

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	054	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 54		Ballerup Kommune	
Havneholmen 21		Hedeparken 173 A		Rådhuset	
1561 København V		2750 Ballerup		2750 Ballerup	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	44 77 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		77.738	944	1	944
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		77.738	944	1	944
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		77.738	944		944

Matrikel nr. og tekst	Ballerup By, Pederstrup 15 DY m.fl.
BBR-ejendomsnummer	1327

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-03-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.735.272	5.932	5.926
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	5.011.479	5.362	5.212
107	*	Vandafgift	4.744.685	4.619	4.650
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.386.569	2.411	2.380
110		Forsikringer	1.494.825	1.849	1.849
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.066.586	1.138	1.089
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	370.619	275	132
		Konto 111 i alt	1.437.205	1.413	1.221
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.051.485	4.053	4.111
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	99.260	99	99
		Konto 112 i alt	4.150.745	4.152	4.210
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	2.312.706	2.324	2.332
		Konto 113 i alt	2.312.706	2.324	2.332
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	20.538.214	22.130	21.854
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.262.742	5.835	5.496
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.047.001	1.238	2.129
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.560.806	12.552	18.075
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.560.806	12.552	18.075
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	449.182	841	885

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	449.182	841	885
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.266.312	1.277	1.430
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		4	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	110.331	102	240
		Konto 118 i alt	1.376.643	1.383	1.670
119	*	Diverse udgifter	607.221	902	545
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.293.607	9.358	9.840
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	15.461.000	15.461	17.964
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	841.000	841	797
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	313.414	334	338
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	16.615.414	16.636	19.099
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	51.182.507	54.056	56.719
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.684.146	13.943	14.493
		2. Renter m.v.	1.416.119	2.295	1.431
		3. Administrationsbidrag	494.252	519	492
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	9.594.517	16.757	16.416
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.077.450	968	1.249
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	30.724	20	21
		Konto 126 i alt	1.108.174	988	1.270
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.937	5	5
		2. Renter m.v.	2.533	3	3

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	142		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	859	1	1
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.753	7	7
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	54.420		6
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	54.420		6
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	335.820		163
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	330.536		163
		3. Dækket af dispositionsfonden	5.285		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	451.250		
		Konto 131 i alt	451.250		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.934		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	42.638		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	42.638		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.163.627	17.752	17.693
139		UDGIFTER I ALT	62.346.134	71.808	74.412
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	9.678.812		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	72.024.946	71.808	74.412

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	66.242.484	66.242	66.242
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	178.446	180	180
		7. Garager/Carporte	608.974	636	636
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.651.091	3.490	3.605
		9. - Merleje	5.292	5	5
		Lejeindtægter i alt	70.675.703	70.543	70.658
202	*	Renter	29.976		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			4
		2. Drift af fællesvaskeri	271	3	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.262.000	1.262	3.750
		ORDINÆRE INDTÆGTER	71.967.950	71.808	74.412
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	56.996		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	56.996		
209		INDTÆGTER I ALT	72.024.946	71.808	74.412
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	72.024.946	71.808	74.412

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	125.232.939	125.233
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	488.800.000	
		2. Heraf grundværdi	173.467.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	125.232.939	125.233
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	160.994.780	169.997
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.757.177	1.762
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	137.365	118
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	288.122.261	297.110
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	277.476	98
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.712.684	5.168
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	814.132	910
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	189.309	259
		7. Forudbetalte udgifter	178.474	6
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.172.075	6.441
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	100	1
		2. Bank- og depotbeholdning	33.897	48

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	78.688.662	48.211
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	85.894.734	54.701
310		AKTIVER I ALT	374.016.995	351.811

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	45.308.936	40.266
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.154.526	2.762
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	424.714	442
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	48.888.176	43.470
407	*	Opsamlet resultat	17.634.738	9.218
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	66.522.914	52.688
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	6.076.288	7.618
		Nykredit	101.334	111
Konto 408 i alt			6.177.622	7.729
409		Beboerindskud	7.159.850	7.160
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	79.438	79
411		Afskrivningskonto for ejendommen	111.816.029	110.265
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	125.232.939	125.233
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	170.030.017	160.689
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.757.177	1.762
		Konto 413 i alt	171.787.194	162.451
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.446.711	2.304
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	32.730	33
		Konto 414 i alt	2.479.441	2.337
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	299.499.574	290.021
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.898.275	5.082
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.768.192	3.775
422		Mellemregning med fraflyttere	30.287	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	264.204	184
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	33.549	22
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	33.549	22
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.994.507	9.102
430		PASSIVER I ALT	374.016.995	351.811
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 685.742. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.550.969	1.479	1.625
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-21.084	93	91
101.3		Administrationsbidrag	21.681	26	26
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.551.566	1.598	1.742
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.394.569	1.445	1.395
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.789.137	2.889	2.789
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.183.706	4.334	4.184
		Nettokapitaludgifter i alt	5.735.272	5.932	5.926
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	4.744.685	4.619	4.650
		Konto 107 i alt	4.744.685	4.619	4.650

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.219.648	2.264	2.264
		Anden renovation	166.921	147	116
		Konto 109 i alt	1.386.569	2.411	2.380
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	3.833.421	3.835	3.893
		1.4 Tillægsydelse, i alt	218.064	218	218
		Administrationsbidrag i alt	4.051.485	4.053	4.111
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	3.932.533	4.469	4.222
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	43.752	82	50
		Trappevask, rengøringsartikler	1.198.418	1.192	1.153
		Snerydning	88.039	92	71
		Konto 114 i alt	5.262.742	5.835	5.496
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	22.077		
115.2		Bygning, klimaskærm	3.394		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	277.528	1.238	2.129
115.4		Bygning, fælles indvendig	94.370		
115.5		Bygning, tekniske installationer	386.594		
115.6		Materiel	263.038		
		Konto 115 i alt	1.047.001	1.238	2.129
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.595.475	2.179	5.893
116.2		Bygning, klimaskærm	2.372.174	3.004	6.381
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.562.334	1.683	1.806
116.4		Bygning, fælles indvendig	571.022	734	865
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.334.403	4.768	2.434
116.6		Materiel	125.398	184	696
		Konto 116 i alt	10.560.806	12.552	18.075
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	62.007	53	57
		Vaskemidler, Energiforbrug	1.114.434	1.109	1.255
		Reparationer, Forskellige udgifter	89.871	115	118
		Konto 118.1 i alt	1.266.312	1.277	1.430
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		4	
		Konto 118.2 i alt		4	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug m.m.	110.331	102	240
		Konto 118.3 i alt	110.331	102	240
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.376.643	1.383	1.670
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	271	3	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.376.372	1.380	1.670
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	131.758	131	135
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	60.212	76	45
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	400.365	291	355
		Forskellige udgifter	14.886	404	10
		Konto 119 i alt	607.221	902	545
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	198,88		
		Samlet henlæggelse i alt	15.461.000	15.461	17.964
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	15.461.000	15.461	17.964
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,82		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korrektion. bredbånd vaskeri tidl. år,	2.934		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	2.934		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	22.467		
		Andre renteindtægter	6.109		
		Egne midler i forbedringsarb.	1.400		
		Konto 202 i alt	29.976		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (-2014), Indgået tidligere afskrevne (2013-)	56.996		
		Konto 206 i alt	56.996		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	125.232.939	125.089
		+ tilgang i året		144
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	125.232.939	125.233
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	346.283.991	328.384
		+ Forbedringsarbejder i året	5.498.670	26.332
		- Tilskud i året	5.738.311	8.431
		Samlet anskaffelsessum ultimo	346.044.350	346.285
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	176.287.974	163.480
		Afdrag	7.684.146	11.562
		Afskrivning	1.077.450	1.246
		Afdrag og afskrivning ultimo	185.049.570	176.288
		Bogført værdi ultimo	160.994.780	169.997
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	21.297.865	21.298
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.297.865	21.298
		Indeksregulering primo	6.122.686	6.122
		+ indeksregulering i året	2	1
		Indeksregulering ultimo	6.122.688	6.123
		Afdrag og afskrivning primo	25.658.439	25.654
		Afdrag	4.937	5
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.663.376	25.659
		Bogført værdi ultimo	1.757.177	1.762
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	119.342	121
		+ Godtgørelser i året	42.638	13

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	6.109	5
		- Afskrivning	30.724	21
		Saldo ultimo konto 303.3	137.365	118
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	277.476	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	277.476	98
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.712.684	5.168
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.712.684	5.168
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	814.132	910
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	814.132	910
		Heraf til inkasso	262.073	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	40.265.856	28.601
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.572.920	5.479
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	15.616.000	17.144
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	45.308.936	40.266
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	441.836	532
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	330.536	330
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	313.414	240
		Saldo ultimo	424.714	442
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	9.217.926	6.206
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	9.678.812	5.432
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.262.000	2.420
		Saldo ultimo	17.634.738	9.218
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	17.634.738	9.218
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.898.275	5.082
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.898.275	5.082
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.864.771	3.174
		Beboere	2.715	3
		Skyldige feriepenge	527.637	598
		Afsætningskonti	1.373.069	
		Konto 421 i alt	3.768.192	3.775
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	264.204	184
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	264.204	184
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	33.549	22
Konto 425 i alt			33.549	22

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Arne Rosenberg Jensen, , Claus Arp, Willy Bøgegaard, Helmer Thomsen, Inge Susanne Holm, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)