

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0098		LBF-nr.: 010		Kommunenr.: 175	
Navn - adresse: Rødovre Boligselskab c/o Finsensvej 33 v/DAB 2000 Frederiksberg		Navn - adresse: Birkmosevej c/o Finsensvej 33 v/DAB 2000 Frederiksberg		Navn - adresse: Rødovre Kommune Rødovre Parkvej 150 2610 Rødovre	
Telefon: 77320000		Telefon: 77320000		Telefon: 36377000	
Fax: 72320001		Fax: 72320001		Fax: 36377777	
E-postadresse: dab@dabbolig.dk		E-postadresse: dab@dabbolig.dk		E-postadresse: rk@rk.dk	
Hjemmeside: www.dabbolig.dk		Hjemmeside: www.dabbolig.dk			
CVR-nr.: 65300311		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.435	171	1	171
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.435	171	1	171
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.790	51		
	3	7.281	115		
	4	365	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		170	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			33	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.605	206		181

Matrikel nr. og tekst	Rødovre by, Rødovre 6ay m.fl
BBR-ejendomsnummer	4262

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	171	10.435	01-01-1953	01-01-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	171	10.435		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

874

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

69

Forhøjelse pr. m² i %:

8,62

Forhøjelse i alt på årsbasis:

724.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	234.176	234	234
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	811.802	861	812
107	*	Vandafgift	40.163	56	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	648.372	633	668
110		Forsikringer	197.203	198	201
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	212.376	259	252
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	80.230	100	115
		Konto 111 i alt	292.606	359	367
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	776.396	738	772
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	776.396	738	772
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	92.068	92	92
		2. G-indskud	785.234	715	809
		Konto 113 i alt	877.302	807	901
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.643.844	3.652	3.761
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.475.453	1.360	1.487
115	*	Almindelig vedligeholdelse	167.572	205	205
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.776.527	1.978	1.572
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.776.527	1.978	1.572
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	38.163	60	61

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	38.163	60	61
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	34.504	69	52
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.507	19	16
		Konto 118 i alt	36.011	88	68
119	*	Diverse udgifter	61.141	73	92
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.740.177	1.726	1.852
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.327.000	2.327	2.629
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	52.884	61	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.379.884	2.388	2.629
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.998.081	8.000	8.476
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.915.998	2.307	2.377
		2. Renter m.v.	294.620		
		3. Administrationsbidrag	84.771		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.295.389	2.307	2.377
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	37.089	25	78
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	37.089	25	78
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	66.539	58	77
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	57.438	58	77
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	9.101		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.193	219	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	614.570		
		Konto 131 i alt	616.763	219	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			114
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			114
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.958		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.960.300	2.551	2.569
139		UDGIFTER I ALT	10.958.381	10.551	11.045
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	299.701		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.258.082	10.551	11.045

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.915.981	9.875	10.467
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	250.515	255	269
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	31.650	32	30
		7. Garager/Carporte	68.300	75	75
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		9	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.266.446	10.246	10.841
202	*	Renter	614.593		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	53.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	128.658	149	149
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.107	15	15
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	88.002	88	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.162.806	10.498	11.005
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		53	40
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	95.276		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	95.276	53	40
209		INDTÆGTER I ALT	11.258.082	10.551	11.045
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.258.082	10.551	11.045

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.193.516	6.194
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	129.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.357.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.193.516	6.194
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.230.075	30.099
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	34.423.591	36.293
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.611	24
		2. Beboerindskud	6.820	5
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.390.880	383
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	92.566	72
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	22.866	25
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.546.743	509
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.042.106	13.071
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.588.849	13.580
310		AKTIVER I ALT	50.012.440	49.873

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.775.442	10.610
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	531.954	570
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	75.665	80
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.383.061	11.260
407	*	Opsamlet resultat	-75.466	-287
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.307.595	10.973
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	190.110	190
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.003.406	6.003
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.193.516	6.193
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.058.126	28.974
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	27.058.126	28.974
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.417.635	1.561
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.417.635	1.561
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	34.669.277	36.728
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.192.348	474
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	662.165	741
422		Mellemregning med fraflyttere	20.828	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	160.227	36
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		906
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		906
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.035.568	2.172
430		PASSIVER I ALT	50.012.440	49.873
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	78.059	234	78
105.2		Andel til Landsbyggefonden	156.117		156
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	234.176	234	234
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	234.176	234	234
107		VANDAFGIFT			
		Variable bidrag	40.163	56	40
		Konto 107 i alt	40.163	56	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	647.205	622	667
		Container m.v.	581	11	1
		Øvrig renovation, bortkørsel af affald	586		
		Konto 109 i alt	648.372	633	668
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	776.396	738	772
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	776.396	738	772
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.239.064	1.140	1.252
		Trappevask m.v.	234.668	220	235
		Serviceaftaler	1.721		
		Konto 114 i alt	1.475.453	1.360	1.487
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	52.016		
115.2		Bygning, klimaskærm	36.597		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.460	205	205
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.482		
115.5		Bygning, tekniske installationer	32.803		
115.6		Materiel	214		
		Konto 115 i alt	167.572	205	205
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	291.510	349	266
116.2		Bygning, klimaskærm	113.542	91	241
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	760.722	778	703
116.4		Bygning, fælles indvendig	15.945	181	41
116.5		Bygning, tekniske installationer	434.793	488	221
116.6		Materiel	160.015	91	100
		Konto 116 i alt	1.776.527	1.978	1.572
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	29.341	69	50
		It udgifter, diverse	5.163		2
		Konto 118.1 i alt	34.504	69	52
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	569	8	8
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	539	11	8
		It udgifter, diverse	399		
		Konto 118.3 i alt	1.507	19	16
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	36.011	88	68
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	128.658	149	149
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.107	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-104.754	-76	-96
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	27.387	25	28
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	10.348	15	42
		Beboerudgifter	15.246	21	21
		Administration i afdelingen	960	12	
		Andre udgifter	7.200		1
		Konto 119 i alt	61.141	73	92
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.327.000	2.327	2.629
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.327.000	2.327	2.629
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	1.958		
		Konto 134 i alt	1.958		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	614.570		
		Øvrige renteindtægter	23		
		Konto 202 i alt	614.593		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		53	40
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		53	40
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	9.101		
		Øvrige korrektioner	28.141		
		Korrektion vedr. tidligere år	58.034		
		Konto 206 i alt	95.276		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.193.516	6.194
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.193.516	6.194
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	30.098.432	31.069
		+ Forbedringsarbejder i året	84.730	928
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.183.162	31.997
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.915.998	1.898
		Afskrivning	37.089	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.953.087	1.898
		Bogført værdi ultimo	28.230.075	30.099
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.611	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	33.611	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	995.855	
		El		
		Vand	395.025	383
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.390.880	383
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	92.566	56
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager		16
		Konto 305.4 i alt	92.566	72
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.610.399	10.337
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.776.527	1.227
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.327.000	2.390
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	614.570	-890
		Saldo ultimo konto 401	11.775.442	10.610
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	80.217	124
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	57.438	54
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	52.886	10
		Saldo ultimo	75.665	80
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-287.165	118
		- Årets underskud (konto 210)		287
		+ Årets overskud (konto 140)	299.701	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	88.002	118
		Saldo ultimo	-75.466	-287
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-75.466	-287
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.057.752	
		El		
		Vand	396.446	474
		Antenne	738.150	
		Konto 419 i alt	2.192.348	474
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	365.781	377
		Afsatte lønningsomkostninger	56.920	80
		Afsatte rekvisitioner + byggeregnskab	150.000	150
		Energi + div. omkostninger	89.464	134
		Konto 421 i alt	662.165	741
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	13.360	2
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	14.643	29
		Depositum	132.224	5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	160.227	36
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		245
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Andre forbrugsregnskaber		661
		Konto 425 i alt		906

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Frederiksberg den 22. maj 2024 DAB Anders Kristiansen Økonomidirektør Nicklas Bøgebjerg Hansen Økonomikonsulent
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift (sign)	Anders Kristiansen / Nicklas Bøgebjerg Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors erklæring på spørgeskema til øverste myndighed i Rødovre Boligselskab Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den almene boligorganisation Rødovre Boligselskab, for afdeling Birkemosevej for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 omfattende besvarelse af 13 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, som vi har revideret Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed Ledelsens ansvar: Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at udarbejdelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Revisors ansvar: Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse. Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation. Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark. Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen. Konklusion Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. København den 22. maj 2024 EY Godkendt Revisionspartnerselskab Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsautoriseret revisor MNE-nr. mne 21326
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsmødet til godkendelse. Afdelingsbestyrelsens underskrifter nedenfor: Dato:
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse: Den 22. maj 2024 Bestyrelsens underskrifter:
-----------	--

By for underskrift	Rødovre
--------------------	---------

Dato for underskrift	22-05-2024
----------------------	------------

Underskrift/-er (sign)	Selskabsbestyrelsen
------------------------	---------------------

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af overste myndighed
-----------	---

By for underskrift	Frederiksberg
--------------------	---------------

Dato for underskrift	
----------------------	--

Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet
------------------------	--------------------