

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **003****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA

Navn - adresse:

Afdeling 003 - Runde Gård**c/o****Birkedalsvej 2-14, Grundtvigsvej 21-23****8260 Viby J**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.867	142	1	142
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.867	142	1	142
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	438	9		
	2	5.001	78		
	3	3.561	46		
	4	867	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		303	4	1 pr. påbeg. 60 m²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.170	146		148

Matrikel nr. og tekst	23 da, Viby by, Viby		
BBR-ejendomsnummer	29349	29357	419694

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	141	9.746		01-01-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	141	9.746		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

727,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13

Forhøjelse pr. m² i %:

1,83

Forhøjelse i alt på årsbasis:

128

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.101.288	1.113	1.112
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	382.529	385	409
107	*	Vandafgift		8	4
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	196.084	195	198
110		Forsikringer	131.111	129	178
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	79.541	78	73
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.981		15
		Konto 111 i alt	94.522	78	88
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	664.370	650	666
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	664.370	650	666
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	11.296	11	11
		2. G-indskud	511.718	520	524
		Konto 113 i alt	523.014	531	535
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.991.630	1.976	2.078
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	865.990	835	853
115	*	Almindelig vedligeholdelse	177.278	220	213
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	808.931		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	808.930		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	407.702		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	407.702		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	120.179	153	139
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	68.339	38	37
		Konto 118 i alt	188.518	191	176
119	*	Diverse udgifter	32.251	55	56
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.264.038	1.301	1.298
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.850.000	1.850	1.947
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	270.000	270	230
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.120.000	2.120	2.177
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.476.956	6.510	6.665
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.467.735	1.407	1.484
		2. Renter m.v.	187.957	354	247
		3. Administrationsbidrag	75.254		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.730.946	1.761	1.731
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	84.155	69	82
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	84.155	69	82
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.592		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.592		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	22.508		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	22.508		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	80.937		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	51.219	48	50
		Konto 131 i alt	132.156	48	50
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.539		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.948.796	1.878	1.863
139		UDGIFTER I ALT	8.425.752	8.388	8.528
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.425.752	8.388	8.528

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.503.116	7.490	7.756
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	204.096	200	204
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.840	16	16
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.723.052	7.706	7.976
202	*	Renter	9.573	25	26
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	329.937	329	228
		2. Drift af fællesvaskeri	105.492	121	116
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.350	2	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.150	22	22
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	183.000	183	158
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.366.554	8.388	8.528
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	50		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	50		
209		INDTÆGTER I ALT	8.366.604	8.388	8.528
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	59.144		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.425.748	8.388	8.528

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.516.168	24.516
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.469.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.186.705	8.186
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.702.873	32.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.664.727	23.776
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	55.367.600	56.478
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.416	
		2. Beboerindskud	39.453	38
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	362.853	381
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	15.872	26
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		133
		6. Andre debitorer	47.235	26
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	488.829	604
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.651.144	9.074
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.139.973	9.678
310		AKTIVER I ALT	65.507.573	66.156

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.065.685	6.994
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	613.476	751
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	19.000	19
406	*	Andre henlæggelser		25
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.698.161	7.789
407	*	Opsamlet resultat	235.612	478
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.933.773	8.267
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	153.131	188
		Nykredit	11.776.016	12.483
		Landsbyggefonden	861.960	862
Konto 408 i alt			12.791.107	13.533
409		Beboerindskud	684.446	684
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.227.321	18.485
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.702.874	32.702
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.539.382	22.999
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			21.539.382	22.999
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	866.829	825
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			866.829	825
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	55.109.085	56.526
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	294.094	286
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.011.608	948
422		Mellemregning med fraflyttere	11.379	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	100.185	125
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	47.451	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	47.451	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.464.717	1.364
430		PASSIVER I ALT	65.507.575	66.157
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	35.149	35	36
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.059	9	5
101.3		Administrationsbidrag	613		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	92.436	93	93
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	134.257	137	134
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	706.967	714	715
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	502.081	532	510
101.3		Administrationsbidrag	22.972		
104.1		- Afdragsbidrag		258	236
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	264.989	12	11
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	967.031	976	978
		Nettokapitaludgifter i alt	1.101.288	1.113	1.112
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		8	4
		Konto 107 i alt		8	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	182.628	174	182
		Affaldsposer	12.122	14	10
		Øvrige renovation	1.334	7	6
		Konto 109 i alt	196.084	195	198
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	636.400	636	636
		1.4 Tillægsydelse, i alt	27.970	14	30
		Administrationsbidrag i alt	664.370	650	666
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	640.341	623	640
		Trappevask	166.277	162	165
		Øvrige	59.372	50	48
		Konto 114 i alt	865.990	835	853
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.536		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.365		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.732	220	213
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.570		
115.5		Bygning, tekniske installationer	72.756		
115.6		Materiel	34.319		
		Konto 115 i alt	177.278	220	213
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	56.046		
116.2		Bygning, klimaskærm	72.964		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	316.184		
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.939		
116.5		Bygning, tekniske installationer	352.218		
116.6		Materiel	3.580		
		Konto 116 i alt	808.931		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	70.321	101	87
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	30.915	29	29
		Øvrige driftsudgifter	18.943	23	23
		Konto 118.1 i alt	120.179	153	139
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	29.381	29	27
		Renholdelse, vedligeholdelse	33.183	7	7
		Øvrige driftsudgifter	5.775	2	3
		Konto 118.3 i alt	68.339	38	37
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	188.518	191	176
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	105.492	121	116
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.350	2	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	14.150	22	22
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	67.526	46	36
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	19.843	20	21
		Trivselsformål	4.867	15	15
		Afdelingsmøder	1.289	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	1.937	10	10
		Øvrige	4.315	5	5
		Konto 119 i alt	32.251	55	56
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	181,91		
		Samlet henlæggelse i alt	1.850.000	1.850	1.947
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.850.000	1.850	1.947
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	26,55		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	1.539		
		Konto 134 i alt	1.539		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger		19	19
		Andre renter	9.573	6	7
		Konto 202 i alt	9.573	25	26
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	50		
		Konto 206 i alt	50		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.516.168	24.516
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.516.168	24.516
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	23.775.616	24.490
		+ Forbedringsarbejder i året	441.001	692
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.216.617	25.182
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.467.735	1.345
		Afskrivning	84.155	61
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.551.890	1.406
		Bogført værdi ultimo	22.664.727	23.776
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.416	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.416	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	237.129	249
		El		
		Vand	125.724	132
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	362.853	381
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.742	44
		Tilgodehavende hos kommunen	2.130	25
		Dubiøse debitorer og inkasso	-9.000	-43
		Konto 305.4 i alt	15.872	26
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		13
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		120
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		133
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.993.090	6.029
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	808.930	641
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.881.525	1.606
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.065.685	6.994
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	19.000	19
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	19.000	19
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	25.000	25
		- Forbrugt i året	25.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		25

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	477.756	508
		- Årets underskud (konto 210)	59.144	
		+ Årets overskud (konto 140)		118
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	183.000	148
		Saldo ultimo	235.612	478
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	235.612	478
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	192.397	194
		El		
		Vand	101.697	92
		Antenne		
		Konto 419 i alt	294.094	286
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	558.533	557
		Feriepengeforpligtelser	22.843	22
		Skyldig fratrædelsesløn	18.985	9
		Øvrige	411.247	360
		Konto 421 i alt	1.011.608	948
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	100.185	125
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	100.185	125

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	24.046	
		El		
		Vand	23.405	
		Antenne		
Konto 425 i alt			47.451	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	07-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand