

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0487		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 561	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet BSB Esbjerg, afd. 1		Boligselskabet BSB Esbjerg, afd. 1		Esbjerg Kommune	
c/o Postboks 251		c/o Postboks 251		Torvegade 74	
Oldenburg Allé 3		Storegade 85-93		6700 Esbjerg	
2630 Taastrup		6700 Esbjerg			
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 76 16 16 16	
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.domea.dk					
CVR-nr.: 14917306		CVR-nr.: 14917306			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.038	78	1	78
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.038	78	1	78
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	509	7		
	3	5.081	66		
	4	449	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		142	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.180	80		81

Matrikel nr. og tekst	1 bi, 1 oz, Rørkjær, Esbjerg Jorder
BBR-ejendomsnummer	155437

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	78	6.038		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	78	6.038		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

774,03

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	129.305	138	101
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	192.274	206	165
107	*	Vandafgift	258.671	265	233
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	143.510	135	103
110		Forsikringer	158.945	156	122
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	103.882	140	80
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.091	46	38
		Konto 111 i alt	142.973	186	118
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	484.853	431	390
		2. Dispositionsfond		59	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	484.853	490	390
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	101.600	101	81
		2. G-indskud	89.498	489	76
		Konto 113 i alt	191.098	590	157
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.572.324	2.028	1.288
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	640.119	755	519
115	*	Almindelig vedligeholdelse	30.150	56	5
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.702.001	2.287	1.883
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.702.001	2.287	1.884
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	52.439		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	52.439		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	54.136	75	35
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		1	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	54.136	76	35
119	*	Diverse udgifter	21.125	61	48
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	745.530	948	606
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.255.000	2.255	2.444
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	125.000	125	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	168.000		10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.548.000	2.380	2.504
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.995.159	5.494	4.499
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	178.476	239	222
		2. Renter m.v.	96.864		
		3. Administrationsbidrag	1.688		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	277.028	239	222
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	795.179	931	740
		2. Renter m.v.	188.019		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	33.889		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.017.087	931	740
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	118.947		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	118.947		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14.578		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.578		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	16.953		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	16.953		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.311.068	1.170	962
139		UDGIFTER I ALT	6.306.227	6.664	5.461
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	329.141		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.635.368	6.664	5.461

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.801.185	5.802	4.641
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	178.319	221	143
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	14.090		12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.993.594	6.023	4.796
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	76.696	81	68
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	560.000	560	486
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.630.290	6.664	5.350
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			112
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.078		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.078		112
209		INDTÆGTER I ALT	6.635.368	6.664	5.462
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.635.368	6.664	5.462

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.704.370	2.704
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	36.000.000	
		2. Heraf grundværdi	6.082.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.704.370	2.704
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.406.512	1.485
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.665.048	6.230
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	10.375.930	11.019
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.321	1
		2. Beboerindskud	3.985	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	211.569	101
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	359.254	325
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.104	
		6. Andre debitorer	33.385	25
		7. Forudbetalte udgifter	37.492	134
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	676.110	586
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		3
		2. Bank- og depotbeholdning	993.000	993

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.344.446	8.254
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.013.556	9.836
310		AKTIVER I ALT	17.389.486	20.855

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.605.868	5.053
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	509.955	437
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	360.384	326
406	*	Andre henlæggelser	1.000.000	1.000
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.476.207	6.816
407	*	Opsamlet resultat	1.227.080	1.458
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.703.287	8.274
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	69.693	70
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.634.676	2.635
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.704.369	2.705
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.308.012	1.486
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.665.048	6.230
		Konto 413 i alt	6.973.060	7.716
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	450.143	447
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	450.143	447
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	600.000	600
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	10.727.572	11.468
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	224.388	131
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	109.833	112
421	*	Skyldige omkostninger	195.038	299
422		Mellemregning med fraflyttere	10.455	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	418.915	478
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		89
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		89
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	958.629	1.112
430		PASSIVER I ALT	17.389.488	20.854
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		138	101
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	129.305		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	129.305	138	101
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	129.305	138	101
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	258.671	265	233
Konto 107 i alt			258.671	265	233

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	143.510	135	103
		Konto 109 i alt	143.510	135	103
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	320.482	318	260
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	164.371	113	130
		Administrationsbidrag i alt	484.853	431	390
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	576.722	599	488
		Refusion af timer	-4.200		
		Øvrige renholdelsesudgifter	67.597	156	31
		Konto 114 i alt	640.119	755	519
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.500	56	5
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.661		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.675		
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.946		
115.6		Materiel	13.368		
		Konto 115 i alt	30.150	56	5
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	217.905	326	524
116.2		Bygning, klimaskærm	4.200.412	1.196	203
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.033	314	635
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.273	98	426
116.5		Bygning, tekniske installationer	21.749	44	88
116.6		Materiel	180.629	309	7
		Konto 116 i alt	4.702.001	2.287	1.883
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	54.136	75	35
		Konto 118.1 i alt	54.136	75	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift		1	
		Konto 118.2 i alt		1	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	54.136	76	35
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	76.696	81	68
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-22.560	-5	-33
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	13.196	6	11
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	6.219		27
		Beboeraktiviteter	568		
		Diverse	1.142	55	10
		Konto 119 i alt	21.125	61	48
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	364,89		
		Samlet henlæggelse i alt	2.255.000	2.255	2.444
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.255.000	2.255	2.444
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			112
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					112
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	4.327		
		Frivillig konvertering af lån	751		
Konto 206 i alt			5.078		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.704.370	2.704
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.704.370	2.704
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.484.988	1.619
		+ Forbedringsarbejder i året	100.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.584.988	1.619
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	162.450	122
		Afskrivning	16.026	12
		Afdrag og afskrivning ultimo	178.476	134
		Bogført værdi ultimo	1.406.512	1.485
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.229.895	6.721
		+ Renoveringsarbejder i året	187.057	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.416.952	6.721
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	43.274	42
		Indeksregulering ultimo	43.274	42
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	36.986	29
		Afskrivning	758.192	504
		Afdrag og afskrivning ultimo	795.178	533
		Bogført værdi ultimo	5.665.048	6.230
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.321	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.321	1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	211.569	101
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	211.569	101
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	359.254	325
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	359.254	325
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	16.104	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	16.104	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.052.869	3.891
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.702.001	268
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.255.000	1.430
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.605.868	5.053
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	325.909	125
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	133.525	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	168.000	201
		Saldo ultimo	360.384	326
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.000.000	1.000
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.000.000	1.000

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.457.939	1.394
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	329.141	476
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	560.000	412
		Saldo ultimo	1.227.080	1.458
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.227.080	1.458
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	224.388	131
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	224.388	131
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldig omkostning		37
		Skyldige feriepenge	62.837	78
		Skyldig revision	11.416	8
		Kreditorer	120.785	176
		Konto 421 i alt	195.038	299
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	100	40
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	418.815	438
		Forudbetalinger i alt	418.915	478

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		89
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				89

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	06-11-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	06-11-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	06-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand Brian Lykke Pedersen Medlemmer: Sonja Jensen, Lene Hunø Henriksen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	06-11-2020
Underskrift/-er (sign)	