

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 1
Vestre Ringgade 74
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.142	140	1	140
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.142	140	1	140
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.399	73		
	3	3.912	41		
	4	2.356	22		
	5	475	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		531	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.673	145		149

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	534191

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	140	12.142	01-04-1940	01-04-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	140	12.142		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

966,2

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,73

Forhøjelse pr. m² i %:

1,87

Forhøjelse i alt på årsbasis:

215.304

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.861.186	1.849	1.869
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	514.860	523	526
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	150.193	131	154
110		Forsikringer	179.842	183	186
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	262.762	289	287
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.595	51	64
		Konto 111 i alt	316.357	340	351
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	684.304	706	695
		2. Dispositionsfond			85
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	684.304	706	780
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	94.360	94	94
		2. G-indskud	113.800	114	114
		Konto 113 i alt	208.160	208	208
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.053.716	2.091	2.205
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	981.438	922	934
115	*	Almindelig vedligeholdelse	454.349	465	465
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.163.906	999	1.522
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.163.906	999	1.522
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	194.352		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	194.352		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	116.775	118	123
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	33.692	26	29
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	150.467	144	152
119	*	Diverse udgifter	61.041	80	86
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.647.295	1.611	1.637
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.440.000	1.440	1.740
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	10.000	10	10
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	318.696	316	328
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.768.696	1.766	2.078
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.330.893	7.317	7.789
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	98.250	204	202
		2. Renter m.v.	100.581		
		3. Administrationsbidrag	3.778		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	202.609	204	202
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.089.750	5.250	5.284
		2. Renter m.v.	-1.308.870		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	486.366		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.267.246	5.250	5.284
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	18.264		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	18.264		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.141		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.470.996	5.454	5.486
139		UDGIFTER I ALT	12.801.889	12.771	13.275
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	54.257		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.856.146	12.771	13.275

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.731.632	11.728	12.080
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	418.260	407	407
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.149.892	12.135	12.487
202	*	Renter	37.995		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	92.930	96	96
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	31.496	32	30
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	508.000	508	662
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.820.313	12.771	13.275
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.080		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	8.753		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	35.833		
209		INDTÆGTER I ALT	12.856.146	12.771	13.275
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.856.146	12.771	13.275

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.689.100	57.689
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	152.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.516.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.689.100	57.689
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.994.323	2.078
	*	2. Bygningsrenovering m.v	150.332.359	153.783
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	210.015.782	213.550
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.496	29
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	523.143	516
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	411.164	465
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	62.724	42
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.019.527	1.052
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.758.680	14.390
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.778.207	15.442
310		AKTIVER I ALT	225.793.989	228.992

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.218.275	3.942
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	201.155	191
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.304.511	1.180
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	157.680	176
406	*	Andre henlæggelser	1.740	2
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.883.361	5.491
407	*	Opsamlet resultat	1.532.927	1.986
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.416.288	7.477
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	41.740.575	43.061
		LBF	3.913.000	3.913
Konto 408 i alt			45.653.575	46.974
409		Beboerindskud	1.180.100	1.180
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.855.425	9.535
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.689.100	57.689
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.528.897	1.613
		2. Bygningsrenovering m.v.	150.332.359	153.783
		Konto 413 i alt	151.861.256	155.396
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.034.403	3.034
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.034.403	3.034
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	17.197	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	212.601.956	216.119
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	750.440	759
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.885.663	4.524
422		Mellemregning med fraflyttere	76.517	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	63.125	87
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.775.745	5.396
430		PASSIVER I ALT	225.793.989	228.992
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.754.689	1.767	1.786
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	98.361		
101.3		Administrationsbidrag	137.754		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	212.240		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	27.542	41	28
105.2		Andel til Landsbyggefonden	55.080	41	55
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.861.186	1.849	1.869
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.861.186	1.849	1.869
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	150.193	131	154
		Konto 109 i alt	150.193	131	154
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	602.704	603	613
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	81.600	103	82
		Administrationsbidrag i alt	684.304	706	695
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	619.636	653	649
		Pension, ATP m.v.	86.246		
		Anden renholdelse	276.574	269	285
		Lønrefusioner	-1.018		
		Konto 114 i alt	981.438	922	934
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	27.737	22	22
115.2		Bygning, klimaskærm	67.236	122	122
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.528	64	64
115.4		Bygning, fælles indvendig	60.063	64	64
115.5		Bygning, tekniske installationer	163.968	165	165
115.6		Materiel	47.817	28	28
		Konto 115 i alt	454.349	465	465
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	78.439	37	42
116.2		Bygning, klimaskærm	347.088	478	643
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	165.401		
116.4		Bygning, fælles indvendig	274.623	109	153
116.5		Bygning, tekniske installationer	293.170	359	667
116.6		Materiel	5.185	16	17
		Konto 116 i alt	1.163.906	999	1.522
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	105.616	101	109
		Andre udgifter	11.159	17	14

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	116.775	118	123
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	15.859	21	15
		Andre udgifter	17.833	5	14
		Konto 118.2 i alt	33.692	26	29
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	150.467	144	152
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	92.930	96	96
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	31.496	32	30
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	26.041	16	26
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	19.154	19	19
		Hobbyudgifter		7	7
		Udgifter til afd. best.	530	5	5
		Møde, udflugter, fester m.v.	25.348	28	34
		Andre udgifter	16.009	21	21
		Konto 119 i alt	61.041	80	86
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	98,63		
		Samlet henlæggelse i alt	1.440.000	1.440	1.740
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.440.000	1.440	1.740
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	1.141		
		Konto 134 i alt	1.141		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	37.995		
		Konto 202 i alt	37.995		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	27.080		
		Konto 206 i alt	27.080		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.689.100	57.689
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.689.100	57.689
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.078.374	2.153
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.078.374	2.153
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	14.199	23
		Samlet indeksregulering ultimo	14.199	23
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	98.250	98
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	98.250	98
		Bogført værdi ultimo	1.994.323	2.078
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	153.782.812	159.301
		+ Renoveringsarbejder i året	55.761.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	209.543.812	159.301
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	59.211.453	5.518
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	59.211.453	5.518
		Bogført værdi ultimo	150.332.359	153.783
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.496	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.496	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	282.350	222
		El		
		Vand	240.793	294
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	523.143	516
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	411.164	465
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	411.164	465
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.942.182	3.539
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.163.907	1.037
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.440.000	1.440
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.218.275	3.942
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	175.944	176
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	18.264	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	157.680	176
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.740	2
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.740	2
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.986.670	1.524
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	54.257	784
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	508.000	322
		Saldo ultimo	1.532.927	1.986
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.532.927	1.986
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond	17.197	
		Konto 416 i alt	17.197	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	436.536	440
		El		
		Vand	313.904	319
		Antenne		
		Konto 419 i alt	750.440	759
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	65.810	66
		Periodiseret prioritetsydelse	4.706.366	4.342
		Andre skyldige omk.	113.487	116
		Konto 421 i alt	4.885.663	4.524
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	63.125	87
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	63.125	87
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift 8210 Århus V.

Dato for underskrift 27-05-2020

Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift 8210 Århus V

Dato for underskrift 27-05-2020

Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift 8210 Århus V

Dato for underskrift 27-05-2020

Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift 8210 Århus V

Dato for underskrift 27-05-2020

Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx

By for underskrift 8210 Århus V

Dato for underskrift 27-05-2020

Underskrift/-er (sign) xx