

BoligorganisationLBF-nr.: **0255**

Navn - adresse:

**Boligselskabet AKB, København
v/ KAB Vester Voldgade 17
1552 København V**Telefon: **33 63 10 00**

Fax:

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

<http://www.akb-kbh.dk>CVR-nr.: **26433762****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **9001**

Navn - adresse:

**KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V**Telefon: **33 63 10 00**Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dkCVR-nr.: **56815910****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

**Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København V**Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 87 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	9.565	689.565	1	9.565
2) Erhvervslejemål	157	41.911	1 pr. påbeg. 60 m ²	699
3) Institutioner	9	8.913	1 pr. påbeg. 60 m ²	149
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	9.731	740.389		10.413

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	525.408	514	530
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	224.307	400	400
511	*	Personaleudgifter	5.532	50	40
512	*	Forretningsførelse	49.491.740	47.038	47.371
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	366.874	488	480
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter	189.337	465	465
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	1.027.875	925	937
530		Bruttoadministrationsudgifter	51.831.073	49.880	50.223
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	12.645.696	11.929	3.450
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	53.302.342	53.071	53.066
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	117.779.111	114.880	106.739
541	*	Ekstraordinære udgifter	3.037.059		
550		UDGIFTER I ALT	120.816.170	114.880	106.739
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	499.243	505	226
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	121.315.413	115.385	106.965

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	42.500.591	42.565	42.908
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	42.500.591	42.565	42.908
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	260.348	315	315
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	13.744.121	12.434	3.676
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	53.302.342	53.071	53.066
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	2.284.019	7.000	7.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	2.284.019	7.000	7.000
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	6.195.363		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	6.195.363		
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	118.286.784	115.385	106.965
611	*	Ekstraordinære indtægter	3.028.631		
620		INDTÆGTER I ALT	121.315.415	115.385	106.965
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	121.315.415	115.385	106.965

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	96.898.926	95.140
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	263.000	263
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	133.958.223	121.768
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	231.120.149	217.171
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	13.107.904	14.015
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	3.611.954	77.209
		Afdelingstilgodehavender i alt	16.719.858	91.224
723		Godkendt administrationsorganisation	1.740.541	
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	110.551	90
726		Andre tilgodehavender	1.756.055	4.520
727		Forudbetalte udgifter	184.872	
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	999.482.673	897.653
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	68.443	68

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.020.062.993	993.555
750		AKTIVER I ALT	1.251.183.142	1.210.726

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	238.882.641	213.284
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	17.920.531	16.620
810		EGENKAPITAL I ALT	256.803.172	229.904
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	42.000.000	42.000
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	42.000.000	42.000
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	914.411.502	818.615
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.373.906	65.609
		Gæld til afdelinger i alt	915.785.408	884.224
823		Godkendt administrationsorganisation		6.024
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	4.710.071	9.427
825		Leverandører	45.240	
826		Omkostninger	9.935.892	9.878
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse		
830	*	Anden kortfristet gæld	21.903.361	29.269
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	952.379.972	938.822
850		PASSIVER I ALT	1.251.183.144	1.210.726

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

Eventualforpligtelse:

Eventualforpligtelser

- at der er afsat 1.000.000 kr. fra arbejdskapitalen til byudvikling
- at der er afsat 500.000 kr. til genhusning i Bellahøj fra arbejdskapitalen
- at der er afsat 3.600.000 kr. fra arbejdskapitalen til færdiggørelse af nybyggerier
- at der er afsat 3.639.493 kr. til de fysiske helhedsplaner i Bellahøj, Frederiksholm Karré 8 og Øbrohus fra dispositionsfonden
- at der er afsat 1.050.000 kr. til Lundtoftegade i forbindelse med ghettolisten fra dispositionsfonden
- at der er afsat 3.166.391 kr. i alt for årene 2021-2024 til boligsociale helhedsplaner fra dispositionsfonden.
- at der er afsat 2.746.259 kr. til renoveringssager i Prinsessegade, Frederiksholm Karré 18 og Emaljehaven fra dispositionsfonden.
- at der er afsat 1.000.000 kr. til voldgiftssag i Frederiksholm Karré 4 fra dispositionsfonden
- at der er afsat 2.995.000 kr. fra arbejdskapitalen til Urbania
- at der er afsat 2.400.000 kr. i alt for årene 2021-2024 for erhvervsstrategien fra arbejdskapitalen
- at der er afsat 6.230.000 kr. fra dispositionsfonden til færdiggørelse af nybyggerier

15

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Gaver og blomster	24.984	25	25
		Mødeudgifter, markedsføring, studierejser m.v.	154.697	280	290
		Repræsentantskabsmøde	40.089	15	15
		Kursusudgifter	4.537	80	70
		Konto 502 i alt	224.307	400	400
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	5.402	50	40
		2. Pension/pensionsbidrag	130		
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	5.532	50	40
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	5.532	50	40
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Forretningsførelse	34.753.072	35.244	35.208
		Byggesagshonorar	8.479.381	7.000	7.000
		Tilvalgsydelse	2.463.632	1.727	1.611
		Forbrugsregnskaber	3.795.655	3.067	3.552
		Konto 512 i alt	49.491.740	47.038	47.371
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	30.251	256	251
		Konsulenter, befordring mv	299.141	180	182
		IT og telefoni	37.482	52	47
		Konto 513 i alt	366.874	488	480
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Særlige aktiviteter	189.337	465	465
		Konto 516 i alt	189.337	465	465
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	5.988.568	5.936	6.070
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	9.557.462	9.673	9.056
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	11.187.462	10.692	11.187
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	24.877.106	25.092	25.126

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	1.691.744	1.678	1.627
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	53.302.342	53.071	53.066
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud fra arbejdskapital	898.774		
		Tilskud m.v. disp.fond. (803.210)	2.138.285		
		Konto 541 i alt	3.037.059		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	51.831.073	49.880	50.223
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	260.348	315	315
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	8.479.382	7.000	7.000
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	43.091.343	42.565	42.908
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.138		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	4.185.515	4.167	4.190
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	34.709.237	35.222	35.186
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	3.605.839	3.176	3.532
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	42.500.591	42.565	42.908
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	36		
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	260.312	315	315
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	260.348	315	315
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	905.922		3.676
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	12.831.046	12.434	
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	7.153		
		Konto 603 i alt	13.744.121	12.434	3.676
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	12.506.152	11.929	3.450
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	139.544		
		Konto 532 i alt	12.645.696	11.929	3.450
		Nettorenteindtægt / -udgift	1.098.425	505	226
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra arbejdskapitalen	890.346		
		Tilskud m.v. disp.fond (803.210)	2.138.285		
		Konto 611 i alt	3.028.631		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	47.751.256	47.751
		2. C-indskud	92.613	93
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	73.923.924	72.839
		Årets tilgang	14.926.263	14.833
		Årets afgang	2.735.833	13.748
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	86.114.354	73.924
		Indestående i alt	133.958.223	121.768
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		10018 Sundbygård Plejeboliger	1.999.651	1.632
		10019 Arenagrunden Plejeboliger	1.452.911	
		10020 Sundbygård Serviceareal		537
		10056 Sundbyvang Plejeboliger	918.827	1.741
		10062 Sankt Pauls Plads	6.376.610	6.189
		10071 Arena Serviceareal		257
		10077 Sundbyvang Serviceareal		3.075
		10102 Arena Serviceareal		584
		10112 Grøntorvet Etageboliger	2.359.905	
		Konto 721.	13.107.904	14.015
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		10117 Ørnegårdsvej	7.134	113
		10118 Arbejde Adlers Hus	2.650.506	
		10122 Papirøen	358.913	
		10123 Teaterhaven	595.401	
		AC Meyers Vænge og Grøntorvet		77.096

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 722 i alt	3.611.954	77.209
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	999.482.673	897.653
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	999.482.673	897.653
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	999.482.673	897.653
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	68.443	68
		Konto 732.2 i alt	68.443	68
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	213.284.465	261.085
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	5.988.568	5.774
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	20.744.924	19.944
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	24.877.106	24.721
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		-41.488
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	2.138.285	22.181
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere		
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	21.138.304	20.823
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	2.735.833	13.748
		50. Saldo ultimo	238.882.641	213.284
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	54.898.926	63.348
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	133.958.223	121.768
		40. Disponibel del:	50.025.491	28.169
		50. Saldo ultimo	238.882.640	213.285
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	16.619.890	14.566
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	499.243	2.645
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	1.691.744	
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	890.346	591

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	18.810.877	17.211
		Saldo ultimo	17.920.531	16.620
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		6.729
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	263.000	263
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	263.000	263
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	17.657.531	9.628
		5. Saldo ultimo	17.920.531	16.620
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	42.000.000	42.000
		Konto 812 i alt	42.000.000	42.000
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 1	914.411.502	818.615
		Konto 821.1 i alt	914.411.502	818.615
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		10110 AC Meyers Vænge	1.373.906	
		10112 Grøntorvet Etageboliger		65.259
		10115 Vestre Teglgade		350
		Konto 822 i alt	1.373.906	65.609
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	4.710.071	9.427
		Konto 824 i alt	4.710.071	9.427
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	6.159.098	2.321
		Afdrag til Landsbyggefonden		11.920
		Tilskud til afdelinger og forudbetalte indtægter	15.744.263	15.028
		Konto 830 i alt	21.903.361	29.269

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

263.000

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

1 Punkt 9a Tilbagevendende overskud

10002 Frederiksholm, karré 2 Ja

10003 Frederiksholm, karré 3 Ja

10006 Frederiksholm, karré 6 Ja

10007 Frederiksholm, karré 7 Ja

10022 Jagtvej, karré 2 Ja

10023 Guldberg Ja

10025 Tagensvej Ja

10027 Kanslergården Ja

10066 Nørrebro Vænge Ja

10067 Guldbergs Have Ja

10075 Sundbyvang Ja

Spørgsmål 9b

2 Punkt 9b

10014 Frederiksholm, Børnegården 4.017.694 0

10015 Ny Ellebjerg, familieboliger 0 523.015

10018 Sundbygård, plejeboliger 0 3.556.800

10019 Arena, Kanal- og Velfærdshuset 912.558 11.302.109

10034 Langgadehus Serviceareal 240.192 0

10036 Oldermansgården 30.951 0

10037 Lynghuset 134.852 0

10038 Musvågevej 529.219 0

10039 Emaljevænget 13.480 0

10044 Kennedygården 1.402.134 0

10048 Lundtoftegade 550.206 0

10049 Aftensol 267.158 0

10051 Sjælør Boulevard 4.557.323 0

10063 Vigerslevgård 52.208 0

10068 Prinsessevej 230.817 0

10070 Havnestaden Seniorbofællesskab 32.407 151.027

10071 Arena, Kanalhusets serviceområde 0 2.536.022

10073 Ørestadens Plejecenter 0 2.815.706

10074 Sundbygård 0 30.817

10075 Sundbyvang 0 676.164

10076 Ørestadens Plejecenter, serviceareal 0 8.168.449

10077 Sundbyvang, serviceareal 0 520.893

10088 Ny Ellebjerg, serviceareal 0 247.969

10096 Grøndalsvænge, plejeboliger 581.307 0

10102 Arena, Velfærdshusets serviceområde 0 2.075.567

10106 Solgaven, Valby 0 14.011.662

10110 AC Meyers Vænge 0 1.223.143

10111 Asters Rækkerne 0 821.203

10112 Fresia Hus 0 4.115.509

10115 Teglværksgården 0 936.498

#VÆRDI!

13.552.507 53.712.552

Alle afdelingernes underskud afskrives over 3 år, startende i budgetåret 2022

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

3 Punkt 12a

10008 Frederiksholm Karré 8 - igangværende helhedsplan

10030 Bellahøj - igangværende helhedsplan

10041 Øbrohus - igangværende helhedsplan

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerens påtegning: Resultatet af selskabets årsregnskab udviser et overskud på kr. 499.243, der er overført til selskabets arbejdskapital. Resultatet skyldes at der grundet COVID-19 ikke har været udgifter til kursus og studieture ligesom arbejdet med den nye hjemmeside er blevet skubbet til 2021. København, den 31.05.2021 Mikkel Boel Økonomidirektør 16
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2021
Underskrift (sign.)	Thomas Ulrich Larsen Økonomisk teamchef Forretningsførerens påtegning: Resultatet af selskabets årsregnskab udviser et overskud på kr. 499.243, der er overført til selskabets arbejdskapital. Resultatet skyldes at der grundet COVID-19 ikke har været udgifter til kursus og studieture ligesom arbejdet med den nye hjemmeside er blevet skubbet til 2021. København, den 31.05.2021 Mikkel Boel

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til øverste myndighed i Boligselskabet AKB, København
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion
Grundlag for konklusion
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav (etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, København for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

17
Påtegning
10000 Boligselskabet AKB, København
Udtalelse om ledelsesberetningen
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved

revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning.

Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

18

Påtegning

10000 Boligselskabet AKB, København

København, den 31.05.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne21390

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltnings-revision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2021
Underskrift (sign.)	Rene Hattens

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber for
 Afdeling 10001, Frederiksholm, karré 1 Afdeling 10052, Engholmen Nord
 Afdeling 10002, Frederiksholm, karré 2 Afdeling 10053, Gasværksvej
 Afdeling 10003, Frederiksholm, karré 3 Afdeling 10054, Adam Guldthorn
 Afdeling 10004, Frederiksholm, karré 4 Afdeling 10055, Maribovej
 Afdeling 10005, Frederiksholm, karré 5 Afdeling 10056, Sundbyvang, plejeboliger
 Afdeling 10006, Frederiksholm, karré 6 Afdeling 10057, Aalholmshjemmet , plejeboliger
 Afdeling 10007, Frederiksholm, karré 7 Afdeling 10058, Aalholmshjemmet - Serviceareal
 Afdeling 10008, Frederiksholm, karré 8 Afdeling 10059, Olfert Fischers Gade
 Afdeling 10009, Grønnegården Afdeling 10060, Sankt Pauls Gade
 Afdeling 10010, Frederiksholm, karré 11 Afdeling 10061, Nansensgade
 Afdeling 10011, Frederiksholm, karré 12 Afdeling 10062, Sankt Pauls Plads
 Afdeling 10012, Frederiksholm, karré 14 Afdeling 10063, Vigerslevgård
 Afdeling 10013, Frederiksholm, karré 15 Afdeling 10064, Gormsgade
 Afdeling 10014, Frederiksholm, Børnegården Afdeling 10065, Titanparken
 Afdeling 10015, Ny Ellebjerg, familieboliger Afdeling 10066, Nørrebro Vænge
 Afdeling 10018, Sundbygård, plejeboliger Afdeling 10067, Guldbergs Have
 Afdeling 10019, Arena, Kanal- og Velfærdshuset Afdeling 10068, Prinsessegade
 Afdeling 10020, Sundbygård, serviceareal Afdeling 10069, Havnestaden
 Afdeling 10021, Jagtvej, karré 1 Afdeling 10070, Havnestaden Seniorbofællesskab
 Afdeling 10022, Jagtvej, karré 2 Afdeling 10071, Arena, Kanalhusets serviceområde
 Afdeling 10023, Guldberg Afdeling 10072, Grøndalsvænge
 Afdeling 10024, Jagtvej, Karré A og B Afdeling 10073, Ørestadens Plejecenter
 Afdeling 10025, Tagensvej Afdeling 10074, Sundbygård
 Afdeling 10026, Østerbrogade 95 Afdeling 10075, Sundbyvang
 Afdeling 10027, Kanslergården Afdeling 10076, Ørestadens Plejecenter, serviceareal
 Afdeling 10028, Bispevænget Afdeling 10077, Sundbyvang, serviceareal
 Afdeling 10029, Frederiksholm, karré 17 Afdeling 10086, Bostedet Ny Ellebjerg
 Afdeling 10030, Bellahøj Afdeling 10088, Ny Ellebjerg, serviceareal
 Afdeling 10031, Bellahøj Vaskeriejendom Afdeling 10096, Grøndalsvænge, plejeboliger
 Afdeling 10032, Herman Bangs Plads Afdeling 10097, Grøndalsvænge, serviceareal
 Afdeling 10033, Langgadehus Plejeboliger Afdeling 10098, Faste Batteri
 Afdeling 10034, Langgadehus Serviceareal Afdeling 10102, Arena, Velfærdshusets serviceområde
 Afdeling 10035, Langgadehus Familieboliger Afdeling 10103, Park Kvarteret
 Afdeling 10036, Oldermansgården Afdeling 10104, Nordre Fælled Kvarteret
 Afdeling 10037, Lynghuset Afdeling 10106, Solgaven, Valby
 Afdeling 10038, Musvågevej Afdeling 10107, Solgaven Valby, serviceareal
 Afdeling 10039, Emaljehaven Afdeling 10110, Lille Meyer
 Afdeling 10040, Lygten Afdeling 10111, Astersrækkerne
 Afdeling 10041, Øbrohus Afdeling 10112, Fresia hus
 Afdeling 10043, Kirsteinsgade Afdeling 10115, Teglværksgården
 Afdeling 10044, Kennedygården
 Afdeling 10045, Thomas Laubs Gade
 Afdeling 10046, Frederiksholm, karré 18
 Afdeling 10047, Spontinisvej
 Afdeling 10048, Lundtoftegade
 Afdeling 10049, Aftensol
 Afdeling 10050, Aftensol serviceareal
 Afdeling 10051, Sjælør Boulevard

20

Påtegning

10000 Boligselskabet AKB, København
 har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
 København, den 31.05.2021

I bestyrelsen:

Bjørn V. Petersen Mikkel Warming Helle Marianne Rasmussen
 Formand Næstformand
 Henning Andersen Jette Bergenholz Bautrup Omar Abachri
 Simone Bille Flemming Biirsdahl Søren-Emil Schutt
 21

By for underskrift

København

Dato for underskrift

31-05-2021

Underskrifter (sign.)

Bjørn V. Petersen Mikkel Warming Helle Marianne Rasmussen
 Formand Næstformand
 Henning Andersen Jette Bergenholz Bautrup Omar Abachri
 Simone Bille Flemming Biirsdahl Søren-Emil Schutt
 21

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

Øverste myndigheds påtegning:

København, den 22.06.2021

Dirigent

Bjørn V. Petersen

Formand

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber har været forelagt på repræsentantskabet til godkendelse

By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2021
Underskrifter (sign.)	Bjørn Petersen