

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	053	Kommunenr.:	153
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 53		Brøndby Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Brøndby Nordvej 249		Park Alle 160	
2300 København S		2605 Brøndby		2605 Brøndby	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	36470905	Telefon:	43 28 28 28
Fax:	33 76 01 99	Fax:	0	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	31428815				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		39.354	466	1	466
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		39.354	466	1	466
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.354	466		466

Matrikel nr. og tekst	3 B og 3 E Brøndbyøster By
BBR-ejendomsnummer	28532

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-11-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		39.354		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	466	39.354		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2020

39,77

5

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.983.794	2.991	2.987
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.752.799	1.788	1.788
107	*	Vandafgift	2.701.880	3.010	3.095
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	980.743	1.026	968
110		Forsikringer	835.079	924	875
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	626.740	728	730
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	626.740	728	730
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.412.833	2.076	2.445
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	49.541	50	50
		Konto 112 i alt	2.462.374	2.126	2.495
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.359.615	9.602	9.951
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.466.286	3.239	3.271
115	*	Almindelig vedligeholdelse	438.670	640	701
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.063.882	6.716	8.361
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.063.882	6.716	8.361
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	446.772	354	324

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	446.772	354	324
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	496.123	457	448
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	34.097	48	33
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	29.542	33	44
		Konto 118 i alt	559.762	538	525
119	*	Diverse udgifter	158.889	186	205
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.623.607	4.603	4.702
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.648.000	6.648	6.648
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	354.000	354	324
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	160.768	166	166
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.162.768	7.168	7.138
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.129.784	24.364	24.778
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	191.485		
		2. Renter m.v.	61.489		
		3. Administrationsbidrag	19.699		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	272.673		
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	13.657	12	11
		Konto 126 i alt	13.657	12	11
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.138.929	6.827	8.065
		2. Renter m.v.	382.426	2.422	590

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	416.509	422	424
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	931.563	862	235
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.006.301	8.809	8.844
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.290	5	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	29.290	5	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	302.953	180	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	164.473	166	
		3. Dækket af dispositionsfonden	138.480	14	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	164.162		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	2.470		
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	166.632		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.819.283	1.872	1.863
		Konto 132 i alt	1.819.283	1.872	1.863
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			199
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			199
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.438		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	26.666		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	26.667		
		Konto 135 i alt	-1		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.310.983	10.693	10.917
139		UDGIFTER I ALT	34.440.767	35.057	35.695
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	697.874		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.138.641	35.057	35.695

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.624.160	32.611	33.271
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	66.485	114	114
		7. Garager/Carporte	146.435	155	155
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	13.657	12	11
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	32.850.737	32.892	33.551
202	*	Renter	149.803		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	416.769	435	437
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.100	37	33
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	33.434.409	33.364	34.021
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.623.702	1.693	1.674
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	80.530		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.704.232	1.693	1.674
209		INDTÆGTER I ALT	35.138.641	35.057	35.695
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.138.641	35.057	35.695

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.355.018	66.114
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	364.000.000	
		2. Heraf grundværdi	83.216.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.355.018	66.114
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	57.305.784	52.064
	*	2. Bygningsrenovering m.v	119.695.857	127.834
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	101.478	84
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.290.090	5.307
	*	5. Andre driftsstøttelån	47.136.082	46.756
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	295.884.309	298.159
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	118.536	66
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.161.400	3.184
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	640.998	315
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	123.250	162
		7. Forudbetalte udgifter		130
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.044.184	3.857
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		11
		2. Bank- og depotbeholdning	4.869	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.969.956	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.019.009	3.873
310		AKTIVER I ALT	314.903.318	302.032

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.396.458	15.771
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.328.225	2.421
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	194.268	198
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.918.951	18.390
407	*	Opsamlet resultat	-875.432	-1.573
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.043.519	16.817
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	9.734.798	10.721
Konto 408 i alt			9.734.798	10.721
409		Beboerindskud	2.825.500	2.826
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	53.794.721	52.568
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.355.019	66.115
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	43.432.515	
		2. Bygningsrenovering m.v.	121.844.308	129.983
		Konto 413 i alt	165.276.823	129.983
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.110.335	1.937
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	21.498	21
		Konto 414 i alt	2.131.833	1.958
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.214.090	7.231
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	45.213.971	44.832
		Konto 415 i alt	52.428.061	52.063
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	286.191.736	250.119
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		24.324
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.284.036	3.271
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.823.310	6.894
422		Mellemregning med fraflyttere	11.221	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	90.502	182
424		Banklån	416.919	417
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	42.075	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	42.075	1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.668.063	35.096
430		PASSIVER I ALT	314.903.318	302.032
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 504.432. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.226.936	1.191	1.209
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	151.822	188	170
101.3		Administrationsbidrag	30.787	38	34
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.409.545	1.417	1.413
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.574.249	1.574	1.574
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.574.249	1.574	1.574
		Nettokapitaludgifter i alt	2.983.794	2.991	2.987
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.700.602	3.008	3.093
		Fast vandafgift	1.278	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.701.880	3.010	3.095
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	873.028	914	917
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation	107.715	111	51
		Konto 109 i alt	980.743	1.026	968
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.884.996	1.886	1.912
		1.4 Tillægsydelse, i alt	527.837	190	533
		Administrationsbidrag i alt	2.412.833	2.076	2.445
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.892.419	2.050	1.948
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	53.644	71	61
		Trappevask, rengøringsartikler	1.472.577	1.030	1.208
		Snerydning	47.646	88	54
		Konto 114 i alt	3.466.286	3.239	3.271
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	33.943		
115.2		Bygning, klimaskærm	7.152		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.510	640	701
115.4		Bygning, fælles indvendig	-1.177		
115.5		Bygning, tekniske installationer	210.847		
115.6		Materiel	97.395		
		Konto 115 i alt	438.670	640	701
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	703.341	988	2.943
116.2		Bygning, klimaskærm	199.158	105	106
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.035.250	3.972	1.800
116.4		Bygning, fælles indvendig	124.876	351	136
116.5		Bygning, tekniske installationer	850.174	1.203	3.181
116.6		Materiel	151.083	97	195
		Konto 116 i alt	6.063.882	6.716	8.361

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	134.894	140	140
		Vaskemidler, Energiforbrug	240.891	303	294
		Reparationer, Forskellige udgifter	120.338	14	14
		Konto 118.1 i alt	496.123	457	448
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	34.097	48	33
		Konto 118.2 i alt	34.097	48	33
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	8.280	31	39
		Porcelæn m.m.	21.262	2	5
		Konto 118.3 i alt	29.542	33	44
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	559.762	538	525
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	416.769	435	437
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.100	37	33
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	125.893	66	55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	63.944	63	65
		Varmecentral	65.970	66	66
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.		8	2
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	28.226	43	62
		Forskellige udgifter	749	6	10
		Konto 119 i alt	158.889	186	205
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	167,7		
		Samlet henlæggelse i alt	6.648.000	6.648	6.648
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.648.000	6.648	6.648
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	16.909	17	17
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	1.802.374	1.855	1.846
		Andre driftsstøttelån i alt	1.819.283	1.872	1.863
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Korrektion, afd. møde 2019	2.898		
		, , ,	29.540		
		Konto 134 i alt	32.438		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	218		
		Fraflytningsdebitorer	1.268		
		Andre renteindtægter	3.659		
		Egne midler i forbedringsarb.	144.658		
		Konto 202 i alt	149.803		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	1.623.702	1.693	1.674
		Konto 204 i alt	1.623.702	1.693	1.674
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korrektion varmecentral tidl. år,	77.066		
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer.,	1.898		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	1.566		
		Konto 206 i alt	80.530		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.114.231	66.114
		+ tilgang i året	240.787	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.355.018	66.114
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	52.063.897	50.588
		+ Forbedringsarbejder i året	7.833.372	6.449
		- Tilskud i året	2.400.000	4.973
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.497.269	52.064
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	191.485	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	191.485	
		Bogført værdi ultimo	57.305.784	52.064
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	197.435.303	194.077
		+ Renoveringsarbejder i året		3.358
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	197.435.303	197.435
		Indeksregulering primo	3.954.737	3.955
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	3.954.737	3.955
		Afdrag og afskrivning primo	73.555.254	65.490
		Afdrag	8.138.929	8.066
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	81.694.183	73.556
		Bogført værdi ultimo	119.695.857	127.834
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	84.810	85
		+ Godtgørelser i året	26.666	7

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.659	3
		- Afskrivning	13.657	11
		Saldo ultimo konto 303.3	101.478	84
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	5.290.090	5.307
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.290.090	5.307
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	36.089.671	37.333
		Dispositionsfonden	9.122.411	7.499
		Andre driftsstøttelån	1.924.000	1.924
		Konto 304.5 i alt ultimo	47.136.082	46.756
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	118.536	66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	118.536	66
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.161.400	3.184
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.161.400	3.184
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	640.998	315
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	640.998	315
		Heraf til inkasso	84.031	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.771.340	22.047
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.063.882	13.089
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.689.000	6.813
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.396.458	15.771
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	197.973	219
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	164.473	162
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	160.768	141
		Saldo ultimo	194.268	198
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.573.306	189
		- Årets underskud (konto 210)		1.573
		+ Årets overskud (konto 140)	697.874	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		189
		Saldo ultimo	-875.432	-1.573
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-875.432	-1.573
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.284.036	3.271
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.284.036	3.271
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.789.325	1.986
		Skyldige feriepenge	284.673	220
		Afsætningskonti	4.749.312	4.688
		Konto 421 i alt	6.823.310	6.894
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	69.387	164
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	21.115	18
		Forudbetalinger i alt	90.502	182
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	42.075	1
		Konto 425 i alt	42.075	1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Stephanie Pehrsson, , Kenneth Pihl Aamand, Tessi Sørensen, Tina Balleby Madsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)