

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0564	LBF-nr.: 013	Kommunenr.: 153
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Den Selvejende Institution Tranemosegård	Silergården	Brøndby Kommune
c/o 0		
Stationsparken 37	Kisumparken m.fl.	Rådhuset Park Allé 160, Postboks 178
2600 Glostrup	2660 Brøndby Strand	2605 Brøndby
Telefon: 88 18 08 80	Telefon:	Telefon: 43 28 28 28
Fax: 88 18 08 81	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
bo-vest@bo-vest.dk		
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
www.bo-vest.dk		
CVR-nr.: 21569844	CVR-nr.: 21569844	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		106.043	1.042	1	1.042
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		106.043	1.042	1	1.042
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	350	10		
	2	13.176	174		
	3	31.560	305		
	4	28.327	250		
	5	32.631	255		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.981	16	1 pr. påbeg. 60 m ²	34
3) Institutioner		352	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			375	1/5	75
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		108.376	1.434		1.157

Matrikel nr. og tekst	15bk m.fl., Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	48223

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.041	106.012		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.037	105.403		
Boliger i tæt/lavt byggeri	4	475		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

907,02

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,47

Forhøjelse pr. m² i %:

1,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.466.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.706.922	8.761	8.833
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.729.196	3.729	3.729
107	*	Vandafgift	9.579.484	8.880	9.267
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.576.279	2.666	3.001
110		Forsikringer	1.738.083	1.794	1.813
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.193.450	2.156	1.939
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	22.230	17	25
		Konto 111 i alt	2.215.680	2.173	1.964
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	5.320.529	5.333	5.432
		2. Dispositionsfond	668.602	679	687
		3. Arbejdskapitalen	188.550	191	194
		Konto 112 i alt	6.177.681	6.203	6.313
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	26.016.403	25.445	26.087
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	12.104.780	13.231	14.056
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.370.162	1.396	1.575
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	16.429.501	18.302	19.045
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	16.429.500	18.302	19.045
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	3.278.223		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	3.278.223		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	546.523	672	735
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.184.337	2.996	3.287
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	152.371	188	188
		Konto 118 i alt	2.883.231	3.856	4.210
119	*	Diverse udgifter	690.412	1.445	834
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	17.048.586	19.928	20.675
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	17.600.000	17.600	17.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.200.000	1.200	1.400
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	2.081.676	2.082	2.082
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	300.000	300	
124	*	Andre henlæggelser	13.744.740	13.745	13.220
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	34.926.416	34.927	34.302
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	86.698.327	89.061	89.897
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.627.601	8.284	10.037
		2. Renter m.v.	3.157.706		
		3. Administrationsbidrag	276.233		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.832.551		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.228.989	8.284	10.037
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.023.063	1.316	712
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.205	2	3
		Konto 126 i alt	1.035.268	1.318	715
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	10.764.451	11.209	11.859
		2. Renter m.v.	672.316		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	707.823		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	650.824		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	11.493.766	11.209	11.859
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	302.884		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	302.884		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.071.051		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	385.281		
		3. Dækket af dispositionsfonden	685.770		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	679.977		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	6.590	8	6
		Konto 131 i alt	686.567	8	6
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.257.721		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	247.556	42	289

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	23.949.867	20.861	22.906
139		UDGIFTER I ALT	110.648.194	109.922	112.803
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.113.132		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	112.761.326	109.922	112.803

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	96.163.808	95.813	98.671
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.337.138	1.315	1.835
		5. Institutioner	452.184	448	452
		6. Kældre m.v.	528.538	503	525
		7. Garager/Carporte	795.045	803	805
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.205	2	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	99.288.918	98.884	102.291
202	*	Renter	386.458	295	263
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		2.163	2.163
		2. Drift af fællesvaskeri	229.099	240	250
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.164.860	1.190	1.179
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	78.025	125	100
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	101.147.360	102.897	106.246
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	11.429.689	7.025	6.557
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	184.274		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.613.963	7.025	6.557
209		INDTÆGTER I ALT	112.761.323	109.922	112.803
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	112.761.323	109.922	112.803

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	532.269.022	532.269
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.383.000.000	
		2. Heraf grundværdi	181.912.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	970.718	971
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	533.239.740	533.240
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	174.258.659	189.504
	*	2. Bygningsrenovering m.v	212.375.865	189.389
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	48.065	60
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	56.912.498	56.912
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.300.000	4.300
	*	5. Andre driftsstøttelån	37.328.186	27.369
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.018.463.013	1.000.774
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	430.545	685
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	10.419	9.590
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.226.442	1.740
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	504.866	1.505
		7. Forudbetalte udgifter	29.956	94
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.202.228	13.614
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.090	6
		2. Bank- og depotbeholdning	68.616	212

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	54.001.191	47.908
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	56.280.125	61.740
310		AKTIVER I ALT	1.074.743.138	1.062.514

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	30.402.383	29.232
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.114.343	2.512
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	13.210.435	12.809
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	956.387	1.042
406	*	Andre henlæggelser	118.001.470	105.751
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	164.685.018	151.346
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	164.685.018	151.346
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	106.040	106
		Realkredit Danmark	38.000.284	43.425
		BRF	25.676.527	30.737
Konto 408 i alt			63.782.851	74.268
409		Beboerindskud	13.306.875	13.307
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	456.150.015	445.665
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	533.239.741	533.240
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	96.259.453	102.885
		2. Bygningsrenovering m.v.	173.526.407	167.968
		Konto 413 i alt	269.785.860	270.853
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	123.133	232
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	123.133	232
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	56.912.498	56.912
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.300.000	4.300
		5. Andre driftsstøttelån	37.328.186	27.369
		Konto 415 i alt	98.540.684	88.581
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	901.689.418	892.906
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	107.412	10.377
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.694.202	7.184
422		Mellemregning med fraflyttere	76.668	71
423	*	Deposita og forudbetalt leje	771.172	587
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	719.248	44
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	719.248	44
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.368.702	18.263
430		PASSIVER I ALT	1.074.743.138	1.062.515
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	10.398.754	10.515	10.570
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.880.724		1.698
101.3		Administrationsbidrag	530.717		531
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	1.886.435	1.873	1.801
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	1.262.476		1.211
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	1.072.661		1.073
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.588.623	8.642	8.714
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	86.485	119	87
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	54.143		52
101.3		Administrationsbidrag	2.672		3
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	25.001		23
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	118.299	119	119
		Nettokapitaludgifter i alt	8.706.922	8.761	8.833
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	9.579.484	8.880	9.267
Konto 107 i alt			9.579.484	8.880	9.267

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	2.218.109	2.266	2.551
		Ekstra renovation	358.170	400	450
		Konto 109 i alt	2.576.279	2.666	3.001
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	4.741.518	4.729	4.831
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	579.011	604	601
		Administrationsbidrag i alt	5.320.529	5.333	5.432
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	8.552.591	9.941	10.796
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	561.320	150	150
		Løs medhjælp, løn m.v.	707.484	250	355
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	570.678	715	655
		Trappevask mv.	1.712.707	2.175	2.100
		Konto 114 i alt	12.104.780	13.231	14.056
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	16.481	1.396	1.575
115.2		Bygning, klimaskærm	206.033		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	312.101		
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.913		
115.5		Bygning, tekniske installationer	802.080		
115.6		Materiel	9.554		
		Konto 115 i alt	1.370.162	1.396	1.575
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.558.193	3.584	3.378
116.2		Bygning, klimaskærm	1.266.253	2.105	2.062
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	3.720.641	4.590	3.640
116.4		Bygning, fælles indvendig	792.416	1.128	903
116.5		Bygning, tekniske installationer	7.828.726	6.480	8.253
116.6		Materiel	263.272	415	809
		Konto 116 i alt	16.429.501	18.302	19.045
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	546.523	672	735
		Konto 118.1 i alt	546.523	672	735
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	2.184.337	2.996	3.287
		Konto 118.2 i alt	2.184.337	2.996	3.287
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	152.371	188	188
		Konto 118.3 i alt	152.371	188	188
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	2.883.231	3.856	4.210
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	229.099	240	250
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.164.860	1.190	1.179
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	78.025	125	100
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.411.247	2.301	2.681
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	145.469	146	148
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	135.710	242	227
		Beboeraktiviteter	391.259	941	338
		Advokatomkostninger o.lign.		10	15
		Diverse	17.974	106	106
		Konto 119 i alt	690.412	1.445	834
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	163,03		
		Samlet henlæggelse i alt	17.600.000	17.600	17.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	17.600.000	17.600	17.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	13.744.740	13.745	13.220
		Konto 124 i alt	13.744.740	13.745	13.220
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reg. tilskud fra dispositionsfond 2018-2020	2.241.686		
		Reg. Leje antennemaster 2020	15.625		
		Reg. Renovation 2020	410		
		Konto 134 i alt	2.257.721		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	247.556	42	289
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	247.556	42	289
202		RENTER			
		Renter mellemregning		295	263
		Diverse	386.458		
		Konto 202 i alt	386.458	295	263
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	9.959.686	7.025	6.557
		Tilskud til prioritetsydelse Huslejesikring	1.470.003		
		Konto 204 i alt	11.429.689	7.025	6.557
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion negativ ydelsesstøtte 2020	39.622		
		Salg af flisehugger	18.000		
		iRekvi tidligere år	355		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	126.297		
		Konto 206 i alt	184.274		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	532.269.022	532.269
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	532.269.022	532.269
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	189.503.072	199.754
		+ Forbedringsarbejder i året	-5.999.940	1.859
		- Tilskud i året		599
		Samlet anskaffelsessum ultimo	183.503.132	201.014
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	2.046	611
		Samlet indeksregulering ultimo	2.046	611
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.627.324	6.557
		Afskrivning	2.619.195	5.564
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.246.519	12.121
		Bogført værdi ultimo	174.258.659	189.504
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	189.388.689	192.961
		+ Renoveringsarbejder i året	34.356.350	7.072
		- Tilskud i året		457
		Samlet anskaffelsessum ultimo	223.745.039	199.576
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	277	72
		Indeksregulering ultimo	277	72
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	10.764.451	10.259
		Afskrivning	605.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.369.451	10.259
		Bogført værdi ultimo	212.375.865	189.389
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	60.270	18
		+ Godtgørelser i året		43

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	12.205	1
		Saldo ultimo konto 303.3	48.065	60
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	56.912.498	56.912
		Konto 304.1 i alt ultimo	56.912.498	56.912
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.300.000	4.300
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.300.000	4.300
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	37.328.186	27.369
		Konto 304.5 i alt ultimo	37.328.186	27.369
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	430.545	685
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	430.545	685
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	10.419	9.590
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	10.419	9.590
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.226.442	1.740
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.226.442	1.740
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	29.231.883	25.903
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	16.429.500	11.171
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	17.600.000	14.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	30.402.383	29.232
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.041.668	742
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	385.281	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	300.000	300
		Saldo ultimo	956.387	1.042
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	105.750.839	105.751
		- Forbrugt i året	1.494.109	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	13.744.740	
		Saldo ultimo	118.001.470	105.751
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	107.412	10.377
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	107.412	10.377
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	1.388.679	488
		Skyldige feriepenge	541.677	1.293
		Afsætningsbeløb byggesager	514.179	2.327
		Kreditorer	4.249.667	3.076
		Konto 421 i alt	6.694.202	7.184
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	386.309	210
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	384.863	377
		Forudbetalinger i alt	771.172	587
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	679.498	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	39.750	44
		Konto 425 i alt	719.248	44

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning
	Foranstående årsregnskab for Silergården, 96213, er udarbejdet af BO-VEST.
	Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	21-03-2022
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse 0 Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution Tranemosegård afdeling 96213 Silergården for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold i regnskabet Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2018 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en
-----------	--

konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen
	statsaut. revisor
	MNE21326

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2021 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	18-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand Bitten Skotte Medlemmer: Anette Lykke, Miguel Loguercio, Anne Jytte Winter, Lourdes Timoner Garcia , Bent Timoner Garcia , Layla Belga , Andrzej Zalewski, Karin Engraf

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	18-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand: Lars Anker Jensen