

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0279	LBF-nr.:	003	Kommunenr.:	167
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo Hvidovre		Sønderkærgården		Hvidovre Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Sønderkærgården		Hvidovrevej 278	
2500 Valby		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon:	70 12 13 10	Telefon:	70 12 13 10	Telefon:	+4536393639
Fax:		Fax:		Fax:	+4536393656
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	26769671	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		52.961	733	1	733
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		52.961	733	1	733
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	638	15		
	2	10.735	175		
	3	24.398	334		
	4	17.366	210		
	5	453	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.258	5	1 pr. påbeg. 60 m²	21
3) Institutioner		307	2	1 pr. påbeg. 60 m²	6
4) Garager/carporte			44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		54.526	784		769

Matrikel nr. og tekst	12g m.fl. Hvidovre By, Risbjerg
BBR-ejendomsnummer	2641

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	737	53.898	02-04-1952	01-07-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	733	52.961		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

729,74

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,1

Forhøjelse pr. m² i %:

9,59

Forhøjelse i alt på årsbasis:

3.382.981

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.233.230	1.218	1.242
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.431.053	3.491	3.609
107	*	Vandafgift	2.419.672	2.750	2.750
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.348.170	1.086	1.222
110		Forsikringer	936.274	1.072	1.059
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	366.690	500	480
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	140.030	189	155
		Konto 111 i alt	506.720	689	635
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.425.031	3.396	3.461
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	125.314	126	127
		Konto 112 i alt	3.550.345	3.522	3.588
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	55.900	56	56
		2. G-indskud	3.470.401	3.449	3.480
		Konto 113 i alt	3.526.301	3.505	3.536
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	15.718.535	16.115	16.399
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.332.519	4.982	5.093
115	*	Almindelig vedligeholdelse	5.272.644	4.950	11.300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	17.567.025	23.913	8.476
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	15.252.364	23.913	8.476
		Konto 116 i alt	2.314.661		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	711.327		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	711.327		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	99.480	113	118
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	49.792	203	202
		Konto 118 i alt	149.272	316	320
119	*	Diverse udgifter	145.528	240	230
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	12.214.624	10.488	16.943
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	12.625.000	12.625	6.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.000.000	1.000	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	250.000	250	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.875.000	13.875	6.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	43.041.389	41.696	40.884
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.040.732	6.540	6.547
		2. Renter m.v.	146.805		
		3. Administrationsbidrag	34.562		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.222.099	6.540	6.547
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	322		
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	322		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	142.982		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	142.982		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	336.717		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	255.242		
		3. Dækket af dispositionsfonden	81.476		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.408.992	2.563	2.567
		Konto 132 i alt	2.408.992	2.563	2.567
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	380.985		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.012.397	9.103	9.114
139		UDGIFTER I ALT	48.053.786	50.799	49.998
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	48.053.786	50.799	49.998

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	40.408.042	44.568	44.844
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	785.306	625	668
		5. Institutioner	532.395	553	553
		6. Kældre m.v.	115.654	116	116
		7. Garager/Carporte	121.325	121	121
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	41.962.722	45.983	46.302
202	*	Renter	173.055		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	328.800	320	320
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.881	14	12
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.508.000	3.508	2.397
		ORDINÆRE INDTÆGTER	45.983.458	49.825	49.031
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	797.000	974	967
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.605		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	829.605	974	967
209		INDTÆGTER I ALT	46.813.063	50.799	49.998
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.240.726		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	48.053.789	50.799	49.998

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.233.579	28.234
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	594.000.000	
		2. Heraf grundværdi	104.002.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.233.579	28.234
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	153.411.863	127.485
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	53.892.419	53.739
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	235.537.861	209.458
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	167.201	142
		2. Beboerindskud		14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.864.395	2.807
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	568.146	560
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	11.300	21
		7. Forudbetalte udgifter	33.930	36
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.644.972	3.580
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	33.406.693	40.334
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	37.051.665	43.914
310		AKTIVER I ALT	272.589.526	253.372

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.625.000	15.253
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	8.512.030	8.223
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	404.456	409
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.541.486	23.885
407	*	Opsamlet resultat	5.948.884	10.698
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.490.370	34.583
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S,	47.148.419	
Konto 408 i alt			47.148.419	
409		Beboerindskud	888.320	888
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.345.259	27.345
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	75.381.998	28.233
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.915.645	10.105
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	11.915.645	10.105
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.923.710	5.805
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.923.710	5.805
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	6.744.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		53.739
		Konto 415 i alt	6.744.000	53.739
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	99.965.353	97.882
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.142.292	3.146
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	30.556.197	6.680
422		Mellemregning med fraflyttere	27.775	58
423	*	Deposita og forudbetalt leje	656.642	697
424		Banklån	110.750.895	110.327
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	145.133.801	120.908
430		PASSIVER I ALT	272.589.524	253.373
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	411.077	406	414
105.2		Andel til Landsbyggefonden	822.153	812	828
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.233.230	1.218	1.242
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.233.230	1.218	1.242
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.419.672	2.750	2.750
		Konto 107 i alt	2.419.672	2.750	2.750

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.241.041	1.051	1.222
		Container, bortkørsel m.m.	43.817	15	
		Renovation andet	63.312	20	
		Konto 109 i alt	1.348.170	1.086	1.222
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.035.222	3.036	3.099
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	359.798	360	362
		1.4 Tillægsydelse, i alt	30.011		
		Administrationsbidrag i alt	3.425.031	3.396	3.461
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	3.493.804	4.190	4.275
		Rengøring, trappevask m.v.	523.447	504	544
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	315.268	288	274
		Konto 114 i alt	4.332.519	4.982	5.093
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	27.817		
115.2		Bygning, klimaskærm	2.746.209		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.577.130		
115.4		Bygning, fælles indvendig	24.804		
115.5		Bygning, tekniske installationer	825.675		
115.6		Materiel	71.009	4.950	11.300
		Konto 115 i alt	5.272.644	4.950	11.300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	928.086	1.932	535
116.2		Bygning, klimaskærm	9.417.407	15.455	1.310
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.711.241	4.551	4.206
116.4		Bygning, fælles indvendig	93.916	150	
116.5		Bygning, tekniske installationer	905.403	930	940
116.6		Materiel	510.972	895	1.485
		Konto 116 i alt	17.567.025	23.913	8.476
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	36.973		7
		Vedligeholdelse	56.585	85	87
		Diverse	5.922	28	24
		Konto 118.1 i alt	99.480	113	118
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	38	3	2
		Diverse	49.754	200	200
		Konto 118.3 i alt	49.792	203	202
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	149.272	316	320
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	328.800	320	320
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.881	14	12
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-190.409	-18	-12
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	19.000		
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	32.857	18	47
		Beboeraktiviteter	16.355	15	28
		Andet diverse	77.316	10	8
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		197	147
		Konto 119 i alt	145.528	240	230
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	232		
		Samlet henlæggelse i alt	12.625.000	12.625	6.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	12.625.000	12.625	6.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18,34		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	2.408.992	2.563	2.567
		Andre driftsstøttelån i alt	2.408.992	2.563	2.567
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	104		
		Regulering af feriepengeforpligtigelse	380.881		
		Konto 134 i alt	380.985		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	173.055		
		Konto 202 i alt	173.055		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	797.000	974	967
		Konto 204 i alt	797.000	974	967
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	3.912		
		Renter/Konvertering/Byggesager	23.319		
		Regulering udamortiseret lån 44-0 1/7 17 - 30/6 18	5.374		
		Konto 206 i alt	32.605		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.233.579	28.234
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.233.579	28.234
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	142.429.693	94.773
		+ Forbedringsarbejder i året	28.025.954	47.656
		- Tilskud i året	58.722	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	170.396.925	142.429
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.943.963	13.090
		Afdrag	2.040.732	1.854
		Afskrivning	367	
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.985.062	14.944
		Bogført værdi ultimo	153.411.863	127.485
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	6.744.000	5.947
		Realkreditinstitut	47.148.419	47.792
		Konto 304.5 i alt ultimo	53.892.419	53.739
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	167.201	142
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	167.201	142
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.762.376	2.732
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	102.019	75
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.864.395	2.807
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	568.146	560
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	568.146	560
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.252.364	15.678
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	15.252.364	10.325
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	12.625.000	9.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.625.000	15.253
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	409.698	506
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	255.242	97
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	250.000	
		Saldo ultimo	404.456	409
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	10.697.610	13.834
		- Årets underskud (konto 210)	1.240.726	
		+ Årets overskud (konto 140)		174
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.508.000	3.310
		Saldo ultimo	5.948.884	10.698
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.948.884	10.698
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.036.884	3.040
		El		
		Vand		
		Antenne	105.408	106
		Konto 419 i alt	3.142.292	3.146
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.584.480	3.641
		Lejer ventekonto	22.474.791	
		Byggeri / Renovering	1.097.630	277
		DIVERSE	4.399.296	2.762
		Konto 421 i alt	30.556.197	6.680
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	55.805	95
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	600.837	602

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	656.642	697
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-11-2020
Underskrift (sign) Helle Madsen, Lise Nordhald Brygger

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til ældreboligens øverste myndighed
Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Hvidovre, afdeling 044-0, Sønderkærgården for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold i regnskabet Vi henleder opmærksomheden på konto 116 i regnskabet, hvor det fremgår, at afdelingen ikke havde tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Driftspåvirkningen udgør 2.314.660 kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-11-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 26-11-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-11-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-11-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen