	611.114	583
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	344.000	225
		Saldo ultimo	1.633.569	1.366
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.633.569	1.366
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	94.997	55
		El		
		Vand	65.028	27
		Antenne		
		Diverse	1.035.339	773
		Konto 419 i alt	1.195.364	855
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		El 01.04.19 - 30.06.19	85.865	70
		Skyldige feriepenge	156.310	187
		Skyldig revision	18.408	18
		Kreditorer	839.869	731
		Konto 421 i alt	1.100.452	1.006
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	56.440	54
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet		97
		Depositum	293.111	264

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			349.551	415
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		12
		Antenne		
Konto 425 i alt				12

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	18-09-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-09-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Stevns
Dato for underskrift	23-06-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Stevns
Dato for underskrift	23-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand Alice Allerelli Medlemmer: Jan Gørsinsky, Niels Bjarne Hansen, Laila Sjørup Clausen, Vibeke Arnkjær

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Stevns
Dato for underskrift	23-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Arne Lene