

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **008**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Tranekærparken 1-47
Tranekærparken 1-47
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuset
8000 Aarhus C**

 Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlby-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejlby-bf.dk

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

89402000

Fax:

89402488

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.227	159	1	159
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.227	159	1	159
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	306	9		
	2	4.022	63		
	3	4.367	59		
	4	2.181	25		
	5	351	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		599	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		595	49	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.421	213		179

Matrikel nr. og tekst	9 st
BBR-ejendomsnummer	512872

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	179	12.421		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	159	11.227		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

605,51

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,98

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

134.580

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	352.742	352	353
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	592.571	598	633
107	*	Vandafgift	46.322	65	30
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	177.117	172	195
110		Forsikringer	94.782	95	98
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	80.245	130	131
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	63.960	64	64
		Konto 111 i alt	144.205	194	195
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	745.605	746	747
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	745.605	746	747
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	46.280	46	46
		2. G-indskud	734.246	727	749
		Konto 113 i alt	780.526	773	795
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.581.128	2.643	2.693
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	939.141	1.096	959
115	*	Almindelig vedligeholdelse	363.227	570	425
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.156.903	1.315	7.634
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.156.903	1.315	7.634
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	287.066		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	287.066		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	288.401	218	227
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	34.091	31	35
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	557		
		Konto 118 i alt	323.049	249	262
119	*	Diverse udgifter	92.874	180	179
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.718.291	2.095	1.825
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.800.000	1.800	2.575
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	384.876	385	385
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	36.000	36	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.220.876	2.221	2.960
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.873.037	7.311	7.831
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	345.495	325	337
		2. Renter m.v.	40.400	75	49
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	385.895	400	386
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	386.623	575	425
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	386.623	575	425
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	447.080	405	419
		2. Renter m.v.	235.300	368	303

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	35.594		36
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	717.974	773	758
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	51.518		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	984		
		3. Dækket af dispositionsfonden	50.534		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	70.724		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.561.216	1.748	1.569
139		UDGIFTER I ALT	8.434.253	9.059	9.400
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	581.292		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.015.545	9.059	9.400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.569.595	7.564	7.508
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	501.504	502	501
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200		
		7. Garager/Carporte	112.800	85	113
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.185.099	8.151	8.122
202	*	Renter	216.773	292	226
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	172.208	195	175
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	13.583	19	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.515	13	17
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	389.272	389	844
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.994.450	9.059	9.400
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.095		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.095		
209		INDTÆGTER I ALT	9.015.545	9.059	9.400
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.015.545	9.059	9.400

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.997.118	5.997
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	79.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.462.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.997.118	5.997
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.445.894	2.048
	*	2. Bygningsrenovering m.v	11.584.524	12.032
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	19.027.536	20.077
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.379	65
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	489.929	428
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		4
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	68.833	104
		7. Forudbetalte udgifter	1.999	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	591.140	603
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	30.644	22

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Tranekærparken 1-47

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.298.080	12.361
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.919.864	12.986
310		AKTIVER I ALT	32.947.400	33.063

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.118.030	6.475
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	257.317	270
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.372.650	2.262
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	205.826	172
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.953.823	9.179
407	*	Opsamlet resultat	2.722.917	2.531
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.676.740	11.710
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark		10
Konto 408 i alt				10
409		Beboerindskud	307.310	307
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.689.808	5.680
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.997.118	5.997
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.445.894	1.114
		2. Bygningsrenovering m.v.	11.584.524	12.031
		Konto 413 i alt	13.030.418	13.145
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.200.201	1.159
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.200.201	1.159
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.227.737	20.301
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	448.183	446
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	499.234	398
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	95.506	87
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		121
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		121
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.042.923	1.052
430		PASSIVER I ALT	32.947.400	33.063
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	10.315	3	4
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	8.193		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	116.874	116	116
105.2		Andel til Landsbyggefonden	233.746	233	233
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	352.742	352	353
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	352.742	352	353
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	46.322	65	30
Konto 107 i alt			46.322	65	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	169.135	145	172
		Container	7.982	27	23
		Konto 109 i alt	177.117	172	195
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	745.605	746	747
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	745.605	746	747
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	823.189	856	850
		Personaleforsikring m.v.	4.129	10	10
		Forskydning i feriepengetilsvaret	39.444	3	3
		Trappevask	72.379	225	95
		Vinduespolering		2	1
		Konto 114 i alt	939.141	1.096	959
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.398	570	425
115.2		Bygning, klimaskærm	62.867		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	80.204		
115.4		Bygning, fælles indvendig	293		
115.5		Bygning, tekniske installationer	79.570		
115.6		Materiel	125.895		
		Konto 115 i alt	363.227	570	425
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	490.419	306	431
116.2		Bygning, klimaskærm	16.239	10	4.876
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	224.747	514	199
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.342.684	414	2.088
116.6		Materiel	82.814	71	40
		Konto 116 i alt	2.156.903	1.315	7.634
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	288.401	218	227
		Konto 118.1 i alt	288.401	218	227
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	34.091	31	35
		Konto 118.2 i alt	34.091	31	35
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	557		
		Konto 118.3 i alt	557		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	323.049	249	262
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	172.208	195	175
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	13.583	19	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.515	13	17
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	119.743	22	54
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	21.316	24	24
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	3.584	35	35
		Afdelingmøder m.v.	15.870	47	47
		Beboerblad	15.964	19	18
		Øvrige diverse udgifter	36.140	55	55
		Konto 119 i alt	92.874	180	179
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	160,23		
		Samlet henlæggelse i alt	1.800.000	1.800	2.575
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.800.000	1.800	2.575
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	34,28		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	70.724		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	70.724		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	188.936	119	73
		Øvrige renter	4.038	112	104
		Andre renter	23.799	61	49
		Konto 202 i alt	216.773	292	226
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	21.095		
		Konto 206 i alt	21.095		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.997.118	5.997
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.997.118	5.997
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.422.799	10.460
		+ Forbedringsarbejder i året	101.714	963
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.524.513	11.423
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.374.337	8.630
		Afdrag		
		Afskrivning	704.282	745
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.078.619	9.375
		Bogført værdi ultimo	1.445.894	2.048
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	15.466.519	15.059
		+ Renoveringsarbejder i året		408
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.466.519	15.467
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.434.914	3.025
		Afdrag	447.081	410
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.881.995	3.435
		Bogført værdi ultimo	11.584.524	12.032
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.379	65
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	30.379	65
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	128.335	125
		Vand	266.688	200
		Maskiner		
		Antenne	94.906	103
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	489.929	428
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		4
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.474.933	6.762
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.156.903	1.687
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.800.000	1.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.118.030	6.475
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	170.810	137
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	984	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	36.000	36
		Saldo ultimo	205.826	172
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.530.897	1.168
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	581.292	1.589
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-226
		- Overført til drift (konto 203.6)	389.272	
		Saldo ultimo	2.722.917	2.531
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.722.917	2.531
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	250.241	249
		Vand	197.942	197
		Antenne		
		Konto 419 i alt	448.183	446
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	384.456	322
		Skyldige feriepenge varmemestre	83.993	76
		Skyldige feriepenge	30.785	
		Konto 421 i alt	499.234	398
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	15.405	30
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	80.101	57
		Forudbetalinger i alt	95.506	87
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		121

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Tranekærparken 1-47

Regnskabsår 2019

Fra 01-01-2019

Til 31-12-2019

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				121

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	02-04-2020
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	02-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Ole Madsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Ole Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)