

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0252**

Navn - adresse:

Albertslund Boligselskab
Stationsparken 37
2600 Glostrup

 Telefon: **88 18 08 80**

 Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

BO-VEST@BO-VEST.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dk

 CVR-nr.: **24231011**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**

Navn - adresse:

Solhusene
c/o
Solporten 1 m.fl.
2620 Albertslund

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune
Rådhuset Nordmarks Allé
2620 Albertslund

 Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.671	172	1	172
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.671	172	1	172
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	901	24		
	2	3.956	72		
	3	4.764	64		
	4	1.050	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.671	172		172

Matrikel nr. og tekst	8ab m.fl., Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	42565

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	172	10.676		01-01-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	172	10.676		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

773,03

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	267.092	268	267
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	596.694	597	635
107	*	Vandafgift	495.467	508	488
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	436.693	377	418
110		Forsikringer	203.230	444	265
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	87.734	94	94
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	38.490	68	68
		Konto 111 i alt	126.224	162	162
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	778.744	777	909
		2. Dispositionsfond			98
		3. Arbejdskapitalen	27.176	27	28
		Konto 112 i alt	805.920	804	1.035
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	34.480	34	34
		2. G-indskud	680.595	682	700
		Konto 113 i alt	715.075	716	734
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.379.303	3.608	3.737
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.327.895	1.466	1.338
115	*	Almindelig vedligeholdelse	694.439	300	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.028.156	1.515	2.356
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.028.156	1.515	2.356
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	353.163	390	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	353.163	390	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	237.662	260	260
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	65.757	30	59
		Konto 118 i alt	303.419	290	319
119	*	Diverse udgifter	78.117	83	95
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.403.870	2.139	2.202
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.000.000	2.000	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	100.000	300	300
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	456.288	256	256
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	55
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.586.288	2.586	2.611
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.636.553	8.601	8.817
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	57.183	46	35
		2. Renter m.v.	20.580	23	22
		3. Administrationsbidrag	2.910	3	2
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	15.289		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	65.384	72	59
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	85.093	86	86
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	193		
		Konto 126 i alt	85.286	86	86
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	297.211	300	296
		2. Renter m.v.	92.437	101	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	10.540	12	11
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	400.188	413	407
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	200.340		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.384		
		3. Dækket af dispositionsfonden	144.956		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	507		
		Konto 131 i alt	507		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.464		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	-6.632		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	-6.632		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	583.829	571	552
139		UDGIFTER I ALT	9.220.382	9.172	9.369
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	190.411		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.410.793	9.172	9.369

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.705.328	8.705	8.697
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	89.936	86	90
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.795.264	8.791	8.787
202	*	Renter	287.691	60	65
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		5	5
		2. Drift af fællesvaskeri	152.053	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	166.000	166	362
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.401.008	9.172	9.369
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.701		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	85		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.786		
209		INDTÆGTER I ALT	9.410.794	9.172	9.369
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.410.794	9.172	9.369

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.059.998	5.060
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	71.500.000	
		2. Heraf grundværdi	17.560.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.059.998	5.060
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.764.179	3.847
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.571.159	5.847
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.888	1
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	15.403.224	14.755
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.636	1
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.036.648	1.239
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	164.491	323
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	624.858	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.854.633	1.563
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	567	29
		2. Bank- og depotbeholdning	18.341	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.730.050	11.336
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.603.591	12.928
310		AKTIVER I ALT	28.006.815	27.683

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.359.540	10.388
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	309.465	403
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.555.025	2.258
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	13.179	39
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.237.209	13.088
407	*	Opsamlet resultat	1.275.844	1.251
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.513.053	14.339
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	135.586	175
Konto 408 i alt			135.586	175
409		Beboerindskud	255.900	256
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.668.512	4.629
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.059.998	5.060
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	365.007	424
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.571.159	5.847
		Konto 413 i alt	5.936.166	6.271
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	110.325	110
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	261.990	178
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	7.500	8
		Konto 414 i alt	379.815	296
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	301.511	305
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	11.677.490	11.932
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.176.504	1.147
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	579.930	234
422		Mellemregning med fraflyttere		21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	59.838	10
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.816.272	1.412
430		PASSIVER I ALT	28.006.815	27.683
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	39.121	52	37
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.317	10	8
101.3		Administrationsbidrag	1.560	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	2.488		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	110.791	102	110
105.2		Andel til Landsbyggefonden	110.791	102	110
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	267.092	268	267
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	267.092	268	267
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	495.467	508	488
Konto 107 i alt			495.467	508	488

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	428.130	377	418
		Ekstra renovation	8.563		
		Konto 109 i alt	436.693	377	418
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	657.900	658	671
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	120.844	119	238
		Administrationsbidrag i alt	778.744	777	909
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	852.981	974	843
		Løs medhjælp, løn m.v.		15	15
		Øvrige renholdelsesudgifter	474.914	477	480
		Konto 114 i alt	1.327.895	1.466	1.338
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	46.330	300	450
115.2		Bygning, klimaskærm	38.923		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	99.983		
115.4		Bygning, fælles indvendig	308.052		
115.5		Bygning, tekniske installationer	143.743		
115.6		Materiel	57.408		
		Konto 115 i alt	694.439	300	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.164.930	231	121
116.2		Bygning, klimaskærm	156.445	360	182
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	257.627	216	216
116.4		Bygning, fælles indvendig	46.882	85	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	338.997	563	1.317
116.6		Materiel	63.275	60	510
		Konto 116 i alt	2.028.156	1.515	2.356
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	237.662	260	260

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	237.662	260	260
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	65.757	30	59
		Konto 118.3 i alt	65.757	30	59
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	303.419	290	319
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	152.053	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	151.366	140	169
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	21.947	22	22
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	30.789	30	30
		Beboeraktiviteter	25.381	29	30
		Advokatomkostninger o.lign.		2	
		Diverse			13
		Konto 119 i alt	78.117	83	95
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	187,42		
		Samlet henlæggelse i alt	2.000.000	2.000	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.000.000	2.000	2.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	32.464		
		Konto 134 i alt	32.464		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	222.630	60	65
		Diverse	65.061		
		Konto 202 i alt	287.691	60	65
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	9.701		
		Konto 206 i alt	9.701		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.059.998	5.060
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.059.998	5.060
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.847.340	3.413
		+ Forbedringsarbejder i året	3.376.906	403
		- Tilskud i året	1.530.000	-160
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.694.246	3.976
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	59.336	52
		Afskrivning	870.731	77
		Afdrag og afskrivning ultimo	930.067	129
		Bogført værdi ultimo	4.764.179	3.847
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	5.846.672	6.121
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.846.672	6.121
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	21.698	21
		Indeksregulering ultimo	21.698	21
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	297.211	295
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	297.211	295
		Bogført værdi ultimo	5.571.159	5.847
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	7.888	1
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	7.888	1
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.636	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.636	1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	990.700	1.195
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	45.948	44
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.036.648	1.239
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	164.491	323
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	164.491	323
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.387.696	9.749
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.028.156	1.444
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.000.000	2.083
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.359.540	10.388
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	38.563	84
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.384	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	10
		Saldo ultimo	13.179	39
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.251.433	1.050
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	190.411	754
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	166.000	553
		Saldo ultimo	1.275.844	1.251
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.275.844	1.251
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	301.511	305
		Konto 416 i alt	301.511	305
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.176.504	1.147
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.176.504	1.147
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	579.930	234
		Konto 421 i alt	579.930	234
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	59.838	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	59.838	10
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører BO-VEST
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	28-02-2018
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Christian Thuesen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	20-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Claus Heje

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	08-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand Hans Erik Bindslev, Sten Rendbæk, Liselotte Hansen, Eva Westrup,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	18-04-2018
Underskrift/-er (sign)	0