

Boligorganisation

LBF-nr.: 0098

Afdeling

LBF-nr.: 003

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 175

Navn - adresse:

Rødovre Boligselskab
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg

Navn - adresse:

Tårnvej 1
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg

Navn - adresse:

Rødovre Kommune

Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre

Telefon: 77320000

Fax: 72320001

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.: 65300311

Telefon: 77320000

Fax: 72320001

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: 36377000

Fax: 36377777

E-postadresse:

rk@rk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.413	82	1	82
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.413	82	1	82
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	123	2		
	3	4.760	75		
	4				
	5	531	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		184	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.597	84		86

Matrikel nr. og tekst	Rødovre by, Rødovre 8eg
BBR-ejendomsnummer	71784

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	82	5.413	01-01-1948	01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	82	5.413		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

789

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22

Forhøjelse pr. m² i %:

2,84

Forhøjelse i alt på årsbasis:

119.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	110.422	110	110
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	212.458	225	212
107	*	Vandafgift	44.961	34	74
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	278.531	276	287
110		Forsikringer	98.164	97	100
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	150.662	149	174
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.847	47	61
		Konto 111 i alt	190.509	196	235
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	369.712	351	368
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	369.712	351	368
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	54.388	54	54
		2. G-indskud	422.453	385	435
		Konto 113 i alt	476.841	439	489
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.671.176	1.618	1.765
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	762.879	714	780
115	*	Almindelig vedligeholdelse	110.599	85	85
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	858.026	1.337	1.285
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	858.026	1.337	1.285
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	31.038	28	39

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	31.038	28	39
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	35.357	13	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		5	5
		Konto 118 i alt	35.357	18	11
119	*	Diverse udgifter	55.526	54	55
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	964.361	871	931
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.573.000	1.573	1.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		10	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.648.000	1.658	1.750
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.393.959	4.257	4.556
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	966.185	1.175	1.171
		2. Renter m.v.	161.855		
		3. Administrationsbidrag	40.016		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.168.056	1.175	1.171
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	116.045	120	122
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	116.045	120	122
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.101		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.101		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	99.296	28	36
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.702	28	36
		3. Dækket af dispositionsfonden	63.987		
		Konto 130 i alt	4.607		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.318	115	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	369.050		
		Konto 131 i alt	370.368	115	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	3.000	3	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	3.000	3	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	96.802		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.758.878	1.413	1.293
139		UDGIFTER I ALT	6.152.837	5.670	5.849
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.152.837	5.670	5.849

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.181.812	5.171	5.344
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	370.283	354	376
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	850		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		11	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.552.945	5.536	5.720
202	*	Renter	369.050		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	72.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	60.382	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	2	3
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			5
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.056.377	5.598	5.788
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		72	61
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	86.607		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	86.607	72	61
209		INDTÆGTER I ALT	6.142.984	5.670	5.849
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	9.853		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.152.837	5.670	5.849

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.882.830	2.883
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	56.000.000	
		2. Heraf grundværdi	6.898.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.882.830	2.883
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.793.722	14.903
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	16.676.552	17.786
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.747	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	829.206	278
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	5.000	50
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		110
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	852.953	459
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.961.857	7.529
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.814.810	7.988
310		AKTIVER I ALT	26.491.362	25.774

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.058.006	6.974
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	582.909	539
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	73.087	104
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.714.002	7.617
407	*	Opsamlet resultat	-6.853	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.707.149	7.617
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	72.650	73
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.810.180	2.810
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.882.830	2.883
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.780.028	13.746
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.780.028	13.746
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	795.823	865
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	795.823	865
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	16.458.681	17.494
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.001.752	322
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	230.122	194
422		Mellemregning med fraflyttere	8.442	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	85.216	18
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		125
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		125
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.325.532	663
430		PASSIVER I ALT	26.491.362	25.774
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	36.807	110	37
105.2		Andel til Landsbyggefonden	73.615		73
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	110.422	110	110
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	110.422	110	110
107		VANDAFGIFT			
		Variable bidrag	44.961	34	74
		Konto 107 i alt	44.961	34	74

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	277.912	270	286
		Container m.v.	308	6	1
		Øvrig renovation, bortkørsel af affald	311		
		Konto 109 i alt	278.531	276	287
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	369.712	351	368
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	369.712	351	368
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	657.857	619	663
		Trappevask m.v.	102.234	95	117
		Anden renholdelse	1.876		
		Serviceaftaler	912		
		Konto 114 i alt	762.879	714	780
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	45.348		
115.2		Bygning, klimaskærm	5.655		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.919	85	85
115.4		Bygning, fælles indvendig	42.267		
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.410		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	110.599	85	85
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	75.694	396	92
116.2		Bygning, klimaskærm	50.853	128	380
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	330.615	264	274
116.4		Bygning, fælles indvendig	61	76	351
116.5		Bygning, tekniske installationer	309.823	423	138
116.6		Materiel	90.980	50	50
		Konto 116 i alt	858.026	1.337	1.285
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	28.646		
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	2.772	13	3
		It udgifter, diverse	3.939		3
		Konto 118.1 i alt	35.357	13	6
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi			2
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		5	3
		Konto 118.3 i alt		5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	35.357	18	11
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	60.382	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.000	2	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-27.025	-44	-52
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	13.133	12	12
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	24.563	16	22
		Beboerudgifter	4.768	20	20
		Administration i afdelingen		6	
		Andre udgifter	13.062		1
		Konto 119 i alt	55.526	54	55
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.573.000	1.573	1.750
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.573.000	1.573	1.750
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	96.802		
		Konto 134 i alt	96.802		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	369.050		
		Konto 202 i alt	369.050		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		72	61
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		72	61
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	4.608		
		Øvrige korrektioner	26.769		
		Korrektion vedr. tidligere år	55.230		
		Konto 206 i alt	86.607		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.882.830	2.883
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.882.830	2.883
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.902.941	16.228
		+ Forbedringsarbejder i året	-26.989	109
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.875.952	16.337
		Indeksregulering primo		-109
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		-109
		Afdrag og afskrivning primo		15
		Afdrag	966.185	951
		Afskrivning	116.045	359
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.082.230	1.325
		Bogført værdi ultimo	13.793.722	14.903
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.747	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.747	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	584.528	
		El		
		Vand	244.678	278
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	829.206	278
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager	5.000	
		Konto 305.4 i alt	5.000	50
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.973.981	6.609
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	858.025	565
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.573.000	1.402
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	369.050	-472
		Saldo ultimo konto 401	8.058.006	6.974
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	103.789	123
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.702	29
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		10
		Saldo ultimo	73.087	104
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		-9
		- Årets underskud (konto 210)	9.853	
		+ Årets overskud (konto 140)		9
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	3.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-6.853	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-6.853	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	705.542	
		El		
		Vand	255.972	322
		Antenne	40.238	
		Konto 419 i alt	1.001.752	322
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	132.252	54
		Afsatte lønningsomkostninger	30.153	42
		Afsatte rekvisitioner + byggregnskab	15.000	25
		Energi + div. omkostninger	52.717	73
		Konto 421 i alt	230.122	194
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.285	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	5.483	17
		Depositum	75.448	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	85.216	18
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		104
		El		
		Vand		21
		Antenne		
		Konto 425 i alt		125

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Administrators påtegning:
Frederiksberg den 22. maj 2024
DAB
Anders Kristiansen
Økonomidirektør
Nicklas Bøgebjerg Hansen
Økonomikonsulent

By for underskrift Frederiksberg

Dato for underskrift 22-05-2024

Underskrift (sign) Anders Kristiansen / Nicklas Bøgebjerg Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors erklæring på spørgeskema til øverste myndighed i Rødovre Boligselskab
Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den almene boligorganisation Rødovre Boligselskab, for afdeling Tårnvej for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 omfattende besvarelse af 13 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.
Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, som vi har revideret
Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed

Ledelsens ansvar:
Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at udarbejdelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Revisors ansvar:
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse. Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation. Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.
Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.
København den 22. maj 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28
Jesper Jørn Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21326

By for underskrift København

Dato for underskrift 22-05-2024

Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsmødet til godkendelse.
Afdelingsbestyrelsens underskrifter nedenfor:
Dato:

By for underskrift Rødovre

Dato for underskrift 22-05-2024

Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse: Den 22. maj 2024 Bestyrelsens underskrifter:
-----------	--

By for underskrift	Rødovre
--------------------	---------

Dato for underskrift	22-05-2024
----------------------	------------

Underskrift/-er (sign)	Selskabsbestyrelsen
------------------------	---------------------

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af overste myndighed
-----------	---

By for underskrift	Frederiksberg
--------------------	---------------

Dato for underskrift	
----------------------	--

Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet
------------------------	--------------------