

Boligorganisation

LBF-nr.: **0714**

Navn - adresse:

FællesBo
Nygade 20
7400 Herning

Telefon: **96265858**

Fax:

E-postadresse:

post@faellesbo.dk

Hjemmeside:

www.faellesbo.dk

CVR-nr.: **26360501**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

FællesBo
Nygade 20
7400 Herning

Telefon: **96 26 58 58**

Fax:

E-postadresse:

post@faellesbo.dk

Hjemmeside:

www.faellesbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **657**

Navn - adresse:

Herning Kommune
Torvet 5
7400 Herning

Telefon: **96282828**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 84 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.982	384.282	1	4.982
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	4.982	384.282		4.982

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	271.806	271	279
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	917.416	990	945
511	*	Personaleudgifter	18.288.045	20.048	16.529
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	4.911.058	5.189	3.966
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.181.211	1.094	752
515	*	Afskrivning, driftsmidler	628.203	650	450
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	328.000	330	345
530		Bruttoadministrationsudgifter	26.525.739	28.572	23.266
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	23.992.757	229	241
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	35.810.952	34.249	34.104
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	86.329.448	63.050	57.611
541	*	Ekstraordinære udgifter	17.393.077		
550		UDGIFTER I ALT	103.722.525	63.050	57.611
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		50	77
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	103.722.525	63.100	57.688

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	19.424.424	19.483	20.365
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	600.000	748	300
		Konto 601 i alt	20.024.424	20.231	20.665
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.415.764	2.413	2.423
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	23.116.985	229	241
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	35.810.952	34.249	34.104
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			250
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			250
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	3.588.689	5.968	
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	3.588.689	5.968	
607		Diverse	13.974	10	5
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	84.970.788	63.100	57.688
611	*	Ekstraordinære indtægter	16.792.606		
620		INDTÆGTER I ALT	101.763.394	63.100	57.688
621		Årets underskud overført til konto 805	1.959.311		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	103.722.705	63.100	57.688

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	32.456.013	32.706
		Kontantværdi pr.	01-01-2020	
		Kontantværdi	13.900.000	
702	*	Inventar	321.184	459
703	*	Automobil	299.827	525
704	*	EDB anlæg	304.717	570
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	32.770	36
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	186.250	186
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	53.021.217	48.811
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	86.621.978	83.292
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	29.158.783	23.967
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	1.255.377	2.894
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	30.414.160	26.861
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	1.900.412	15.000
727		Forudbetalte udgifter	633.885	1.512
730		Tilgodehavende renter m.v.	961.303	435
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	174.612.402	201.441
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	24.312.989	940

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	232.835.151	246.189
750		AKTIVER I ALT	319.457.129	329.482

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	87.128.199	90.464
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	8.049.406	11.544
810		EGENKAPITAL I ALT	95.177.605	102.008
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	8.988.502	9.452
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	8.988.502	9.452
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	197.885.059	199.543
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	722.766	1.286
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	198.607.825	200.830
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	7.191.082	8.483
826		Omkostninger	2.732.216	2.377
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	2.309.716	2.514
830	*	Anden kortfristet gæld	4.450.183	3.818
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	215.291.022	218.023
850		PASSIVER I ALT	319.457.129	329.483
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesansvarsforsikring	57.182	60	60
		Diverse udgifter	274.175	270	170
		Møder	189.953	200	215
		Kursusudgifter	396.106	460	500
		Konto 502 i alt	917.416	990	945
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	14.402.185	15.259	12.879
		2. Pension/pensionsbidrag	2.868.453	2.970	2.458
		3. Andre udgifter til social sikring	292.293	476	362
		4. Fremmed assistance	529.000	450	
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-403.783	300	200
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	126.059	315	40
		Personaleudgifter i alt	17.562.089	19.140	15.859
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	24		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Kørselsgodtgørelse	39.298	60	65
		Kursus medarbejdere	100.454	245	200
		Andre personaleudgifter	348.650	423	380
		Drift firmabiler	237.554	180	25
		Ledelsesudgifter i alt	725.956	908	670
		Samlede personaleudgifter	18.288.045	20.048	16.529
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler, telefon, annoncer m.v.	1.690.342	2.195	1.556
		Mindre nyanskaffelser	185.578	225	163
		EDB-udgifter	2.389.822	2.499	2.009
		Forsikring og juridisk assistance	592.884	185	172
		Diverse repræsentation	52.432	85	66
		Konto 513 i alt	4.911.058	5.189	3.966
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	99.501	115	68

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	61.481	62	41
		4. El	151.281	85	79
		5. Vand, varme	31.502	25	21
		6. Forsikringer	12.680	17	10
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	575.041	535	366
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	249.725	255	167
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.181.211	1.094	752
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.181.211	1.094	752
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	137.579	200	150
		2. Bil	224.869	250	
		3. EDB	265.755	200	300
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	628.203	650	450
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	3.009.057	3.003	3.033
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	5.042.233	7.579	6.807
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	17.590.181	17.637	17.663
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.841.528	1.500	2.000
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	8.327.953	4.530	4.601
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	35.810.952	34.249	34.104
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud til dækning af tab ved lejeledighed og fraflytning	3.157.639		
		Nedskrivning grund til salgssum	4.573.173		
		Implementering af nyt driftssystem (E-drift)	1.780.294		
		Udarbejdelse af screeningsrapport	2.670.441		
		Øvrige udgifter	5.211.530		
		Konto 541 i alt	17.393.077		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	26.525.739	28.572	23.266
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	600.000	748	300
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.415.764	2.413	2.423
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	3.588.689	5.968	250
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	19.921.286	19.443	20.293
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.999	3.759	
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	19.424.424	19.483	20.365
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	19.424.424	19.483	20.365
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	600.000	748	300
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	1.280.629	1.400	1.300
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	246.232	250	250
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	613.759	500	610

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.	242.919	228	231
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.	32.225	35	32
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.415.764	2.413	2.423
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag rente		
		Anvendte rentesatser:	-7.73		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	20.465.531		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning		25	
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	2.517.801	50	164
		4. Debitorer	133.653	154	77
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	23.116.985	229	241
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	-339.258		
		Dispositionsfond, rentesats	-1,67		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)		3	
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	109.967	50	75
		4. Kreditorer	944	1	1
		5. Kurstab, obligationer m.v.	24.067.033		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	154.071	175	165
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	23.992.757	229	241
		Nettorenteindtægt / -udgift	-875.772		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	-170		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden til dækning af ekstraord udgifter	3.157.639		
		Tilskud fra arbejdskapitalen til dækning af ekstraord udgifter	12.099.956		
		Tilskud fra arbejdskapitalen til dækning af eksraord. udgifter	1.535.011		
		Konto 611 i alt	16.792.606		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	34.184.626	33.782
		+ Nyanskaffelser i året		402
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.184.626	34.185
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.478.888	1.243
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	249.725	236
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.728.613	1.479
		Bogført værdi ultimo	32.456.013	32.706
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	1.578.377	1.450
		+ Nyanskaffelser i året		128
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.578.377	1.578
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.119.614	967
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	137.579	153
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.257.193	1.120
		Bogført værdi ultimo	321.184	459
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.034.560	1.191
		+ Nyanskaffelser i året		675
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		831

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.034.560	1.035
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	509.864	814
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		589
		+ Af- og nedskrivninger i året	224.869	284
		Af- og nedskrivninger ultimo	734.733	510
		Bogført værdi ultimo	299.827	525
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	2.873.610	2.668
		+ Nyanskaffelser i året		276
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		71
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.873.610	2.874
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.303.138	2.163
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		71
		+ Af- og nedskrivninger i året	265.755	211
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.568.893	2.303
		Bogført værdi ultimo	304.717	570
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	8.177.060	8.177
		2. C-indskud	63.244	63
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	41.730.363	35.974
		Årets tilgang	3.836.772	4.866
		Årets afgang	786.222	269
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	44.780.913	40.570
		Indestående i alt	53.021.217	48.811
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 019 H. C. Ørstedesvej, Herning	10.636.063	2.232
		Afd. 014 Elmegården, Herning	4.017.319	3.942
		Afd. 107 Porshøj, Herning	4.824.190	14.558
		Afd. 110 Gyvelvej 3-21, Herning	2.728.458	1.608
		Afd. 231 Anemonevej, Aulum	353.299	
		Afd. 210 Fredbovej, Sunds	4.141.403	
		Afd. 021 Gormsvej, Herning		1.628
		Afd. 104 Fredhøj, Herning	2.458.051	
		Konto 721.	29.158.783	23.967
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	1.255.377	2.894
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	1.255.377	2.894
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	201.441.174	223.526
		+ Tilgang i året	119.353.902	227.427
		- Afgang i året	133.821.095	247.637
		Samlet anskaffelsessum ultimo	186.973.981	203.316

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger primo		231
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		231
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	12.361.579	1.875
		Samlede nedskrivninger ultimo	12.361.579	1.875
		Bogført værdi ultimo	174.612.402	201.441
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdninger	24.312.989	940
		Konto 732.2 i alt	24.312.989	940
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	90.463.211	82.965
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	3.009.057	2.993
		3. Rentetilskrivning	-339.258	-450
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	24.473.942	27.994
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		76
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	8.327.953	8.109
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	146.028	265
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	11.953.928	4.208
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	3.157.639	3.816

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	20.921.361	20.795
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.841.528	1.870
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	786.222	269
		50. Saldo ultimo	87.128.199	90.464
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	32.770	36
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	23.467.511	23.254
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	53.021.217	48.811
		40. Disponibel del:	10.606.701	18.363
		50. Saldo ultimo	87.128.199	90.463
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	11.543.728	13.886
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	1.959.311	1.866
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.535.011	476
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.584.417	12.020
		Saldo ultimo	8.049.406	11.544
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	186.250	186
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	186.250	186
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	7.863.156	11.357
		5.Saldo ultimo	8.049.406	11.544
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 001 - 026	70.316.819	51.867
		Afd. 100 - 167	29.073.367	35.423
		Afd. 200 - 271	49.226.049	56.967
		Afd. 300 - 314	18.318.586	20.820
		Afd. 400 - 431	18.613.560	21.266
		Afd. 500 - 530	12.336.678	13.201
		Konto 821.1 i alt	197.885.059	199.543
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	722.766	1.286
		Konto 821.2 i alt	722.766	1.286
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig A-skat, ATP, feriegodtgørelse, pension	219.252	1.758

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Diverse	13.196	5
		Fællesforsikring	405.271	428
		Fælles maskinpark	3.812.464	1.627
		Konto 830 i alt	4.450.183	3.818

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).	14.666.213	305.882	3.846.610
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital	475.855	355	138.601
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Ja |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3 Obligationsbeholdning med en samlet anskaffelsessum på 188.848.597 kr. er nedskrevet til kursværdi pr. 31/12 2022 på 174.612.402 kr. Nedskrivningen er udgiftsført.

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed udgør 1.626.758

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a Sammenholdes årets regnskabsresultat med regnskabsresultaterne fra de to foregående år, er der 9 afdelinger, hvor det tyder på, at der tilbagevendende budgetteres med et overskud, der overstiger opsamlende underskud og underfinansiering.

Spørgsmål 9b Underskudssaldi i 32 afdelinger udgør i alt 1.522.047 kr.

Spørgsmål 10 11 afdelinger har pt. udlejningsvanskeligheder

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a P.t. vurderes det, at der er 31 afdelinger, hvor det ikke inden for en overskuelig årrække vil være muligt at forøge de akkumulerede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse således, at henlæggelser anses for tilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter.

Spørgsmål 12b P.t. vurderes det, at der er 18 afdelinger, hvor det ikke inden for en overskuelig årrække vil være muligt at forøge de akkumulerede henlæggelser til istandsættelse af flyttelejligheder således, at henlæggelser anses for tilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter.

Spørgsmål 12c P.t. vurderes det, at der er 5 afdelinger, hvor det ikke inden for en overskuelig årrække vil være muligt at forøge de akkumulerede henlæggelser til tab ved fraflytning således, at henlæggelser anses for tilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ledespåtegning Organisationsbestyrelsen og direktøren har dags dato aflagt årsregnskabet for 2022 for FællesBo, Herning. Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og de regnskabskrav, der er gældende for almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens og afdelingernes aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årets underskud på 1.959.311 kr. anses for at være utilfredsstillende. Underskuddet overføres til arbejdskapitalen. Egenkapitalen udgør på balancetidspunktet 95.177.605 kr., hvoraf 8.049.406 kr. er arbejdskapital. Årsregnskabet og beretningerne fremlægges hermed til godkendelse.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	25-04-2023
Underskrift (sign.)	Peter Bøgebjerg Mortensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til bestyrelsen i FællesBo
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation FællesBo for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af FællesBo's aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af FællesBo's aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af FællesBo i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

FællesBo har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere FællesBo's evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere FællesBo, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af FællesBo's interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om FællesBo's evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at FællesBo ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af FællesBo, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etableret systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I

vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af FællesBo, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	25-04-2023
Underskrift (sign.)	Peter Vinderslev, Statsautoriseret revisor

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Ledelsespåtegning Organisationsbestyrelsen og direktøren har dags dato aflagt årsregnskabet for 2022 for FællesBo, Herning. Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og de regnskabskrav, der er gældende for almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens og afdelingernes aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årets underskud på 1.959.311 kr. anses for at være utilfredsstillende. Underskuddet overføres til arbejdskapitalen. Egenkapitalen udgør på balancetidspunktet 95.177.605 kr., hvoraf 8.049.406 kr. er arbejdskapital. Årsregnskabet og beretningerne fremlægges hermed til godkendelse.
-----------	--

By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	25-04-2023
Underskrifter (sign.)	Bestyrelse: Formand Finn Stengel Petersen, næstformand Mona Hedegaard, Bo Kristensen, Mette Østergaard, Freddy Trans Horsleben, Dinna Madsen, Sarah Primdahl, Mette Junge Povlsen, Lone Cole, Jesper Schreiber, Jan Sloth Nielsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskab: Årsregnskab og beretninger har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	23-05-2023
Underskrifter (sign.)	Finn Stengel Petersen