

Boligorganisation
LBF-nr.: **0143**

Afdeling
LBF-nr.: **002**

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **665**

Navn - adresse:

Bo i Lemvig
Industrivej 25
7620 Lemvig

Navn - adresse:

Afdeling 2
Fjordvænget 2-10 m. fl.
7620 Lemvig

Navn - adresse:

Lemvig Kommune
Rådhusgade 2
7620 Lemvig

Telefon: **96640001**

Fax:

E-postadresse:
mail@boilemvg.dk

Hjemmeside:

boilemvg.dk

CVR-nr.: **18510316**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **96631200**

Fax: **96 63 12 30**

E-postadresse:
lemvig@lemvig.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.612	265	1	265
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		743	11	1	11
1) Boligoplysninger, i alt		22.355	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	9		
	2	3.651	59		
	3	10.081	121		
	4	8.256	87		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		563	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			79	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.918	359		302

Matrikel nr. og tekst	Lemvig Markjorder 38aæ, 36u, 36aa, 36ac, 8 b, 8e, 36ag, 36ai, Lemtorp, Lemvig Jorder 25cc, 25ce, Enlige Gårde, Lomborg 33be m. fl.					
BFE-nummer	15491	15475	100243	38440	104281	100227
	16935	15416	6190	108309	105547	6190
	112055	15483	15513	6182	6182	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	22.335		01-03-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

666,32
01-01-2025
14,39
2,15
321.720

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.243.271	3.270	3.285
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	440.968	475	500
107	*	Vandafgift	58.580	50	60
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	739.174	800	800
110		Forsikringer	190.376	200	220
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	163.164	140	170
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	93.512	120	180
		Konto 111 i alt	256.676	260	350
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.448.640	1.449	1.509
		2. Dispositionsfond	199.792	200	205
		3. Arbejdskapitalen	56.436	60	60
		Konto 112 i alt	1.704.868	1.709	1.774
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	51.193	48	50
		2. G-indskud	603.431	580	600
		Konto 113 i alt	654.624	628	650
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.045.266	4.122	4.354
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.955.740	1.871	2.151
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.305.104	1.750	1.750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	288.398	1.782	4.096
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	288.398	1.782	4.096
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	171.497	250	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	171.497	250	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	145.466	130	140
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		-16	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	145.466	114	140
119	*	Diverse udgifter	66.567	75	77
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.472.877	3.810	4.118
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.000.000	2.000	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.550.000	2.550	2.550
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.311.414	13.752	14.307
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.129.621	1.200	1.200
		2. Renter m.v.	280.011	400	400
		3. Administrationsbidrag	34.180	50	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.443.812	1.650	1.650
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	188.000		188
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	188.000		188
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.032.758	1.050	1.050
		2. Renter m.v.	188.998	520	420

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	83.608	100	100
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF		10	5
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.305.364	1.660	1.565
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	145.066		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	145.066		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-36.464		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-36.464		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	84.671		
		Konto 131 i alt	84.671		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	182.750	183	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.204.597	3.493	3.586
139		UDGIFTER I ALT	16.516.011	17.245	17.893
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.007.011		
		2. Overført til opsamlet resultat	223.440		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.746.462	17.245	17.893

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.398.344	14.099	14.800
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	770.916	770	794
		4. Erhverv	471.288	455	485
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	114.633	104	115
		7. Garager/Carporte	101.940	120	110
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.440	11	11
		Lejeindtægter i alt	15.846.681	15.537	16.293
202	*	Renter	197.062		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	136.802	130	140
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		16	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	300.000	300	198
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.480.545	15.983	16.631
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.262.000	1.262	1.262
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.917		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.265.917	1.262	1.262
209		INDTÆGTER I ALT	17.746.462	17.245	17.893
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.746.462	17.245	17.893

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.527.966	65.528
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	38.238.000	
		2. Heraf grundværdi	38.238.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.764.144	12.764
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.292.110	78.292
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.123.787	12.187
	*	2. Bygningsrenovering m.v	23.921.628	24.954
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	6.738	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.049.692	4.693
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	117.993.955	120.726
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.203	103
		2. Beboerindskud	20.320	64
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.176.813	1.998
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	15.989	74
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	13.136	5
		7. Forudbetalte udgifter	34.178	33
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.279.639	2.277
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	139.854	40

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.790.512	15.503
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.210.005	17.820
310		AKTIVER I ALT	139.203.960	138.546

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.301.167	8.505
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.009.329	1.781
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	365.308	179
406	*	Andre henlæggelser	189.438	156
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.865.242	10.620
407	*	Opsamlet resultat	819.430	896
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.684.672	11.516
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.964.345	3.659
		Boligselskabernes Landsbyggefond	7.511.043	7.511
Konto 408 i alt			10.475.388	11.170
409		Beboerindskud	1.657.020	1.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	119.724	120
411		Afskrivningskonto for ejendommen	66.039.978	65.345
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.292.110	78.292
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.798.857	10.874
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.922.629	24.955
		Konto 413 i alt	33.721.486	35.830
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.944.735	1.853
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.944.735	1.853
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	5.049.692	4.693
		Konto 415 i alt	5.649.692	5.293
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	119.608.023	121.268
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.901.853	2.863
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.857.264	2.770
422		Mellemregning med fraflyttere	16.480	53
423	*	Deposita og forudbetalt leje	125.225	66
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.440	10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.440	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.911.262	5.762
430		PASSIVER I ALT	139.203.957	138.546
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	694.559	755	740
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	16.582	40	30
101.3		Administrationsbidrag	22.514	25	25
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	75.155	90	80
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	212.578	205	215
105.2		Andel til Landsbyggefonden	425.156	410	430
105.3		Andel til Nybyggerifonden	54.037	50	50
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.350.271	1.395	1.410
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	631.000	625	625
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.262.000	1.250	1.250
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.893.000	1.875	1.875
		Nettokapitaludgifter i alt	3.243.271	3.270	3.285
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	58.480	50	60
		Afregning, tidl. år	100		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	58.580	50	60
109		RENOVATION			
		Kommunal renovations miljøafgift	462.070	500	500
		Renovation (forbrugsafhængig)	276.909	300	300
		Regulering tidl. år	195		
		Konto 109 i alt	739.174	800	800
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.448.640	1.449	1.509
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.448.640	1.449	1.509
114		RENHOLDELSE			
		Løn viceværter m.m.	1.413.613	1.531	1.561
		Trappevask og lejeaftaler	227.905	110	260
		Personaleudgifter m.m.	216.089	110	210
		Viceværterkontor	95.000	100	100
		Kursus og møder m.m.	3.133	20	20
		Konto 114 i alt	1.955.740	1.871	2.151
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	229.497	1.750	1.750
115.2		Bygning, klimaskærm	163.530		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	193.108		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.008		
115.5		Bygning, tekniske installationer	616.760		
115.6		Materiel	99.201		
		Konto 115 i alt	1.305.104	1.750	1.750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	127.127	1.782	4.096
116.2		Bygning, klimaskærm	52.409		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.592		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	49.194		
116.6		Materiel	53.076		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	288.398	1.782	4.096
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	145.466	130	140
		Konto 118.1 i alt	145.466	130	140
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Værksted		-16	
		Konto 118.2 i alt		-16	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	145.466	114	140
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	136.802	130	140
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		16	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	8.664	-32	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	48.631	50	55
		Rådighedsbeløb	14.220	20	17
		Diverse	3.716	5	5
		Konto 119 i alt	66.567	75	77
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	87,27		
		Samlet henlæggelse i alt	2.000.000	2.000	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.000.000	2.000	2.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,45		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	182.750	183	183
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	182.750	183	183
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	197.062		
		Konto 202 i alt	197.062		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	905.382	1.262	1.262
		Tilskud fra Landsbyggefonden	356.618		
		Konto 204 i alt	1.262.000	1.262	1.262
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	3.917		
		Konto 206 i alt	3.917		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.527.966	65.528
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.527.966	65.528
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	38.519.246	38.218
		+ Forbedringsarbejder i året	207.011	301
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.726.257	38.519
		Indeksregulering primo	3.976.042	3.936
		+ indeksregulering i året	54.294	40
		Samlet indeksregulering ultimo	4.030.336	3.976
		Afdrag og afskrivning primo	30.308.174	28.623
		Afdrag	1.129.621	1.195
		Afskrivning	1.195.011	490
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.632.806	30.308
		Bogført værdi ultimo	10.123.787	12.187
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	10.123.787	12.187

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	33.671.240	33.671
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.671.240	33.671
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.716.854	7.691
		Afdrag	1.032.758	1.026
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.749.612	8.717
		Bogført værdi ultimo	23.921.628	24.954
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	23.921.628	24.954
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	6.738	
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	6.738	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	200.000	200
		Lemvig Kommune	200.000	200
		Nykredit	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	5.049.692	4.693
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.049.692	4.693
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.203	103
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.203	103
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.155.482	1.045
		El		
		Vand	1.021.331	953
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.176.813	1.998
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	315.989	427
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-300.000	-353
		Konto 305.4 i alt	15.989	74
		Heraf til inkasso	232.446	177
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	9.507.103	8.908
		4. Øvrige beholdninger	9.423.262	6.595
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	18.930.365	15.503
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.504.894	5.781
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	288.398	565
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.000.000	3.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	84.671	288
		Saldo ultimo konto 401	10.301.167	8.505
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	178.844	144
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-36.464	115
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo	365.308	179

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	155.750	80
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	33.688	76
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	189.438	156
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	895.990	1.313
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	223.440	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	300.000	417
		Saldo ultimo	819.430	896
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	819.430	896
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.248.977	1.253
		El		
		Vand	957.688	958
		Antenne	695.188	652
		Konto 419 i alt	2.901.853	2.863
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	53.108	76
		Depositum	124.984	125
		Skyldig moms	58.465	24

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Skyldige omkostninger iøvrigt	2.374.839	2.497
		Kreditorer	245.868	48
		Konto 421 i alt	2.857.264	2.770
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	34.269	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	90.956	43
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	125.225	66
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	07-05-2025
Underskrift (sign)	Jette Leth Graversen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	07-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Karsten Mehlsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	07-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	07-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	19-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen