

Boligorganisation

LBF-nr.: **0443**

Navn - adresse:

**Aars Boligforening
c/o Postboks 77
Kirkegade 2
9600 Aars**

Telefon: **9862 2413**

Fax:

E-postadresse:
aars@aarsbo.dk

Hjemmeside:

www.aarsbo.dk

CVR-nr.: **16126616**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **0443**

Navn - adresse:

**Aars Boligforening
Kirkegade 2
9600 Aars**

Telefon: **9862 2413**

Fax:

E-postadresse:
aars@aarsbo.dk

Hjemmeside:

www.aarsbo.dk

CVR-nr.: **16126616**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **820**

Navn - adresse:

**Vesthimmerlands Kommune
Himmerlandsgade 27
9600 Aars**

Telefon: **99 66 70 00**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 32 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.212	101.360	1	1.212
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte	29	1.450	1/5	6
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.241	102.810		1.218

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	57.960	114	117
		2. Nybyggeri	54.987		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	295.596	275	295
511	*	Personaleudgifter	3.591.490	3.662	3.595
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.520.862	1.250	1.280
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	540.456	740	797
515	*	Afskrivning, driftsmidler	88.684	60	89
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	367.875	220	220
530		Bruttoadministrationsudgifter	6.517.910	6.321	6.393
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	109.857	100	100
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	9.365.507	10.370	10.390
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.993.274	16.791	16.883
541	*	Ekstraordinære udgifter	2.049.950		
550		UDGIFTER I ALT	18.043.224	16.791	16.883
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	18.019		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	18.061.243	16.791	16.883

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	5.262.525	5.302	5.392
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	446.769	447	447
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	5.709.294	5.749	5.839
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	503.776	471	503
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	113.218	100	100
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	9.365.507	10.370	10.390
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	264.513	100	50
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	54.987		
		Konto 605 i alt	319.500	100	50
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	16.011.295	16.790	16.882
611	*	Ekstraordinære indtægter	2.049.950		
620		INDTÆGTER I ALT	18.061.245	16.790	16.882
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	18.061.245	16.790	16.882

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	2.763.048	2.620
		Kontantværdi pr.	01-01-2016	
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	485.247	564
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	110.526	111
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger		964
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	1.630.332	1.776
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.989.153	6.035
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	5.317.134	5.441
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	67.765	2.468
		Afdelingstilgodehavender i alt	5.384.899	7.909
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	526.513	500
726		Andre tilgodehavender	29.755.712	87
727		Forudbetalte udgifter	23.666	11
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	8.120	6
	*	2. Bankbeholdning	13.434.947	8.643

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	49.133.857	17.156
750		AKTIVER I ALT	54.123.010	23.191

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	765.140	734
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	5.018.939	4.338
804	*	Opskrivningshenlæggelser	456.596	457
805	*	Arbejdskapital	703.174	685
810		EGENKAPITAL I ALT	6.943.849	6.214
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	897.017	990
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	897.017	990
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	15.695.298	13.555
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		799
		Gæld til afdelinger i alt	15.695.298	14.354
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	28.995.133	
825		Leverandører	123.073	203
826		Omkostninger	443.639	362
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.025.000	1.070
830	*	Anden kortfristet gæld		
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	46.282.143	15.989
850		PASSIVER I ALT	54.123.009	23.193

Eventualforpligtelse:

kr. 900.000 ejerpantebrev med meddelelse og fulmagt til Jutlander Bank. Tinglyst i ejendommen Kirkegade 2
kr. 7.100.000 ejerpantebrev med meddelelse og fulmagt til Jutlander Bank. Tinglyst i Tingvej 31, 33 og 35
kr. 200.000 ejerpantebrev med meddelelse og fulmagt til Jutlander Bank. Tinglyst i Løgstørvej 151B
kr. 250.000 ejerpantebrev med meddelelse og fulmagt til Jutlander Bank. Tinglyst i Møllevænget 39
kr. 4.700.000 ejerpantebrev med meddelelse og fulmagt til Jutlander Bank. Tinglyst i Stenildhøjvej 72
kr. 2.300.000 ejerpantebrev med meddelelse og fulmagt til Jutlander Bank. Tinglyst i Borgergade 35 B
kr. 2.300.000 ejerpantebrev med meddelelse og fulmagt til Jutlander Bank. Tinglyst i Blåbærvej 5 B

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter	208.341	275	295
		Bestyrelsesudgifter	87.255		
		Konto 502 i alt	295.596	275	295
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	2.084.915	3.662	3.595
		2. Pension/pensionsbidrag	393.200		
		3. Andre udgifter til social sikring	127.322		
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-25.000		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	2.580.437	3.662	3.595
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesgage - Forretningsfører	1.011.053		
		Ledelsesudgifter i alt	1.011.053		
		Samlede personaleudgifter	3.591.490	3.662	3.595
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter m.v.	138.635	1.250	1.280
		Porto	222.272		
		Papir og tryksager	42.694		
		EDB drift m.m.	260.354		
		Annoncering og markedsføring	856.907		
		Konto 513 i alt	1.520.862	1.250	1.280
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	101.255	740	797
		2. Lejede lokaler, leje	181.701		
		3. Ejendomsskatter	13.818		
		4. El	32.390		
		5. Vand, varme	33.577		
		6. Forsikringer	5.605		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	97.110		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	75.000		
		Kontorlokaleudgifter i alt	540.456	740	797
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	115.800		
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	424.656	740	797
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	88.684	60	89
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	88.684	60	89
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	652.553	10.370	10.390
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4			
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggerifonden, jf. konto 803.24	8.199.385		
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	174.847		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligt-mæssige bidrag til Landsbyggerifonden, jf. kt. 803.11	338.722		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	9.365.507	10.370	10.390
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud afd. 8	205.200		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud afd. 9	26.000		
		Tilskud afd. 10	220.000		
		Tilskud afd. 14, 30, 53, 201, 209, 210, 300	1.522.000		
		Tilskud til dækning af omk. vedr. ungb. projekt	76.750		
		Konto 541 i alt	2.049.950		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	6.517.910	6.321	6.393
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	446.769	447	447
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	503.776	471	503
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	319.500	100	50
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	5.247.865	5.303	5.393
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.309		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	5.262.525	5.302	5.392
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	5.262.525	5.302	5.392
		2. Andet støttet boligbyggeri	446.769	447	447
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	67.350	471	503
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	70.926		
		4. Ventelistegebyr	249.700		
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	115.800		
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	503.776	471	503
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	1.00		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	97.524	100	100
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	15.329		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	365		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	113.218	100	100
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	109.857	100	100
		Henlagte midler, rentesats	,57		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	109.857	100	100
		Nettorenteindtægt / -udgift	3.361		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	2.049.950		
		Konto 611 i alt	2.049.950		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	2.578.411	2.578
		+ Nyanskaffelser i året	24.450	
		+ Forbedringer i året	193.598	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.796.459	2.578
		Samlede opskrivninger primo	456.596	457
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	456.596	457
		Af- og nedskrivninger primo	415.007	415
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	75.000	
		Af- og nedskrivninger ultimo	490.007	415
		Bogført værdi ultimo	2.763.048	2.620
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	563.931	
		+ Nyanskaffelser i året	10.000	577
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	573.931	577
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	88.684	13
		Af- og nedskrivninger ultimo	88.684	13
		Bogført værdi ultimo	485.247	564
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	110.526	111
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	110.526	111
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	110.526	111
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	592.160	592
		2. C-indskud	21.320	21
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	1.016.852	1.163
		Årets tilgang		
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	1.016.852	1.163
		Indestående i alt	1.630.332	1.776
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 4		372
		Afdeling 8	670.282	829
		Afdeling 9	597.932	673
		Afdeling 10		519
		Afdeling 27		40
		Afdeling 31	437.151	467
		Afdeling 52	182.240	
		Afdeling 53	136.840	
		Afdeling 201	1.132.796	128
		Afdeling 210	92.678	15
		Afdeling 216	1.260.269	1.255
		Afdeling 218	167.703	198
		Afdeling 300	639.243	673
		Mellemregning maskinkonto		272
		Konto 721.	5.317.134	5.441
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgode afdeling 56	67.765	28
		Afd. 33, 36, 39, 55, 237, 238		2.440
		Konto 722 i alt	67.765	2.468
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank	13.434.947	8.643
		Konto 732.2 i alt	13.434.947	8.643
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	765.140	734
		Konto 801 i alt	765.140	734
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	4.337.262	4.269
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	652.553	618
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	8.374.232	8.137
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		93
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom	92.715	
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	338.722	331
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		14
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	2.049.950	1.445
		22. Tilskud til tab v/lejeledighed og fraflyttere		1.010
		23. Diverse	484.520	642
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	6.067.228	6.027
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	174.847	
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	5.018.939	4.338
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser		964
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	1.409.435	1.174
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	1.630.331	1.776
		40. Disponibel del:	1.979.172	424
		50. Saldo ultimo	5.018.938	4.338
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	456.596	457
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	456.596	457
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	685.155	912
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	18.019	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Årets underskud		227
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	703.174	685
		Saldo ultimo	703.174	685
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf.specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	703.174	685
		5.Saldo ultimo	703.174	685
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	542.869	562
		Afdeling 2	404.266	888
		Afdeling 4	346.671	
		Afdeling 5	93.704	1.900
		Afdeling 6	2.526.130	2.194
		Afdeling 10	1.982.186	
		Afdeling 12	660.284	599
		Afdeling 14	161.426	9
		Afdeling 26	1.544.388	1.260
		Afdeling 27	670.425	
		Afdeling 30	139.141	156
		Afdeling 32	451.546	383
		Afdeling 100	397.718	522

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 101	2.126.879	2.512
		Afdeling 209	1.315.298	764
		Afdeling 217	326.353	274
		Afdeling 219	295.929	173
		Afdeling 220	398.043	362
		Afdeling 225	458.710	471
		Afdeling 226	133.128	
		Afdeling 250	553.225	526
		Afdeling 53	166.979	
		Konto 821.1 i alt	15.695.298	13.555
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		52		10
		226		789
		Konto 822 i alt		799
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Jutlander Bank, byggekredit afd. 33	7.565.000	
		Jutlander Bank, byggekredit afd. 36, 39, 238,	885.229	
		Jutlander Bank, byggekredit afd. 55	6.500.000	
		Jutlander Bank, byggekredit afd. 237	2.690.000	
		Jutlander Bank, byggekredit afd. 400, 401	11.354.904	
		Konto 824 i alt	28.995.133	
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Konto 830 i alt		

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Ja |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3 Administrationsbygningen er opskrevet med kr. 456.595,95 i 2010.
Efterfølgende er bygningen afskrevet med 75.000 kr. i 2011, 2012, 2013, 2014 og 2015 samt
indeværende regnskabsår.

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Anvendt midler fra dispositionsfonden
Til imødegåelse af tab på fraflyttere m.m. er der, efter gældende regler, ydet tilskud til følgende
afdelinger med de anførte beløb:

Afdeling 8, 205.200
Afdeling 9, 26.000
Afdeling 10, 220.000
Afdeling 14, 90.000
Afdeling 30, 55.500
Afdeling 53, 368.000
Afdeling 201, 70.000
Afdeling 209, 700.500
Afdeling 210, 134.000
Afdeling 300, 104.000
Omkostninger til ikke gennemført projekt 76.750

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Følgende afdelinger har opsamlet underskud:

.Afdeling 2, 287.895
Afdeling 4, 119.090
Afdeling 8, 290.984
Afdeling 10, 474.171
Afdeling 14, 80.279
Afdeling 31, 194.821
Afdeling 52, 1.592.470
Afdeling 209, 233.743
Afdeling 216, 471.740
Afdeling 300, 163.915

Følgende afdelinger har underfinansiering p.g.a. forbedringsarbejder finansieret af egne midler:

Afdeling 1, 83.350
Afdeling 2, 382.994
Afdeling 5, 2.606.057
Afdeling 8, 738.701
Afdeling 9, 883.603
Afdeling 10, 61
Afdeling 14, 17.000
Afdeling 26, 6.580
Afdeling 30, 161.415
Afdeling 31, 160.242
Afdeling 100, 873.595
Afdeling 101, 457.477
Afdeling 201, 3.132.077
Afdeling 209, 224.142
Afdeling 210, 480.830
Afdeling 216, 797.145
Afdeling 217, 48.366
Afdeling 218, 266.401
Afdeling 219, 23.953
Afdeling 220, 5.239
Afdeling 226, 167.289
Afdeling 300, 587.541

Underfinansiering afdeling 201 kr. 3.132.077 dækkes af kreditforeningslån hjemtaget primo 2017.

Underfinansiering for øvrige afdelinger budgetteres afviklet over højst 10 år.

Følgende afdelinger har underfinansiering på den oprindelige finansiering:

Afdeling 300, 42.243

Spørgsmål 10

Afdelinger med udlejningsvanskeligheder

Afdeling 52 – har som ny afdeling udlejningsvanskeligheder i indkøringsfasen. Den underskudssaldo som opstår i den anledning, må efter ansøgt dispensation hos Vesthimmerlands Kommune, budgetteres afviklet over 10 år.
Afdeling 5 – har periodevis haft udlejningsvanskeligheder f.s.v. angår store lejligheder. I enkelte afdelinger har der periodevis været udlejningsvanskeligheder.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Følgende afdelinger har fordringer på fraflyttere med risiko for tab:

Afdeling 2, 5.522
Afdeling 5, 41.018
Afdeling 6, 40.755
Afdeling 9, 25.296
Afdeling 100, 51.555
Afdeling 101, 27.908
Afdeling 201, 50.688
Afdeling 209, 93.094
Afdeling 210, 95.260

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Der er utilstrækkelige akkumulerede henlæggelser i nogle afdelinger. Til imødegåelse heraf, er der de seneste år samt i 2017, budgetteret med øgede årlige henlæggelser, således at de fleste afdelinger nu er oppe på normtallene i årlige henlæggelser. De øgede henlæggelser er budgetteret under hensyntagen til huslejeniveauet for by og opland i Vesthimmerland.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskabet 2016 for Aars Boligforening, omfattende boligorganisation med tilhørende afdelinger samt byggebalancer og spørgeskema fremlægges til godkendelse.
By for underskrift	Aars
Dato for underskrift	12-06-2017
Underskrift (sign.)	Jens S. Damgaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Aars Boligforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Aars
Dato for underskrift	12-06-2017
Underskrift (sign.)	Ove Nørskov

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet 2016 for Aars Boligforening, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger samt byggebalancer og spørgeskema, har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Aars
Dato for underskrift	12-06-2017
Underskrifter (sign.)	Niels K. Madsen, Grethe Olesen, Jesper Nielsen, Mogens Friis Jensen, Hans E. Klausen, Jørn Jesnen, Elsa Lilleriis Poulsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Aars
Dato for underskrift	21-06-2017
Underskrifter (sign.)	Niels Krogh Madsen, Formand