

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0611	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	479
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
BS Sydfyn, afd. 52 (gl.7501 og 7516)		BS Sydfyn, afd. 52 (gl.7501 og 7516)		Svendborg Kommune	
c/o Postboks 251		c/o Postboks 251			
Oldenburg Allé 3		5.maj Plads 1-19, 2-18, Pistolstræde 1-3			
2630 Taastrup		5700 Svendborg		5700 Svendborg	
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	62 23 30 00
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.domea.dk		CVR-nr.:	14916296		
CVR-nr.:	14916296	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.501	165	1	165
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.501	165	1	165
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	122	3		
	2	3.553	51		
	3	6.203	75		
	4	3.491	35		
	5	132	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			12	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.501	177		167

Matrikel nr. og tekst	49 a og 49 ag, Sørup, Svendborg Jorder, 585 a, 585 d m.fl. 300 b, 300 a ejl. 2 Svendborg bygrunde, Svendborg
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

767,88

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-24

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.659.322	1.680	1.662
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	190.663	214	214
107	*	Vandafgift	4.582	4	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	367.904	357	373
110		Forsikringer	189.298	187	186
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	127.741	146	136
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	111.848	110	111
		Konto 111 i alt	239.589	256	247
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	699.226	648	680
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	27.286	28	28
		Konto 112 i alt	726.512	676	708
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	107.760	108	108
		2. G-indskud	664.772	684	689
		Konto 113 i alt	772.532	792	797
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.491.080	2.486	2.525
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.002.935	1.155	1.022
115	*	Almindelig vedligeholdelse	98.760	150	80
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.510.384	4.817	2.039
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.510.384	4.816	2.039
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	145.271		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	145.271		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	187.376	170	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	68.429	65	65
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	28.389	17	15
		Konto 118 i alt	284.194	252	280
119	*	Diverse udgifter	74.992	146	129
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.460.881	1.704	1.511
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.632.000	3.632	3.740
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.707.000	3.707	3.740
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.318.283	9.577	9.438
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.499.379	1.807	1.807
		2. Renter m.v.	518.347		
		3. Administrationsbidrag	94.353		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.112.079	1.807	1.807
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	49.599		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	49.599		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	39.168		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.168		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	84.195		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	84.195		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.319		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.202.593	1.807	1.807
139		UDGIFTER I ALT	11.520.876	11.384	11.245
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.520.876	11.384	11.245

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.367.376	10.367	10.367
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	20.346	26	26
		7. Garager/Carporte	10.800	11	11
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.398.522	10.404	10.404
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	177.309	187	185
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.742	12	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	780.000	780	646
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.362.573	11.383	11.245
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.018		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.018		
209		INDTÆGTER I ALT	11.364.591	11.383	11.245
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	156.285		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.520.876	11.383	11.245

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.499.423	37.499
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	110.450.000	
		2. Heraf grundværdi	9.210.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.064.254	10.910
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	48.563.677	48.409
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.381.475	23.296
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	70.945.152	71.705
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	72.722	2
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	941.365	987
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	499.658	483
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	130.020	95
		6. Andre debitorer		14
		7. Forudbetalte udgifter	41.185	70
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.684.950	1.651
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	12.874	14
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.334.602	17.104
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.032.426	18.769
310		AKTIVER I ALT	89.977.578	90.474

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.617.391	12.496
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.033.179	1.103
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	500.428	540
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.150.998	14.139
407	*	Opsamlet resultat	871.494	1.808
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.022.492	15.947
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	1.122.540	1.123
		Realkredit Danmark	18.680.186	19.652
		LR Realkredit og øvrige	96.049	115
Konto 408 i alt			19.898.775	20.890
409		Beboerindskud	848.681	849
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.816.221	26.671
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	48.563.677	48.410
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.381.475	23.296
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	22.381.475	23.296
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	248.293	124
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	6.000	6
		Konto 414 i alt	254.293	130
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	71.199.445	71.836
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	887.793	842
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	642.852	740
422		Mellemregning med fraflyttere	10.315	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.086.968	1.109
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	127.713	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	127.713	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.755.641	2.692
430		PASSIVER I ALT	89.977.578	90.475
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	201.221	1.680	1.662
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	129.982		
101.3		Administrationsbidrag	9.818		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	82.076		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	69.560		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	139.120		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	467.625	1.680	1.662
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	944.177		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	732.421		
101.3		Administrationsbidrag	34.332		
104.1		- Afdragsbidrag	103.654		
104.2		- Rentebidrag	415.579		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.191.697		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.659.322	1.680	1.662
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	4.582	4	
		Konto 107 i alt	4.582	4	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	365.324	357	373
		Ekstra renovation	2.580		
		Konto 109 i alt	367.904	357	373
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	491.110	487	500
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	208.116	161	180
		Administrationsbidrag i alt	699.226	648	680
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	683.314	742	606
		Refusion af timer	-5.600		
		Løs medhjælp, løn m.v.	953	70	70
		Øvrige renholdelsesudgifter	324.268	343	346
		Konto 114 i alt	1.002.935	1.155	1.022
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.328	150	80
115.2		Bygning, klimaskærm	6.336		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.886		
115.4		Bygning, fælles indvendig	35.477		
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.765		
115.6		Materiel	23.968		
		Konto 115 i alt	98.760	150	80
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	337.355	266	409
116.2		Bygning, klimaskærm	73.499	1.383	276
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	459.178	412	424
116.4		Bygning, fælles indvendig	631.955	1.817	150
116.5		Bygning, tekniske installationer	942.542	880	691
116.6		Materiel	65.855	59	89
		Konto 116 i alt	2.510.384	4.817	2.039
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	187.376	170	200
		Konto 118.1 i alt	187.376	170	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	68.429	65	65
		Konto 118.2 i alt	68.429	65	65
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	28.389	17	15
		Konto 118.3 i alt	28.389	17	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	284.194	252	280
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	177.309	187	185
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.742	12	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	100.143	53	85
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	22.924	22	23
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	29.137	11	2
		Beboeraktiviteter	3.030		
		Advokatomkostninger o.lign.	5.884		
		Diverse	14.017	113	104
		Konto 119 i alt	74.992	146	129
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	269,02		
		Samlet henlæggelse i alt	3.632.000	3.632	3.740
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.632.000	3.632	3.740

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		El - Femte Maj Plads 3	5.319		
		Rest honorar - Lowell	1.000		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	6.319		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	186		
		Overskud - Frivillig konvertering	1.832		
		Konto 206 i alt	2.018		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	37.499.423	37.499
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.499.423	37.499
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	23.295.886	24.275
		+ Forbedringsarbejder i året	495.846	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.791.732	24.275
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	89.122	115
		Samlet indeksregulering ultimo	89.122	115
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.499.379	1.094
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.499.379	1.094
		Bogført værdi ultimo	22.381.475	23.296
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	72.722	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	72.722	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	639.690	683
		El		
		Vand	301.675	304
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	941.365	987
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	499.658	483
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	499.658	483
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	36.621	21
		El		
		Vand	93.399	74

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	130.020	95
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.495.775	9.939
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.510.384	1.342
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.632.000	3.899
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.617.391	12.496
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	539.596	540
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.168	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	500.428	540
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.807.779	2.237
		- Årets underskud (konto 210)	156.285	
		+ Årets overskud (konto 140)		360
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	780.000	789
		Saldo ultimo	871.494	1.808
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	871.494	1.808
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	569.759	536
		El		
		Vand	318.034	306
		Antenne		
		Konto 419 i alt	887.793	842
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Stofa - Etablering af fiber net	206.250	173
		Skyldige feriepenge	81.968	85
		Skyldig revision	14.356	14
		Kreditorer	340.278	468
		Konto 421 i alt	642.852	740
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.365	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.077.603	1.094
		Forudbetalinger i alt	1.086.968	1.109
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand	127.713	
		Antenne		
Konto 425 i alt			127.713	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	18-09-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-09-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Stevns
Dato for underskrift	23-06-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Stevns
Dato for underskrift	23-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand Lis Egeberg Medlemmer: Palle Stief Christensen, Jytte Nielsen, Susanne Ferdinandsen, Claus Atzen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Stevns
Dato for underskrift	23-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Arne Lene