

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0656**

**Afdeling**

LBF-nr.: **008**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **190**

Navn - adresse:

**Nordsjællands Almene Boligselskab  
v/ KAB Enghavevej 81  
2450 København SV**

Navn - adresse:

**Farum Midtpunkt  
Paltholmterrasserne 15  
3520**

Navn - adresse:

**Furesø Kommune  
Stiage 2  
3500 Værløse**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **24298213**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

**7235400**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>165.754</b>	<b>1.563</b>	1	<b>1.563</b>
Almene ungdomsboliger		<b>1.105</b>	<b>26</b>	1	<b>26</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>166.859</b>	<b>1.589</b>	1	<b>1.589</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>1.051</b>	<b>6</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>18</b>
3) Institutioner		<b>2.953</b>	<b>6</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>50</b>
4) Garager/carporte			<b>470</b>	1/5	<b>94</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>170.863</b>	<b>2.071</b>		<b>1.751</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Farum By 15 z</b>	
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>6518</b>	<b>13029</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>1.580</b>	<b>166.469</b>		<b>01-07-1975</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>1.587</b>	<b>166.811</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Nej</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**975,31**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-07-2023**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**7,11**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**,73**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**1.184.000**

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	26.501.094	26.502	26.502
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	5.985.228	6.195	6.195
107	*	Vandafgift	532.912	1.000	800
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	5.322.176	5.404	6.111
110		Forsikringer	2.198.032	2.137	2.207
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	5.027.391	3.926	7.345
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	1.079.088	1.000	1.019
		Konto 111 i alt	6.106.479	4.926	8.364
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	9.024.129	9.031	9.507
		2. Dispositionsfond	1.023.818	1.041	1.108
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	10.047.947	10.072	10.615
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>30.192.774</b>	<b>29.734</b>	<b>34.292</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	17.488.160	21.284	20.843
115	*	Almindelig vedligeholdelse			
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	24.772.497	33.460	32.791
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	24.772.496	33.460	32.791
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	5.349.840	3.275	3.293

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	5.349.840	3.275	3.293
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	515.580	403	785
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.682	27	11
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	400.619	191	254
		Konto 118 i alt	930.881	621	1.050
119	*	Diverse udgifter	1.596.446	2.413	2.716
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	20.015.488	24.318	24.609
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	37.000.000	37.000	37.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	5.778.584	5.785	5.775
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	42.778.584	42.785	42.775
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	119.487.940	123.339	128.178
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	711.235	711	718
		2. Renter m.v.	67.378	67	62
		3. Administrationsbidrag	21.229	21	19
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	799.842	799	799
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	423.000	423	423
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	42.201	22	35
		Konto 126 i alt	465.201	445	458
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	62.740.965	63.844	62.893
		2. Renter m.v.	4.745.884	5.224	4.603

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	4.409.058	4.020	4.393
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.939.945	4.190	3.933
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	67.955.962	68.898	67.956
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	983.501	841	1.344
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	983.510	841	1.344
		Konto 129 i alt	-9		
130		1. Tab ved fraflytninger	2.486.156	1.957	1.898
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	624.750	590	627
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.861.406	1.367	1.271
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	10.279.174		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	3.461.965		
		Konto 131 i alt	13.741.139		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	565.000	565	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	565.000	565	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	148.752		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	17.293		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	17.293		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	83.675.887	70.707	69.213
139		UDGIFTER I ALT	203.163.827	194.046	197.391
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	4.012.695		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	207.176.522	194.046	197.391

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	160.891.860	161.491	162.736
		2. Almene ungdomsboliger	1.135.428	1.142	1.124
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	978.299	893	985
		5. Institutioner	2.527.078	1.875	1.931
		6. Kældre m.v.	657.256	649	651
		7. Garager/Carporte	791.420	796	795
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	40.586	35	40
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	167.021.927	166.881	168.262
202	*	Renter	15.613.906	2.105	2.676
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	775.471	759	750
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	201.454	18	17
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	106.322	90	122
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			935
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>183.719.080</b>	<b>169.853</b>	<b>172.762</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	22.884.754	24.193	24.629
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	572.689		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>23.457.443</b>	<b>24.193</b>	<b>24.629</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>207.176.523</b>	<b>194.046</b>	<b>197.391</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>207.176.523</b>	<b>194.046</b>	<b>197.391</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2023	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	536.716.467	536.716
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.352.000.000	
		2. Heraf grundværdi	274.914.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	154.807.848	154.808
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	691.524.315	691.524
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	266.900.932	259.427
	*	2. Bygningsrenovering m.v	965.952.553	1.057.642
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	275.797	292
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	243.000	243
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	285.834.586	277.771
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.210.731.183	2.286.899
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.718.716	1.349
		2. Beboerindskud	-363.771	-469
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	36.448.878	34.022
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	5.712.335	4.769
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	72.369	41
		7. Forudbetalte udgifter	469.868	499
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	46.058.395	40.211
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.293.723	2.146



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	242.556.373	263.532
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	290.908.491	305.889
310		AKTIVER I ALT	2.501.639.674	2.592.788

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	90.445.664	116.833
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-8.847	
403		Fælleskonto (B-ordning)	16.500.478	17.165
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	21.415.210	20.473
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	6.212.203	6.837
406	*	Andre henlæggelser	44.662.115	92.271
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	179.226.823	253.579
407	*	Opsamlet resultat	3.623.016	-22.670
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	182.849.839	230.909
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	29.000.000	29.000
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>29.000.000</b>	<b>29.000</b>
409		Beboerindskud	17.487.828	17.488
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	645.036.488	645.036
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	691.524.316	691.524
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	255.030.782	265.201
		2. Bygningsrenovering m.v.	965.952.553	1.016.426
		Konto 413 i alt	1.220.983.335	1.281.627
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	11.129.818	10.720
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	9.150	9
		Konto 414 i alt	11.138.968	10.729
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	243.000	243
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	285.834.586	277.771
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	286.077.586	278.014
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	2.209.724.205	2.261.894
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	29.051.621	21.154
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	78.917.659	78.038
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.096.350	1.072
424		Banklån		-279
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	109.065.630	99.985
430		PASSIVER I ALT	2.501.639.674	2.592.788
		Eventualforpligtelser:	440010	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	13.250.547	13.251	13.251
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	13.250.547	13.251	13.251
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	26.501.094	26.502	26.502
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	26.501.094	26.502	26.502
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste vandudgifter	532.912	1.000	800
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>532.912</b>	<b>1.000</b>	<b>800</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Faste renovationsudgifter	4.985.189	4.913	5.629
		Andet, renovation	336.987	491	482
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>5.322.176</b>	<b>5.404</b>	<b>6.111</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	8.087.881	8.055	8.619
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	184.393	184	174
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	751.855	792	714
		Administrationsbidrag i alt	9.024.129	9.031	9.507
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionærlønninger	17.201.861	16.786	19.867
		Timelønninger	-427.346	91	192
		Ferieafløsning	15.583	14	17
		Rengøring fællesområder	-726.886	2.807	-1.037
		Renholdelse, diverse	1.424.948	1.586	1.804
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>17.488.160</b>	<b>21.284</b>	<b>20.843</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt			
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	2.969.444	2.788	3.048
116.2		Bygning, klimaskærm	10.899.806	9.521	7.875
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-677.167	10.132	10.627
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.827.653	2.796	3.175
116.5		Bygning, tekniske installationer	8.775.465	7.330	7.128
116.6		Materiel	977.296	893	938
		Konto 116 i alt	24.772.497	33.460	32.791
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	515.580	403	785
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>515.580</b>	<b>403</b>	<b>785</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel i fællesfaciliteters drift	14.682	27	11
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>14.682</b>	<b>27</b>	<b>11</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	400.619	191	254
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>400.619</b>	<b>191</b>	<b>254</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	930.881	621	1.050
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	775.471	759	750
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	201.454	18	17
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	106.322	90	122
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-152.366	-246	161
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	716.664	713	729
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	346.876	318	338
		Andre diverse udgifter	532.906	1.382	1.649
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>1.596.446</b>	<b>2.413</b>	<b>2.716</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	216,55		
		Samlet henlæggelse i alt	37.000.000	37.000	37.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>37.000.000</b>	<b>37.000</b>	<b>37.000</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	14,51		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	4.514		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	40.465		
		Negativ ydelsesstøtte tidligere år	103.773		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>148.752</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	5.313.737	1.902	2.304
		Renter frivilligt forlig, råderetslån	21.706	203	372
		Kursregulering investerede midler	10.278.463		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>15.613.906</b>	<b>2.105</b>	<b>2.676</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	14.821.000	14.821	14.821
		Tilskud til sociale viceværter	8.063.754	9.372	9.808
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>22.884.754</b>	<b>24.193</b>	<b>24.629</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	201.885		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	370.804		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>572.689</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	536.716.467	536.716
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	536.716.467	536.716
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	275.759.563	259.427
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	275.759.563	259.427
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	8.858.631	
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.858.631	
		Bogført værdi ultimo	266.900.932	259.427
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	957.369.719	1.057.642
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	957.369.719	1.057.642
		Indeksregulering primo	9.293.143	
		+ indeksregulering i året	706.857	
		Indeksregulering ultimo	10.000.000	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.141.369	
		Afskrivning	275.797	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.417.166	
		Bogført værdi ultimo	965.952.553	1.057.642
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	219.493	202

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	24.010	16
		- Afskrivning	-32.294	-74
		Saldo ultimo konto 303.3	275.797	292
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	243.000	243
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>243.000</b>	<b>243</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Midlertidige driftslån	285.834.586	277.771
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>285.834.586</b>	<b>277.771</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.718.716	1.349
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>3.718.716</b>	<b>1.349</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	28.849.974	25.788
		El		
		Vand	4.937.191	5.597
		Maskiner		
		Antenne	2.661.713	2.637
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>36.448.878</b>	<b>34.022</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.712.335	4.772
		Tilgodehavende hos kommunen		-3
		Konto 305.4 i alt	5.712.335	4.769
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	78.218.160	115.734
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	24.772.496	33.901
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	37.000.000	35.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	90.445.664	116.833
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	6.212.203	6.837
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	6.212.203	6.837
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	44.662.115	92.271
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	44.662.115	92.271
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	3.058.016	-1.941
		- Årets underskud (konto 210)		20.481
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	565.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		248
		Saldo ultimo	3.623.016	-22.670
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.623.016	-22.670
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	16.929.316	9.962
		El	69.122	65
		Vand	6.212.972	5.593
		Antenne	5.840.211	5.534
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>29.051.621</b>	<b>21.154</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	17.717.037	18.698
		Afsatte rekvisitioner	46.282.656	40.431
		Moms	14.917.966	18.909
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>78.917.659</b>	<b>78.038</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.096.350	1.072
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>1.096.350</b>	<b>1.072</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

## FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Regnskabspåtegninger Forretningsførerens påtegning: Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 4.012.695. Der er anvendt kr. 4.012.695 til at dække en del af underfinansiering på byggesagen . Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 3.623.016 pr. 30. juni 2023. Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at der har været mindre udgifter til ejendomsskatter, renovation, administrationsbidrag, ejendomsfunktionærer og renholdelse, diverse udgifter, ydelse på lån samt højere renteindtægter, som delvis modsvares af større udgifter til forsikringer, fælles vand og el, vaskeri og selskabslokale, større renteudgifter og mindre støtte fra LBF Afdelingens øvrige henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2023. Øvrige væsentlige områder Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist. Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningsbestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger. Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 07-11-2023

Underskrift (sign) Bettina Jarl Darlslund og Anne Brønnum Kristensen

## REVISORS PÅTEGNING

## Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Furesø Boligselskab Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Furesø Boligselskab, afdeling Farum Midtpunkt, for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen  
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: · Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. · Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. · Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. · Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. · Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Farum

Dato for underskrift 22-11-2023

Underskrift/-er (sign) ,Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 35 38 28 79 Pia Søndergaard Dorthe Brandt  
Andersen Statsautoriseret revisor Statsautoriseret revisor MNE-nr.: 15008 MNE-nr.: 32774

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning AfdelingsbestyrelseForanstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.

By for underskrift Farum

Dato for underskrift 22-11-2023

Underskrift/-er (sign) Hans Christian Laustsen,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning AfdelingsbestyrelseForanstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.

By for underskrift Farum

Dato for underskrift 22-11-2023

Underskrift/-er (sign) Hans Christian Laustsen,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning

By for underskrift Farum

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) ,