

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0334**

Navn - adresse:

Randers Boligforening af 1940
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

 Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **45676315**
Afdeling

 LBF-nr.: **033**

Navn - adresse:

33
c/o Postboks 916
**Møllestræde 11A+B, Nørreport 14-18,
Tværgade 1 ,Møllegade 5A+B,
Markedsgade 1D+3 og 7+7A, Schousgade
2B-D og 14+16, Grønnegade 4+6**
8900 Randers

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers

 Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.399	31	1	31
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		2.399	31	1	31
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	40	1		
	2	716	12		
	3	1.026	12		
	4	617	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		66	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling 33

Regnskabsår

2017

Fra

01-10-2016

Til

30-09-2017

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		2.465	35		34
-----------------------------------	--	-------	----	--	----

Matrikel nr. og tekst	665a, 655a, 672a, 675a, Rander			
BBR-ejendomsnummer	14830	17171	15293	17160

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	31	2.399		01-04-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	31	2.399		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

833,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	632.541	1.049	580
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	83.635	117	42
107	*	Vandafgift	25.385	20	16
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	33.304	44	25
110		Forsikringer	36.709	45	19
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	8.319	16	5
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.947	45	15
		Konto 111 i alt	22.266	61	20
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	173.922	227	98
		2. Dispositionsfond	22.546	30	13
		3. Arbejdskapitalen	6.373	8	4
		Konto 112 i alt	202.841	265	115
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	404.140	552	237
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	167.481	165	144
115	*	Almindelig vedligeholdelse	7.714	15	15
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	12.826		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	12.826		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser			
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		2	2
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.043		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	2.043	2	2
119	*	Diverse udgifter	43.465	42	32
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	220.703	224	193
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)			
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	12.987		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.987		
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.270.371	1.825	1.010
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	63.772	86	87
		2. Renter m.v.	44.305		
		3. Administrationsbidrag	3.196		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	23.751		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	87.522	86	87
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.383		
		2. Renter m.v.	940		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	69		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.392		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		15	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		15	1
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	27.298	55	16
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	27.298	55	16
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	736.805		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	851.625	141	103
139		UDGIFTER I ALT	2.121.996	1.966	1.113
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.121.996	1.966	1.113

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.355.920	157	104
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	35.818	20	20
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	8.400	4	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	-1.021.128		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	1.379.010	181	128
202	*	Renter	8.196		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	1.387.206	181	128
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		1.785	985
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	734.790		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	734.790	1.785	985
209		INDTÆGTER I ALT	2.121.996	1.966	1.113
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.121.996	1.966	1.113

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.904.499	10.404
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	22.450.000	
		2. Heraf grundværdi	3.312.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.904.499	10.404
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.622.917	11.019
	*	2. Bygningsrenovering m.v	30.577	32
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.117.800	2.307
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.675.793	23.762
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	279.500	352
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	171.115	218
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		2
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	153.317	
		7. Forudbetalte udgifter	37.565	38
		8. Prioritetsydelse	69.614	70
		Konto 305 i alt	711.111	680
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.009.522	

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling 33

Regnskabsår

2017

Fra

01-10-2016

Til

30-09-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.973
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.720.633	2.653
310		AKTIVER I ALT	23.396.426	26.415

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.323.503	2.336
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	335.003	335
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	31.223	18
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.689.729	2.689
407	*	Opsamlet resultat	-337.370	-337
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.352.359	2.352
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	1.274.998	2.743
Konto 408 i alt			1.274.998	2.743
409		Beboerindskud	279.500	377
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.350.001	7.285
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.904.499	10.405
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.410.768	1.470
		2. Bygningsrenovering m.v.	30.577	32
		Konto 413 i alt	1.441.345	1.502
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		41
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		-37
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		4
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.117.800	2.307

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.117.800	2.307
416	*	Anden langfristet gæld	4.909.367	9.549
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	14.373.011	23.767
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	1.236.614	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.409	264
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	699.616	26
422		Mellemregning med fraflyttere	8.150	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	570	6
424		Banklån	4.716.698	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.671.057	296
430		PASSIVER I ALT	23.396.427	26.415
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	702.052	1.049	580
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	243.352		
101.3		Administrationsbidrag	13.507		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	326.370		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	632.541	1.049	580
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	632.541	1.049	580
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	25.385	20	16
Konto 107 i alt			25.385	20	16

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	32.858	44	25
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	446		
		Konto 109 i alt	33.304	44	25
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	21.159	26	
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	152.763	201	98
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	173.922	227	98
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	166.822	165	144
		Trappevask m.v.	659		
		Konto 114 i alt	167.481	165	144
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	1.105	15	15
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.439		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	170		
		Konto 115 i alt	7.714	15	15
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	43		
116.2		Bygning, klimaskærm	620		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	405		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.883		
116.6		Materiel	9.875		
		Konto 116 i alt	12.826		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		2	2
		Konto 118.1 i alt		2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	2.043		
		Konto 118.2 i alt	2.043		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	2.043	2	2
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.043	2	2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	6.125	6	6
		Beboerudgifter	135	1	
		Administration i afdelingen	10.931	9	
		Andre udgifter	26.274	26	26
		Konto 119 i alt	43.465	42	32
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt			
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	27.298	55	16
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	27.298	55	16
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Dekort varme 2015	4.989		
		Tidligere indgået tab overført til dispositionsfonden	21.996		
		Provenu salg af 3 ejendomme ovf. til dispositionsfonden	709.820		
		Konto 134 i alt	736.805		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.196		
		Konto 202 i alt	8.196		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		1.785	985
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		1.785	985
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	21.996		
		Provenu salg af 3 ejendomme ovf. til dispositionsfonden	709.820		
		Øvrige korrektioner	2.974		
		Konto 206 i alt	734.790		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.904.499	10.404
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.904.499	10.404
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.018.437	8.780
		+ Forbedringsarbejder i året	1.663.391	2.290
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.681.828	11.070
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	4.861	12
		Samlet indeksregulering ultimo	4.861	12
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	63.772	63
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	63.772	63
		Bogført værdi ultimo	12.622.917	11.019
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	31.855	33
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.855	33
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	105	
		Indeksregulering ultimo	105	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.383	1
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.383	1
		Bogført værdi ultimo	30.577	32
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Realkreditinstitut	1.117.800	2.307
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.117.800	2.307
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	171.115	218
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	171.115	218
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.		2
		Konto 305.4 i alt		2
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.336.329	2.381
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	12.826	45
		+ Årets henlæggelser (konto 120)		
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.323.503	2.336
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	18.236	2
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	12.987	17
		Saldo ultimo	31.223	18
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-337.370	-337
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-337.370	-337
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-337.370	-337
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld	4.909.367	9.549
		Konto 416 i alt	4.909.367	9.549
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.409	264
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	9.409	264
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	67.358	7
		Feriepengeforpligtelse	19.743	19
		Diverse kreditorer	612.515	
		Konto 421 i alt	699.616	26
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	570	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	570	6
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 29-01-2018
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 29-01-2018
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 29-01-2018
Underskrift/-er (sign) Jan Guldmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 29-01-2018
Underskrift/-er (sign) Jan Guldmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 29-01-2018
Underskrift/-er (sign)