

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0725**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **175**

Navn - adresse:

**Boligselskabet AKB, Rødovre
v/ KAB Enghavevej 81
2450 København SV**

Navn - adresse:

**Ved Milestedet
Lillekær 2,1.th.
2610**

Navn - adresse:

Rødovre Kommune

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26433428**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		37.765	454	1	454
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		37.765	454	1	454
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		80	8	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			85	1/5	17
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.845	547		473

Matrikel nr. og tekst	Henriksholm 8 EN, EQ, EU, EV, EX
BBR-ejendomsnummer	49037

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	454	37.765		01-07-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	454	37.765		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

975,54

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

35,36

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,93

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.335.372

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	492.560	493	493
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.585.677	2.362	2.284
107	*	Vandafgift	1.903.991	2.150	98
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.745.003	1.600	1.735
110		Forsikringer	305.430	371	340
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	330.070	650	1.076
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	398.536	373	394
		Konto 111 i alt	728.606	1.023	1.470
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.024.364	2.000	2.115
		2. Dispositionsfond	295.099	286	295
		3. Arbejdskapitalen	83.635	81	84
		Konto 112 i alt	2.403.098	2.367	2.494
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	257.840	258	258
		2. G-indskud	465.100	463	477
		Konto 113 i alt	722.940	721	735
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.394.745	10.594	9.156
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.280.212	4.521	5.068
115	*	Almindelig vedligeholdelse	52.253	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	12.998.692	8.180	10.844
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	12.998.693	8.180	10.844
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.119.440	701	689

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.119.440	701	689
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	685.995	720	703
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	148.739	167	167
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.600	4	4
		Konto 118 i alt	836.334	891	874
119	*	Diverse udgifter	632.318	721	1.128
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.801.116	6.183	7.120
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	12.396.000	12.396	7.926
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.030.631	1.031	1.026
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	47.000	47	38
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.473.631	13.474	8.990
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.162.052	30.744	25.759
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	665.908	981	7.492
		2. Renter m.v.	380.116	81	356
		3. Administrationsbidrag	35.517	43	33
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.081.541	1.105	7.881
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	11.795	13	12
		Konto 126 i alt	11.795	13	12
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.800.544	6.803	6.885
		2. Renter m.v.	176.023	167	166

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	373.971	374	379
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	764.758	756	753
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.585.780	6.588	6.677
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	70.710	135	73
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	70.710	135	73
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	89.531	100	130
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	89.531	100	130
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.652.729		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.128.174		1
		Konto 131 i alt	2.780.903		1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.421.698	1.694	1.418
		Konto 132 i alt	1.421.698	1.694	1.418
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			24
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			24
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.296		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse		12	15
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)		12	15
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.893.013	9.400	16.013
139		UDGIFTER I ALT	42.055.065	40.144	41.772
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.169.253		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	43.224.318	40.144	41.772

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	35.481.300	35.023	37.029
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	176.868	160	177
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	234.276	240	234
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.515	14	10
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.899.959	35.437	37.450
202	*	Renter	3.503.279	303	986
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	273.642	246	267
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.600	5	19
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	152.649	138	136
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	200.000	200	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	40.033.129	36.329	38.858
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.124.186	3.815	2.914
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	67.002		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.191.188	3.815	2.914
209		INDTÆGTER I ALT	43.224.317	40.144	41.772
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	43.224.317	40.144	41.772

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.851.213	22.851
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	02-12-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	762.071.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.851.213	22.851
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	103.183.166	101.841
	*	2. Bygningsrenovering m.v	100.286.878	87.278
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	33.919	45
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	45.153.252	43.526
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	41.832.889	41.899
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	313.341.317	297.440
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.949	115
		2. Beboerindskud	-22.347	25
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.997.643	3.706
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	142.927	33
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	40.046	36
		7. Forudbetalte udgifter	38.490	532
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.220.708	4.447
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	38.089	36
		2. Bank- og depotbeholdning	11.420	55

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	69.434.857	74.683
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	73.705.074	79.221
310		AKTIVER I ALT	387.046.391	376.661

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	50.563.255	49.514
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	358.593	345
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.163.924	8.266
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	347.686	390
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	59.433.458	58.515
407	*	Opsamlet resultat	-76.555	123
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	59.356.903	58.638
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	692.209	769
Konto 408 i alt			692.209	769
409		Beboerindskud	724.600	725
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.434.405	21.358
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.851.214	22.852
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.602.420	20.268
		2. Bygningsrenovering m.v.	78.140.900	84.941
		Konto 413 i alt	97.743.320	105.209
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.928.679	3.891
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.928.679	3.891
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	45.153.252	43.526
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	41.832.889	41.899
		Konto 415 i alt	86.986.141	85.425
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	211.509.354	217.377
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.117.770	4.111
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.319.958	14.919
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	138.048	209
424		Banklån	105.604.359	81.406
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	116.180.135	100.645
430		PASSIVER I ALT	387.046.392	376.660
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	76.760	77	77
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	296		
101.3		Administrationsbidrag	5.883	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	409.621	410	410
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	492.560	493	493
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	492.560	493	493
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.903.991	2.150	98
Konto 107 i alt			1.903.991	2.150	98

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	1.707.003	1.540	1.669
		Andet, renovation	38.000	60	66
		Konto 109 i alt	1.745.003	1.600	1.735
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.884.251	1.870	1.960
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	47.045	49	50
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	93.068	81	105
		Administrationsbidrag i alt	2.024.364	2.000	2.115
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger m.v.	2.922.462	3.017	3.576
		Rengøring og vinduespolering	835.346	956	985
		Drift af maskiner	51.883	32	32
		Udryddelse af skadedyr	67.112	160	90
		Drift af kontor	403.409	356	385
		Konto 114 i alt	4.280.212	4.521	5.068
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	52.253	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	52.253	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.923.332	1.678	1.530
116.2		Bygning, klimaskærm	2.982.725	604	809
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.332.890	3.577	4.057
116.4		Bygning, fælles indvendig	485.678	194	715
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.183.181	2.019	3.644
116.6		Materiel	90.886	108	89
		Konto 116 i alt	12.998.692	8.180	10.844
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	685.995	720	703
		Konto 118.1 i alt	685.995	720	703
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	148.739	167	167
		Konto 118.2 i alt	148.739	167	167
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.600	4	4
		Konto 118.3 i alt	1.600	4	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	836.334	891	874
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	273.642	246	267
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.600	5	19
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	152.649	138	136
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	406.443	502	452
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	75.713	70	73
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	95.894	142	138
		Egen beboerrådgiver	425.860	490	495
		Andre diverse udgifter	34.851	19	422
		Konto 119 i alt	632.318	721	1.128
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	327,54		
		Samlet henlæggelse i alt	12.396.000	12.396	7.926
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	12.396.000	12.396	7.926

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	24,96		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.421.698	1.694	1.418
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.421.698	1.694	1.418
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	11.296		
		Konto 134 i alt	11.296		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.849.374	300	984
		Renter, råderetslån	1.176	3	2
		Kursregulering investerede midler	1.652.729		
		Konto 202 i alt	3.503.279	303	986
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		230	
		Tilskud til sociale viceværter	3.124.186	3.585	2.914
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.124.186	3.815	2.914
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	60.161		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	6.841		
		Konto 206 i alt	67.002		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.851.213	22.851
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.851.213	22.851
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	103.183.166	101.841
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	103.183.166	101.841
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	103.183.166	101.841
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	154.973.444	125.995
		+ Renoveringsarbejder i året	-54.686.566	-38.717
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.286.878	87.278
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	100.286.878	87.278
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	36.760	37

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	8.132	7
		- Afskrivning	10.973	-1
		Saldo ultimo konto 303.3	33.919	45
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån	45.153.252	43.526
		Konto 304.2 i alt ultimo	45.153.252	43.526
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frkøb af hjemfald	41.832.889	41.899
		Konto 304.5 i alt ultimo	41.832.889	41.899
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.949	115
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.949	115
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.428.664	4.111
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	-431.021	-405
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.997.643	3.706
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	142.927	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	142.927	33
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	51.165.948	51.020
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	12.998.693	14.102
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	12.396.000	12.596
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	50.563.255	49.514
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	347.686	390
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	347.686	390
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	123.445	395
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		716
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	200.000	988
		Saldo ultimo	-76.555	123
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-76.555	123
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.994.640	3.988
		El		
		Vand	33.990	34
		Antenne	89.140	89
		Konto 419 i alt	4.117.770	4.111
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.500.124	6.661
		Afsatte rekvisitioner	4.000.863	8.258
		Moms	-181.029	
		Konto 421 i alt	6.319.958	14.919
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		68
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	138.048	141
		Forudbetalinger i alt	138.048	209

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 1.169.253. Der er anvendt kr. 1.169.253 til at dække en del af underfinansiering på byggesagen .
Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet underskud på kr. 76.555 pr. 31. december 2023.

Der er flere årsgaer til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at der er højere renteindtægter end forventet samt er der færre udgifter til vand, fælles el, forsikringer samt lønninger.

Henlæggelser

Afdelingens øvrige henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2023.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligselskabet AKB, Rødovre være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 31. december 2023 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen.

Øvrige væsentlige områder

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.
Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

Rødovre

Dato for underskrift

22-04-2024

Underskrift (sign)

Katrine Winther, og , Emre Esen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, Rødovre

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, Rødovre, afdeling Ved Milestedet, for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed

forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56 René Hattens Statsautoriseret revisor MNE-nr.: 21390 Dorthe Brandt Andersen Statsautoriseret revisor MNE-nr.: 32774

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	22-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Karin Sinkbæk Sørensen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelse
	Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	22-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Karin Sinkbæk Sørensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	22-02-2024
Underskrift/-er (sign)	,