Boligorganisation
LBF-nr.: **0254**

Navn - adresse:
Brøndby Boligselskab
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70121310**
Fax:
E-postadresse:
lejerbo@lejerbo.dk
Hjemmeside:
www.lejerbo.dk
CVR-nr.: **26769027**

Afdeling
LBF-nr.: **006**

Navn - adresse:
606-0, Hallingparken
Hallingparken (lige numre)
2660 Brøndby Strand

Telefon: **70121310**
Fax:
E-postadresse:
lejerbo@lejerbo.dk
Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:
Brøndby Kommune
Park Allé 160
2605 Brøndby

Telefon: **43282828**
Fax: **+4543436543**
E-postadresse:
brondby@brondby.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		**21.126**	**212**	1	**212**
Almene ungdomsboliger		**35**	**1**	1	**1**
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		**21.161**	**213**	1	**213**
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	**35**	**76**		
	2	**3.496**	**52**		
	3	**6.253**	**62**		
	4	**5.514**	**51**		
	5	**5.862**	**47**		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		**625**	**3**	1 pr. påbeg. 60 m²	**11**
3) Institutioner			**1**	1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		**21.786**	**217**		**224**

Matrikel nr. og tekst	**13 KP Brøndbyvester By, Brøndby Strand**
BFE-nummer	**8069722**

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	**214**	**21.220**		**01-10-1974**
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	**213**	**21.161**		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	**Ja**	Vaskeinstallation, fælles	**Ja**	Fjernvarme	**Ja**
Særskilte selskabs- mødelokale	**Ja**	Vaskemaskine i de enkelte boliger	**Ja**	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	**Ja**
Vandmåling, individuel	**Ja**	Tostrenget vandsysstem (rent/gråt)	**Ja**	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	**Ja**
Vandmåling, kollektiv	**Ja**	Regnvand, nedsivningsanlæg	**Ja**	Ovne	**Ja**
Varmemåling, individuel	**Ja**	Regnvand, genanvendelse	**Ja**	Elpaneler	**Ja**
Varmemåling, kollektiv	**Ja**	Spildevand, rodzoneanlæg	**Ja**	Solvarmeanlæg	**Ja**
El-måling, individuel	**Ja**	Spildevand, bioværk	**Ja**	Varmepumpeanlæg	**Ja**
El-måling, kollektiv	**Ja**	Kildesortering af affald, inde i boligen	**Ja**	Biogasanlæg	**Ja**
		Kildesortering af affald, uden for boligen	**Ja**		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	**933,12**
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	**,05**
Forhøjelse pr. m² i %:	**4,5**
Forhøjelse i alt på årsbasis:	**851.076**

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		RESULTATOPGØRELSE			
		UDGIFTER			
		ORDINÆR DRIFT			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.948.465	3.625	2.005
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	979.284	961	994
107	*	Vandafgift	59.291		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	541.772	547	538
110		Forsikringer	460.733	454	470
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	365.042	443	342
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	111.628	100	110
		Konto 111 i alt	476.670	543	452
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.207.265	1.197	1.229
		2. Dispositionsfond	148.288	151	151
		3. Arbejdskapitalen	41.888	43	43
		Konto 112 i alt	1.397.441	1.391	1.423
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.915.191	3.896	3.877
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	2.818.266	2.824	2.755
115	*	Almindelig vedligeholdelse	429.461	350	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.175.124	4.168	4.149
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.175.123	4.168	4.149
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	86.401		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	86.401		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	165.296	155	86
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.000		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	491.474	500	535
		Konto 118 i alt	676.770	655	621
119	*	Diverse udgifter	246.905	178	158
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.171.403	4.007	3.884
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.500.000	4.500	5.240
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			100
124	*	Andre henlæggelser	1.629.100	785	2.193
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.129.100	5.285	7.683
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.164.159	16.813	17.449
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.423.085	1.700	1.737
		2. Renter m.v.	335.951		
		3. Administrationsbidrag	79.525		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	131.946		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.706.615	1.700	1.737
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	316.380	308	361
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	316.380	308	361
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.928.795	2.200	2.031
		2. Renter m.v.	465.141		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	107.665		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	192.349		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.309.252	2.200	2.031
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	405.598		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	405.598		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	109.197		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	81.966		
		3. Dækket af dispositionsfonden	24.077		
		Konto 130 i alt	3.154		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelser			
		3. Diverse renter	75.217		
		Konto 131 i alt	75.217		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	342.000	342	799
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	342.000	342	799
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.135.106		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	71.585	100	60

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.959.309	4.650	4.988
139		UDGIFTER I ALT	30.123.468	21.463	22.437
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.582.140		
		2. Overført til opsamlet resultat	5.783.693		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	37.489.301	21.463	22.437

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		INDTÆGTER			
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.024.577	19.912	21.028
		2. Almene ungdomsboliger	33.552	32	34
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	258.648	40	177
		5. Institutioner	275.352	494	494
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	135.050	130	131
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.727.179	20.608	21.864
202	*	Renter	534.688		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	98.257		
		2. Drift af fællesvaskeri	74.833	70	86
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			19
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.434.957	20.678	21.969
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	574.176	785	468
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.480.201		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.054.377	785	468
209		INDTÆGTER I ALT	37.489.334	21.463	22.437
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	37.489.334	21.463	22.437

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025		
		AKTIVER			
		ANLÆGSAKTIVER			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		109.347.066	109.347
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020		
		1. Kontant ejendomsværdi	260.000.000		
		2. Heraf grundværdi	372.997.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		109.347.066	109.347
303		Forbedringsarbejder			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		20.483.670	23.084
	*	2. Bygningsrenovering m.v		32.424.906	32.527
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	1. Driftstabslån		6.782.286	6.783
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		13.098.616	12.524
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)			
	*	4. Særstøttelån		3.494.570	3.495
	*	5. Andre driftsstøttelån		655.896	656
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT		186.287.010	188.416
		OMSÆTNINGSAKTIVER			
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje incl. varme		75.538	37
		2. Beboerindskud		129.800	185
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		3.481.613	3.187
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		197.758	264
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber			
		6. Andre debitorer		22.302	22
		7. Forudbetalte udgifter			
		8. Prioritetsydelser			
		Konto 305 i alt		3.907.011	3.695
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning			
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning		5.000	16
		2. Bank- og depotbeholdning			

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.548.658	21.481
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.460.669	25.192
310		AKTIVER I ALT	212.747.679	213.608

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.309.095	3.860
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	493.086	579
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		82
406	*	Andre henlæggelser	20.529.377	34.233
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	33.331.558	38.754
407	*	Opsamlet resultat	1.787.962	-4.338
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	35.119.520	34.416
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	3.899.455	4.983
		Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit,	887.365	1.952
		Konto 408 i alt	**4.786.820**	**6.935**
409		Beboerindskud	2.924.000	2.924
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	101.636.246	99.488
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	109.347.066	109.347
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.721.584	20.039
		2. Bygningsrenovering m.v.	20.132.446	21.957
		Konto 413 i alt	38.854.030	41.996
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	46.600	47
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	46.600	47
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.150.466	4.150
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	13.098.616	12.524
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.782.286	6.782
		Konto 415 i alt	24.031.368	23.456
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	172.279.064	174.846
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.306.529	3.603
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	892.842	564
422		Mellemregning med fraflyttere	137	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	144.957	160
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.631	18
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.631	18
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.349.096	4.345
430		PASSIVER I ALT	212.747.680	213.607
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
		NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.148.290	2.250	2.251
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	245.280		
101.3		Administrationsbidrag	110.869		
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	305.169	350	246
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	250.805		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		**Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		1.725	
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	1.948.465	3.625	2.005
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		**Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.948.465	3.625	2.005
107		**VANDAFGIFT**			
		Vand - forskel hoved- og bimåler	59.291		
		Konto 107 i alt	**59.291**		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		**RENOVATION**			
		Renovation	539.000	547	533
		Container, bortkørsel m.m.	1.165		
		Renovation andet	1.607		5
		Konto 109 i alt	**541.772**	**547**	**538**
112.1		**ADMINISTRATIONSBIDRAG**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.072.512	1.073	1.118
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	124.320	124	111
		1.4 Tillægsydelser, i alt	10.433		
		Administrationsbidrag i alt	1.207.265	1.197	1.229
114		**RENHOLDELSE**			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.969.246	1.985	1.995
		Rengøring, trappevask m.v.	560.629	595	515
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	288.391	244	245
		Konto 114 i alt	**2.818.266**	**2.824**	**2.755**
115		**ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**			
115.1		Terræn	31.473		
115.2		Bygning, klimaskærm	44.697		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.249		
115.4		Bygning, fælles indvendig	46.250		
115.5		Bygning, tekniske installationer	415		
115.6		Materiel	267.377	350	350
		Konto 115 i alt	429.461	350	350
116		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
116.1		Terræn	440.032	558	369
116.2		Bygning, klimaskærm	354.827	657	767
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.742.684	1.514	1.994
116.4		Bygning, fælles indvendig		515	265
116.5		Bygning, tekniske installationer	435.738	520	390
116.6		Materiel	201.843	404	364
		Konto 116 i alt	5.175.124	4.168	4.149
118		**SÆRLIGE AKTIVITETER**			
118.1		**DRIFT AF FÆLLESVASKERI**			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	81.531	95	25
		Vedligeholdelse	13.792	10	7
		Diverse	69.973	50	54
		Konto 118.1 i alt	**165.296**	**155**	**86**
118.2		**ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT**			
		Diverse	20.000		
		Konto 118.2 i alt	**20.000**		
118.3		**DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER**			
		Forbrug el, vand og varme	35.296		30
		Vedligeholdelse	9.070		2
		Diverse	447.108	500	503
		Konto 118.3 i alt	**491.474**	**500**	**535**
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	676.770	655	621
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	74.833	70	86
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			19
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	601.937	585	516
119		**DIVERSE UDGIFTER**			
		Kontingenter, gebyrer	37.563	50	40
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	76.176	60	50
		Beboeraktiviteter	90.446	50	60
		Andet diverse	42.720	18	8
		Konto 119 i alt	**246.905**	**178**	**158**
120		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	207		
		Samlet henlæggelse i alt	4.500.000	4.500	5.240
		Hovedistandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.500.000	4.500	5.240
121		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING**			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		**ANDRE HENLÆGGELSER**			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.629.100	785	2.193
		Konto 124 i alt	**1.629.100**	**785**	**2.193**
132		**YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**			
132.1		**Driftstabslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		**Midlertidige driftslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		**Beboerindskudslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		**Særstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		**Andre driftsstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Ekstraord. henlæggelser – planlagt vedl. (401)	9.135.106		
		Konto 134 i alt	**9.135.106**		
136		**BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.**			
		Beboerrådgivere	71.585	100	60
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	**71.585**	**100**	**60**
202		**RENTER**			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	459.471		
		2. Kursregulering	75.217		
		Konto 202 i alt	**534.688**		
204		**DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.**			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	574.176	785	468
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	**574.176**	**785**	**468**
206		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Forbrug	6.415		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	59.777		
		Frigjorte midler, reguleringskonto (406)	15.414.009		
		Konto 206 i alt	**15.480.201**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		**EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM**		
		Anskaffelsessum primo	109.347.066	109.347
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.347.066	109.347
303.1		**FORBEDRINGSARBEJDER M.V.**		
		Projekt		
		Saldo primo	13.505.256	13.505
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.505.256	13.505
		Indeksregulering primo	5.598.644	5.522
		+ indeksregulering i året	105.537	77
		Samlet indeksregulering ultimo	5.704.181	5.599
		Afdrag og afskrivning primo	10.955.263	10.466
		Afdrag	494.632	490
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.449.895	10.956
		Bogført værdi ultimo	7.759.542	8.148
		Projekt		
		Saldo primo	8.947.542	8.948
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.947.542	8.948
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.745.907	4.395
		Afdrag	349.639	351
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.095.546	4.746
		Bogført værdi ultimo	3.851.996	4.202
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	4.386.603	4.387
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.386.603	4.387
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	742.665	607
		Afdrag	136.570	135
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	879.235	742
		Bogført værdi ultimo	3.507.368	3.645
		Projekt		
		Saldo primo	2.794.344	2.794
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.794.344	2.794
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	830.674	731
		Afdrag	100.977	100
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	931.651	831
		Bogført værdi ultimo	1.862.693	1.963
		Projekt		
		Saldo primo	7.861.681	7.862
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.861.681	7.862
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.228.882	5.913
		Afdrag	315.659	315
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.544.541	6.228
		Bogført værdi ultimo	1.317.140	1.634
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	4.614.693	3.919
		+ Forbedringsarbejder i året	151.026	696
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.765.719	4.615
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.123.558	846
		Afdrag	25.608	24
		Afskrivning	1.431.622	253
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.580.788	1.123
		Bogført værdi ultimo	2.184.931	3.492
		Bogført værdi ultimo	20.483.670	23.084

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		**BYGNINGSRENOVERING M.V.**		
		Projekt		
		Saldo primo	13.423.108	13.423
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.423.108	13.423
		Indeksregulering primo	5.738.124	5.676
		+ indeksregulering i året	84.854	63
		Indeksregulering ultimo	5.822.978	5.739
		Afdrag og afskrivning primo	12.294.931	11.799
		Afdrag	501.110	496
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.796.041	12.295
		Bogført værdi ultimo	6.450.045	6.867
		Projekt		
		Saldo primo	22.732.407	22.732
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.732.407	22.732
		Indeksregulering primo	1.061.480	1.050
		+ indeksregulering i året	15.845	12
		Indeksregulering ultimo	1.077.325	1.062
		Afdrag og afskrivning primo	17.622.696	16.756
		Afdrag	868.556	867
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.491.252	17.623
		Bogført værdi ultimo	5.318.480	6.171
		Projekt		
		Saldo primo	9.359.692	9.360
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.359.692	9.360
		Indeksregulering primo	-6.525	-7

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	-6.525	-7
		Afdrag og afskrivning primo	3.141.064	2.838
		Afdrag	303.803	303
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.444.867	3.141
		Bogført værdi ultimo	5.908.300	6.212
		Projekt		
		Saldo primo	4.120.966	4.121
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.120.966	4.121
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.391.070	2.235
		Afdrag	156.627	157
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.547.697	2.392
		Bogført værdi ultimo	1.573.269	1.729
		Projekt		
		Saldo primo	2.040.676	2.041
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.040.676	2.041
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	975.640	908
		Afdrag	68.388	68
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.044.028	976
		Bogført værdi ultimo	996.648	1.065
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	14.466.420	13.110
		+ Renoveringsarbejder i året	1.720.258	1.356
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.186.678	14.466
		Indeksregulering primo	1.127.338	1.124
		+ indeksregulering i året	3.946	3
		Indeksregulering ultimo	1.131.284	1.127
		Afdrag og afskrivning primo	5.109.487	5.080
		Afdrag	30.311	30
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.139.798	5.110
		Bogført værdi ultimo	12.178.164	10.483
		Bogført værdi ultimo	32.424.906	32.527
303.3		**GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL**		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		**ANDRE ANLÆGSAKTIVER**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		**DRIFTSTABSLÅN**		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.311.944	2.312
		Driftslån 1979	3.846.578	3.847
		Driftslån 1976	623.764	624
		Konto 304.1 i alt ultimo	**6.782.286**	**6.783**
304.2		**MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN**		
		Driftslån, helhedsplan	13.098.616	12.524
		Konto 304.2 i alt ultimo	**13.098.616**	**12.524**
304.3		**BEBOERINDSKUDSLÅN**		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		**SÆRSTØTTELÅN**		
		Troika 1978	2.860.572	2.861
		Kapitaltilførsel 1988	124.365	124
		Kapitaltilførsel 1995	509.633	510
		Konto 304.4 i alt ultimo	**3.494.570**	**3.495**
304.5		**ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN**		
		Ungbo 1991	655.896	656
		Konto 304.5 i alt ultimo	**655.896**	**656**
305.1		**TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	75.538	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	**75.538**	**37**
305.3		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	2.138.480	1.800
		El		
		Vand	1.343.133	1.387
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	**3.481.613**	**3.187**
305.4		**FRAFLYTNINGER**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	197.758	264
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	197.758	264
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		**VÆRDIPAPIRER**		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		**VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER**		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	22.553.658	21.497
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	22.553.658	21.497
401		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**		
		Saldo primo	3.860.000	3.455
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.175.123	3.825
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	13.549.001	3.860
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	75.217	370
		Saldo ultimo konto 401	12.309.095	3.860
405		**TAB VED FRAFLYTNING**		
		Saldo primo	81.966	85

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	81.966	85
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		82
		Saldo ultimo		82
406		**ANDRE HENLÆGGELSER**		
		Saldo primo	34.234.249	30.872
		- Forbrugt i året	14.633.972	7
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	929.100	3.368
		Saldo ultimo	20.529.377	34.233
406.9		**SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	50.925.463	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	375.589.000	
		Specifikation af henlæggelser i alt	426.514.463	
407		**OPSAMLET RESULTAT**		
1.		Saldo primo	-4.337.731	-1.669
		- Årets underskud (konto 210)		2.628
		+ Årets overskud (konto 140)	5.783.693	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	342.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		41
		Saldo ultimo	1.787.962	-4.338
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.787.962	-4.338
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		**ANDEN LANGFRISTET GÆLD**		
		Konto 416 i alt		
419		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	4.306.529	3.603
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	**4.306.529**	**3.603**
421		**SKYLDIGE OMKOSTNINGER**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kreditorer	700.157	564
		Byggeri / Renovering	47.944	
		DIVERSE	144.741	
		Konto 421 i alt	**892.842**	**564**
423		**DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE**		
		Forudbetalt leje	25.826	44
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	119.131	116
		Forudbetalinger i alt	**144.957**	**160**
425		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	4.631	18
		Konto 425 i alt	**4.631**	**18**

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, for afdeling 606-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2026
Underskrift (sign)	Jesper Hansen, Peter Mols

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegningTil boligorganisationens bestyrelseKonklusionVi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 606-0, Hallingparken for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.UafhængighedVi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.Fremhævelse af forhold i regnskabetVi henleder opmærksomheden på konto 130 i regnskabet, hvor det fremgår, at afdelingen ikke havde tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til tab ved fraflytninger. Driftspåvirkningen udgør 3.154 kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.Fremhævelse af forhold vedrørende revisionenAfdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagt tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.Ledelsens ansvar for årsregnskabetLedelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabetVores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig reguleringUdtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevisionLedelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.København, den 26/3

	2026EYGodkendt RevisionspartnerselskabCVR-NR. 30 70 02 28Jesper Jørn Pedersenstatsaut. revisorMNE21326
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Stig Magne Tran Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	16-04-2026
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnedes øverste mundighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen