

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0289	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 1		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Vestre Ringgade 24		Rådhuset	
8210 Århus V.		8000 Aarhus C.		8000 Århus C	
Telefon:	88303050	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:		Post@aarhus.dk	
CVR-nr.:	41905018	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.142	140	1	140
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.142	140	1	140
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.399	73		
	3	3.912	41		
	4	2.356	22		
	5	475	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		531	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.673	145		149

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	534191

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	140	12.142	01-04-1940	01-04-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	140	12.142		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

995,22

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

29,02

Forhøjelse pr. m² i %:

3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

352.332

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.884.707	1.881	1.888
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	579.223	561	597
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	159.024	163	162
110		Forsikringer	191.246	189	201
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	269.981	281	252
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	66.088	61	62
		Konto 111 i alt	336.069	342	314
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	709.984	710	719
		2. Dispositionsfond	86.124	87	88
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	796.108	797	807
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	94.360	94	94
		2. G-indskud	113.800	114	114
		Konto 113 i alt	208.160	208	208
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.269.830	2.260	2.289
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.014.109	1.044	969
115	*	Almindelig vedligeholdelse	408.128	465	415
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.472.529	1.527	1.596
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.472.529	1.527	1.596
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	195.872		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	195.872		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	88.096	93	89
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	29.990	31	35
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	118.086	124	124
119	*	Diverse udgifter	42.335	66	67
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.582.658	1.699	1.575
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.588.000	6.588	2.070
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	10.000	10	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	344.064	344	352
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.942.064	6.942	2.422
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.679.259	12.782	8.174
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	98.931	199	196
		2. Renter m.v.	94.269		
		3. Administrationsbidrag	3.671		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	196.871	199	196
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.332.227	5.291	5.303
		2. Renter m.v.	-1.519.586		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	484.792		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.297.433	5.291	5.303
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.823		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.823		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.724		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.724		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	27.948		
		Konto 131 i alt	27.948		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.522.252	5.490	5.499
139		UDGIFTER I ALT	18.201.511	18.272	13.673
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	81.591		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.283.102	18.272	13.673

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.389.076	12.389	12.752
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	442.596	430	443
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.596		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.842.268	12.819	13.195
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	82.951	84	72
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	17.328	30	30
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	511.000	511	376
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.453.547	13.444	13.673
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.829.554	4.828	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.829.554	4.828	
209		INDTÆGTER I ALT	18.283.101	18.272	13.673
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.283.101	18.272	13.673

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.689.100	57.689
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	152.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.144.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.689.100	57.689
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.808.478	1.907
	*	2. Bygningsrenovering m.v	137.677.223	144.009
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	197.174.801	203.605
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		17
		2. Beboerindskud	35.003	55
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	735.663	702
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	356.729	404
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	14.223	20
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.141.618	1.198
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.179.138	15.172
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.320.756	16.370
310		AKTIVER I ALT	213.495.557	219.975

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.052.309	4.937
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	198.780	211
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.609.211	1.438
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	152.956	158
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.013.256	6.744
407	*	Opsamlet resultat	699.301	1.129
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.712.557	7.873
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	38.164.653	39.953
		LBF	3.913.000	3.913
Konto 408 i alt			42.077.653	43.866
409		Beboerindskud	1.180.100	1.180
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.431.347	12.643
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.689.100	57.689
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.343.053	1.442
		2. Bygningsrenovering m.v.	137.677.223	144.009
		Konto 413 i alt	139.020.276	145.451
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.052.512	3.053
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.052.512	3.053
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		68
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	199.761.888	206.261
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	852.290	844
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	120.276	4.938
422		Mellemregning med fraflyttere	5.850	58
423	*	Deposita og forudbetalt leje	42.696	1
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.021.112	5.841
430		PASSIVER I ALT	213.495.557	219.975
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.788.659	1.798	1.805
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	29.989		
101.3		Administrationsbidrag	137.331		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	153.894		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	27.542	28	28
105.2		Andel til Landsbyggefonden	55.080	55	55
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.884.707	1.881	1.888
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.884.707	1.881	1.888
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	159.024	163	162
		Konto 109 i alt	159.024	163	162
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	628.184	628	637
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	81.800	82	82
		Administrationsbidrag i alt	709.984	710	719
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	614.483	750	684
		Pension, ATP m.v.	95.375		
		Anden renholdelse	305.724	294	285
		Lønrefusioner	-1.473		
		Konto 114 i alt	1.014.109	1.044	969
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	28.007	22	22
115.2		Bygning, klimaskærm	106.725	122	112
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.931	64	64
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.231	64	24
115.5		Bygning, tekniske installationer	149.369	165	165
115.6		Materiel	59.865	28	28
		Konto 115 i alt	408.128	465	415
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	127.041	44	71
116.2		Bygning, klimaskærm	399.303	653	747
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.589		
116.4		Bygning, fælles indvendig	60.151	153	214
116.5		Bygning, tekniske installationer	811.945	660	546
116.6		Materiel	14.500	17	18
		Konto 116 i alt	1.472.529	1.527	1.596
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	77.253	79	76
		Andre udgifter	10.843	14	13

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	88.096	93	89
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	17.770	17	21
		Andre udgifter	12.220	14	14
		Konto 118.2 i alt	29.990	31	35
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	118.086	124	124
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	82.951	84	72
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	17.328	30	30
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	17.807	10	22
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	19.696	20	20
		Udgifter til afd. best.	1.050	1	2
		Møde, udflugter, fester m.v.	8.627	27	29
		Andre udgifter	12.962	18	16
		Konto 119 i alt	42.335	66	67
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	98,63		
		Samlet henlæggelse i alt	6.588.000	6.588	2.070
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.588.000	6.588	2.070
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	1.500		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	4.828.054	4.828	
Konto 206 i alt			4.829.554	4.828	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.689.100	57.689
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.689.100	57.689
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.907.361	1.994
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.907.361	1.994
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	48	12
		Samlet indeksregulering ultimo	48	12
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	98.931	99
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	98.931	99
		Bogført værdi ultimo	1.808.478	1.907
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	144.009.450	150.332
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	144.009.450	150.332
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.332.227	6.323
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.332.227	6.323
		Bogført værdi ultimo	137.677.223	144.009
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	421.174	424
		El		
		Vand	314.489	278
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	735.663	702
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	356.729	404
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	356.729	404
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.936.838	4.218
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.472.529	1.021
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.588.000	1.740
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.052.309	4.937
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	157.680	158
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	4.724	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	152.956	158
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		2
		- Forbrugt i året		2
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.128.710	1.533
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	81.591	258
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	511.000	662
		Saldo ultimo	699.301	1.129
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	699.301	1.129
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond		68
		Konto 416 i alt		68
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	501.948	491
		El		
		Vand	350.342	353
		Antenne		
		Konto 419 i alt	852.290	844
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	65.810	66
		Periodiseret prioritetsydelse		4.828
		Andre skyldige omk.	54.466	44
		Konto 421 i alt	120.276	4.938
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	42.696	1
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	42.696	1
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) xx