

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**

Navn - adresse:

Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov

 Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlbj-bf.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **23096919**
Afdeling

 LBF-nr.: **010**

Navn - adresse:

Vejlbj Vænge
Vejlbj Vænge 2-162 og 1-319
8240 Risskov

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Århus Kommune
Rådhuset
8100 Århus C

 Telefon: **89402000**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.705	241	1	241
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.705	241	1	241
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.025	50		
	3	3.594	46		
	4	15.086	145		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		300	25	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.005	266		246

Matrikel nr. og tekst	23 hø, Vejlbj by, Ellevang
BBR-ejendomsnummer	459742

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	241	21.705		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

748,09

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

23,88

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

518.340

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.302.837	4.423	4.452
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.301.118	2.288	2.462
107	*	Vandafgift	21.588	30	65
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	473.015	433	433
110		Forsikringer	118.396	120	123
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	252.642	291	294
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	87.483	87	87
		Konto 111 i alt	340.125	378	381
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.074.036	1.074	1.027
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.074.036	1.074	1.027
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.328.278	4.323	4.491
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.130.924	1.267	1.185
115	*	Almindelig vedligeholdelse	927.427	950	1.150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.021.138	1.072	1.446
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.021.138	1.072	1.446
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	512.415		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	512.415		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	273.121	275	271
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	39.553	64	58
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.230	10	10
		Konto 118 i alt	324.904	349	339
119	*	Diverse udgifter	154.858	208	207
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.538.113	2.774	2.881
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.950.000	1.950	1.975
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			100
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	737.724	738	760
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.687.724	2.688	2.835
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.856.952	14.208	14.659
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	850.987	798	539
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	850.987	798	539
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.539.965	5.593	5.354
		2. Renter m.v.	1.677.796		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	334.421		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	47.876		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.504.306	5.593	5.354
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			78
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			78
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.259		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatoppgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.374.552	6.391	5.971
139		UDGIFTER I ALT	20.231.504	20.599	20.630
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.365.550		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.597.054	20.599	20.630

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.825.983	17.773	18.417
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	90.000	86	86
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.915.983	17.859	18.503
202	*	Renter	766.385	389	80
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	296.634	320	320
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	25.961	22	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	302.052	302	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.310.015	18.892	18.923
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.530.603	1.707	1.707
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	756.436		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.287.039	1.707	1.707
209		INDTÆGTER I ALT	21.597.054	20.599	20.630
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.597.054	20.599	20.630

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.715.687	59.716
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	217.000.000	
		2. Heraf grundværdi	115.918.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.715.687	59.716
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.065.691	3.563
	*	2. Bygningsrenovering m.v	107.069.007	109.852
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	169.850.385	173.131
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.432.770	2.414
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	464.323	316
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.897.093	2.730
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.566	
		2. Bank- og depotbeholdning	1.481	7

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Vænge

Regnskabsår

2016

Fra

01-01-2016

Til

31-12-2016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.531.428	19.904
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.432.568	22.641
310		AKTIVER I ALT	194.282.953	195.772

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.914.153	10.986
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	758.789	802
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.882.018	2.613
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	675.648	676
406	*	Andre henlæggelser	4.018.362	4.018
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.248.970	19.095
407	*	Opsamlet resultat	954.949	-108
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.203.919	18.987
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	847.275	2.148
		Landsbyggefonden	7.118.085	7.159
Konto 408 i alt			7.965.360	9.307
409		Beboerindskud	1.256.642	1.257
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	50.493.685	49.149
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.715.687	59.713
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	107.069.007	110.609
		Konto 413 i alt	107.069.007	110.609
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	9.800	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.034.720	1.899
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.044.520	1.899
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Vænge

Regnskabsår

2016

Fra

01-01-2016

Til

31-12-2016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	168.829.214	172.221
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.799.977	2.775
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.345.736	1.675
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	104.107	114
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.249.820	4.564
430		PASSIVER I ALT	194.282.953	195.772
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.424.142	1.496	1.496
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.530.603	1.707	1.707
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.241.486	1.220	1.220
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.196.231	4.423	4.423
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-106.606		-29
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	106.606		29
		Nettokapitaludgifter i alt	4.302.837	4.423	4.452
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	21.588	30	65
Konto 107 i alt			21.588	30	65

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	348.032	315	315
		Container	124.983	118	118
		Konto 109 i alt	473.015	433	433
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.074.036	1.074	1.027
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.074.036	1.074	1.027
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	1.120.826	1.240	1.167
		Personaleforsikring m.v.	16.451	19	10
		Forskydning i feriepengetilsvær	-6.353	5	5
		Uddannelsesbidrag		3	3
		Konto 114 i alt	1.130.924	1.267	1.185
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	249.998	950	1.150
115.2		Bygning, klimaskærm	199.599		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.596		
115.4		Bygning, fælles indvendig	238.964		
115.5		Bygning, tekniske installationer	192.270		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	927.427	950	1.150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	556.122	1.072	1.446
116.2		Bygning, klimaskærm	264.002		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	77.605		
116.4		Bygning, fælles indvendig	65.380		
116.5		Bygning, tekniske installationer	58.029		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.021.138	1.072	1.446
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	241.921	230	226
		Andel fælles	31.200	45	45
		Konto 118.1 i alt	273.121	275	271
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fælles	39.553	64	58
		Konto 118.2 i alt	39.553	64	58
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Andel fælles	12.230	10	10
		Konto 118.3 i alt	12.230	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	324.904	349	339
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	296.634	320	320
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	25.961	22	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.000		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-691	7	-1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	30.450	31	30
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	14.600	50	50
		Afdelingmøder m.v.	10.033	36	36
		Beboerblad	25.111	26	26
		Øvrige diverse udgifter	74.664	65	65
		Konto 119 i alt	154.858	208	207
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.950.000	1.950	1.975
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.950.000	1.950	1.975
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	19.259		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	19.259		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	681.540	309	40
		Øvrige renter	8.137	7	40
		andre renter	76.708	73	
		Konto 202 i alt	766.385	389	80
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.530.603	1.707	1.707
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.530.603	1.707	1.707
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	756.336		
		Andre ekstra ordinære	100		
		Konto 206 i alt	756.436		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	59.715.687	59.716
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	59.715.687	59.716
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.220.021	13.119
		+ Forbedringsarbejder i året	271.407	636
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.491.428	13.755
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.657.365	9.316
		Afdrag		
		Afskrivning	768.372	876
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.425.737	10.192
		Bogført værdi ultimo	3.065.691	3.563
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	123.268.458	123.268
		+ Renoveringsarbejder i året	756.336	
		- Tilskud i året	3.539.965	3.454
		Samlet anskaffelsessum ultimo	120.484.829	119.814
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.415.822	9.962
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.415.822	9.962
		Bogført værdi ultimo	107.069.007	109.852
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.137.378	1.015
		El	780.481	849
		Vand	501.136	549
		Maskiner		
		Antenne	13.775	1
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.432.770	2.414
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.985.291	10.378
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.021.138	1.332
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.950.000	1.940
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.914.153	10.986
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	675.648	694
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		73
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		55
		Saldo ultimo	675.648	676
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.018.362	4.018
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	4.018.362	4.018
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-108.549	1.207
		- Årets underskud (konto 210)		658
		+ Årets overskud (konto 140)	1.365.550	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	302.052	657
		Saldo ultimo	954.949	-108
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	954.949	-108
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.411.987	1.409
		El	807.400	794
		Vand	580.590	568
		Antenne		4
		Konto 419 i alt	2.799.977	2.775
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.222.192	1.545
		Skyldige feriepenge varmemestre	123.544	130
		Konto 421 i alt	1.345.736	1.675
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.299	27
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	86.808	87
		Forudbetalinger i alt	104.107	114
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Vænge

Regnskabsår 2016

Fra 01-01-2016

Til 31-12-2016

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørs påtegning
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Thomas Riis

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Gitte Overballe

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach, formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach - formand