

BoligorganisationLBF-nr.: **0165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0
Stationsparken 37
2600 Glostrup**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **8028**

Navn - adresse:

**BO-VEST
c/o 0
Stationsparken 37
2600 Glostrup**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **29966389****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Albertslund Kommune

Nordmarks Allé
2620 Albertslund**Telefon: **43686868**

Fax:

E-postadresse:

albertslund@albertslund.dk

Antal afdelinger: 16 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.719	408.108	1	4.719
2) Erhvervslejemål	18	2.821	1 pr. påbeg. 60 m ²	48
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte	389		1/5	78
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.126	410.929		4.845

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	283.054	283	289
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	609.099	394	539
511	*	Personaleudgifter	623.503	1.110	1.110
512	*	Forretningsførelse	23.189.789	23.272	23.828
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	310.419	158	308
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			200
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	262.376	278	265
530		Bruttoadministrationsudgifter	25.278.240	25.495	26.539
531	*	Tilskud til afdelinger	2.283		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	17.014.818	4.905	5.966
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	36.463.078	34.915	35.886
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	78.758.419	65.315	68.391
541	*	Ekstraordinære udgifter	6.092.186		
550		UDGIFTER I ALT	84.850.605	65.315	68.391
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	552.542	83	128
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	85.403.147	65.398	68.519

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	25.312.149	25.420	26.464
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	25.312.149	25.420	26.464
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	73.694	75	75
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	17.460.036	4.988	6.094
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	36.463.078	34.915	35.886
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	2.066		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	79.311.023	65.398	68.519
611	*	Ekstraordinære indtægter	6.092.123		
620		INDTÆGTER I ALT	85.403.146	65.398	68.519
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	85.403.146	65.398	68.519

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	30.150.571	29.260
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	13.779.226	12.251
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	43.929.797	41.511
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	356.135.980	164.581
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	24.354.982	11.888
		Afdelingstilgodehavender i alt	380.490.962	176.469
723		Godkendt administrationsorganisation	268.016.003	428.420
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	852.498	8
726		Andre tilgodehavender	2.385.249	4.762
727		Forudbetalte udgifter		52
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	651.744.712	609.711
750		AKTIVER I ALT	695.674.509	651.222

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	51.167.539	43.476
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	11.013.898	10.093
810		EGENKAPITAL I ALT	62.181.437	53.569
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	624.964.081	589.262
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	624.964.081	589.262
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		48
826		Omkostninger	7.539.937	7.411
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse		
830	*	Anden kortfristet gæld	989.059	931
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	633.493.077	597.652
850		PASSIVER I ALT	695.674.514	651.221
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Øvrige eventualforpligtigelser	1. Nye afdelinger under opførelse (Nybyggeri) A. Sager om nybyggeri - hvor skema A endnu ikke er godkendt 96174 Robinielunden II Afholdte udgifter 2.385.249 Eventualforpligtelser 2.385.249 B. Sager om nybyggeri - hvor skema A er godkendt 96171 Seniorboliger i Syd Afholdte udgifter 3.849.601 Eventualforpligtelser 3.849.301 96175 Fælleshus i Syd Afholdte udgifter 136.129 Eventualforpligtelser 136.129 2. Sager om status 96174 Robinielunden II Opførelse af 22 almene familieboliger samt 1 fælleshus. Skema A forventes godkendt 2. kvartal 2026. Skema B forventes godkendt 1. kvartal 2027 med byggestart 2. kvartal 2027, og aflevering 3. kvartal 2028. Afholdte udgifter pr. 31.12.2025 - 2.385.249 kr. 96171 Seniorboliger i Syd Opførelse af ca. 36-38 almene familieboliger. Skema A er godkendt juni 2025. Skema B forventes godkendt 3. kvartal 2026 med byggestart 3. kvartal 2027 og aflevering 1. kvartal 2029. Afholdte udgifter pr. 31.12.2025 - 3.849.601 kr. 96175 Fælleshus i Syd Opførelse af nyt beboerhus på ca. 245 m² i Svanens Kvarter. Skema A er godkendt i juni 2025. Etableringen af det nye beboerhus er godkendt på beboermøde i afdeling 4 Syd marts 2025. Beboerhuset opføres samtidig med seniorbofællesskabet 96171, med byggestart 3. kvartal 2027 og aflevering 1. kvartal 2029. Afholdte udgifter pr. 31.12.2025 - 136.129 kr. 3. Fremtidig disponering af egenkapitalsmidler Boligorganisationen har som led i gennemførelse af Helhedsplanerne i afdelingerne Bæk-/Fosgården, Galgebakken, 4 Nord, 4 Syd og 4 Række givet ikke uvæsentlige tilsagn om kapitalstøtte og årlig ydelsesstøtte.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, kontingenter mv.	249.660	184	267
		Repræsentation og gaver	29.770	15	17
		Kurser	78.965	50	50
		Diverse	250.704	145	205
		Konto 502 i alt	609.099	394	539
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	616.669	1.110	1.110
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring	6.834		
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	623.503	1.110	1.110
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltdsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	623.503	1.110	1.110
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Administrationshonorar	20.864.931	21.114	21.637
		Andre honorarer	1.041.875	1.073	1.056
		Diverse	1.282.983	1.085	1.135
		Konto 512 i alt	23.189.789	23.272	23.828
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter mv.	233.169	129	246
		Telefon og Bredbånd	9.903	14	12
		Diverse	67.347	15	50
		Konto 513 i alt	310.419	158	308
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		0			200
		Konto 516 i alt			200
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Læhegnet - Tilskud til administration af carporte	2.283		
		Konto 531 i alt	2.283		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	3.209.244	3.372	3.295
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	5.235.921	5.236	5.236
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	3.090.200		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	22.096.952	23.263	24.462
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.924.222	2.090	1.961
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	906.539	954	932
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	36.463.078	34.915	35.886
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Revision	63		
		Tilskud fra arbejdskapitalen (se note 18)	538.528		
		Tilskud fra dispositionsfonden (se note 17)	5.553.595		
		Konto 541 i alt	6.092.186		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	25.278.240	25.495	26.539
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	73.694	75	75
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	25.204.546	25.420	26.464
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.202		5
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	23.060.985	25.420	26.464
		1.5 Tillægsydelser	2.251.164		
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	25.312.149	25.420	26.464
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	73.694	75	75
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	73.694	75	75
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	2.66		
603		RENTEINDTÆGTER:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Afdelinger (konto 603.11)	6.626.823		
		Afdelinger, rentesats	2,66		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	373.864		
		7. Andet	10.459.349	4.988	6.094
		Konto 603 i alt	17.460.036	4.988	6.094
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	180.941	103	73
		Dispositionsfond, rentesats	2,66		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)		4.802	5.893
		Henlagte midler, rentesats	2,66		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	70		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	483.358		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	373.864		
		8. Andet	15.976.585		
		Konto 532 i alt	17.014.818	4.905	5.966
		Nettorenteindtægt / -udgift	445.218	83	128
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	92	-2.042	-2.489
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud fra arbejdskapitalen (se note 18)	538.528		
		Tilskud fra dispositionsfonden (se note 17)	5.553.595		
		Konto 611 i alt	6.092.123		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud		
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	12.250.829	11.114
		Årets tilgang	1.154.533	1.137
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	373.864	
		Ultimosaldo	13.779.226	12.251
		Indestående i alt	13.779.226	12.251
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?	0	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Mellemregning med Læhegnet/Nørreland	814.795	
		Mellemregning med Blokland	142.556.199	
		Mellemregning med Hyldeespjældet	167.563.747	128.149
		Mellemregning med Gadekæret	2.752.633	
		Mellemregning med 4 Nord	42.448.606	36.432
		Konto 721.	356.135.980	164.581
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Mellemregning med Nybyg Seniorbofællessk	3.849.601	
		Mellemregning med Blokland tagboliger	20.369.252	11.888
		Mellemregning med Fælleshus i Syd	136.129	
		Konto 722 i alt	24.354.982	11.888
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Konto 732.2 i alt		
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	43.476.430	41.998
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	3.209.244	3.237
		3. Rentetilskrivning	180.941	286
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	27.332.873	26.616
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	3.090.200	23
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.924.222	1.895
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	373.864	280
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	2.162.162	2.367
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.710.286	5.199
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.681.146	1.155
		23. Diverse		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	22.866.641	22.138
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	51.167.539	43.476
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	30.150.571	29.260
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	13.779.226	12.251
		40. Disponibel del:	7.237.740	1.405
		50. Saldo ultimo	51.167.537	42.916
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	10.093.345	10.380
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	552.542	707
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	906.539	916
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	538.528	1.910
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	11.552.426	12.003
		Saldo ultimo	11.013.898	10.093
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	11.013.898	10.093
		5.Saldo ultimo	11.013.898	10.093
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning med Læhegnet/Nørreland		7.220
		Mellemregning med Toften	7.731.420	14.653
		Mellemregning med Banehegnet	22.965.473	20.043
		Mellemregning med Kanalens Kvarter	34.748.833	32.348
		Mellemregning med 6 Vest	29.816.381	29.032
		Mellemregning med Blokland		23.517
		Mellemregning med Bæk-/Fosgården	48.098.090	43.714
		Mellemregning med Galgebakken	264.153.566	198.991
		Mellemregning med Askerød	74.155.621	67.208
		Mellemregning med Gadekæret		4.914
		Mellemregning med Grønningen	6.992.120	6.468
		Mellemregning med 4 Syd	25.790.718	32.911
		Mellemregning med 4 Række	102.420.097	100.427
		Mellemregning med Robinielunden	8.091.762	7.816
		Konto 821.1 i alt	624.964.081	589.262
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 822 i alt				
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
Konto 824 i alt				
827		AFSÆTNINGER		
Konto 827 i alt				
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldige lønomkostninger	169.188	122
		Momsafregning	819.871	809
Konto 830 i alt			989.059	931

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Ja |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Vedrørende risiko for tab henvises til note 22 i regnskabet vedrørende eventualforpligtelser.

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Der er anvendt kr. 857.748 af dispositionsfonden til dækning af lejetab i afdelingerne.

96151 Toften kr. 60.276
96153 Banehegnet kr. 8.288
96155 Kanalens Kvarter kr. 8.041
96157 Blokland kr. 141.257
96158 Bæk-/Fosgården kr. 94.057
96159 Galgebakken kr. 135.382
96160 Hyldeespjældet kr. 82.395
96161 Askerød kr. 104.254
96162 Gadekæret kr. 77.825
96165 Grønningen kr. 816
96166 4 Nord kr. 80.732
96167 4 Syd kr. 33.409
96168 4 Række kr. 12.402
96169 Robinielunden kr. 18.614
I alt 857.748

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling 96151 Toften har underfinansiering på kr. -127.557.887. Afdeling 96151 Toften har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96152 Læhegnet/Nørreland har underfinansiering på kr. -24.082.049. Afdeling 96152 Læhegnet/Nørreland har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96153 Banehegnet har underfinansiering på kr. -30.084.839. Afdeling 96153 Banehegnet har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96155 Kanalens Kvarter har underfinansiering på kr. -115.221.323. Afdeling 96155 Kanalens Kvarter har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96156 6 Vest har underfinansiering på kr. -356.132.971. Afdeling 96156 6 Vest har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96157 Blokland har underfinansiering på kr. -540.246.757. Afdeling 96157 Blokland har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96158 Bæk-/Fosgården har underfinansiering på kr. -94.361.344. Afdeling 96158 Bæk-/Fosgården har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96159 Galgebakken har underfinansiering på kr. -2.107.166.113. Afdeling 96159 Galgebakken har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96160 Hyldeespjældet har underfinansiering på kr. -306.253.399. Afdeling 96160 Hyldeespjældet har underskudssaldo på kr. som afskrives over 1 år. Afdeling 96161 Askerød har underfinansiering på kr. -215.629.872. Afdeling 96161 Askerød har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96162 Gadekæret har underfinansiering på kr. -318.446.124. Afdeling 96162 Gadekæret har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96166 4 Nord har underfinansiering på kr. -521.802.191. Afdeling 96166 4 Nord har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96167 4 Syd har underfinansiering på kr. -641.222.010. Afdeling 96167 4 Syd har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 96168 4 Række har underfinansiering på kr. -360.504.793. Afdeling 96168 4 Række har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

96151 Toften har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 31.779.
Risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 0
Henlæggelse pr. 31. december 2025 kr. 103.932

96152 Læhegnet/Nørreland har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 97.402.
Risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 97.402
Henlæggelse pr. 31. december 2025 kr. 17.663

96153 Banehegnet har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 102.876.
Risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 70.765
Henlæggelse pr. 31. december 2025 kr. 76.274

96155 Kanalens Kvarter har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 149.124.
Risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 0
Henlæggelse pr. 31. december 2025 kr. 38.215

96156 6 Vest har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 22.105.
Risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 0
Henlæggelse pr. 31. december 2025 kr. 101.518

96157 Blokland har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 44.090.
Risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 0
Henlæggelse pr. 31. december 2025 kr. 127.648

96158 Bæk-/Fosgården har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 139.804.
Risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 0
Henlæggelse pr. 31. december 2025 kr. 155.689

96159 Galgebakken har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 105.819.
Risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 0
Henlæggelse pr. 31. december 2025 kr. 267.498

96160 Hyldespjældet har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 106.927.
Risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 69.652
Henlæggelse pr. 31. december 2025 kr. 144.982

96161 Askerød har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 641.391.
Risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 94.434
Henlæggelse pr. 31. december 2025 kr. 260.936

96162 Gadekæret har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 1.012.728.
Risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 250.569
Henlæggelse pr. 31. december 2025 kr. 253.216

96165 Grønningen har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 135.297.
Risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 79.007
Henlæggelse pr. 31. december 2025 kr. 57.128

96166 4 Nord har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 159.059.
Risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 0
Henlæggelse pr. 31. december 2025 kr. 221.013

96167 4 Syd har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 32.359.
Risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 0
Henlæggelse pr. 31. december 2025 kr. 127.766

96168 4 Række har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 117.306
Risikobehæftede tilgodehavender ved fraflytninger kr. 86.544
Henlæggelse pr. 31. december 2025 kr. 110.936

96169 Robinielunden
Henlæggelse pr. 31. december 2025 kr. 68.750

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2 og spørgeskema er udarbejdet af BO-VEST.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	21-04-2026
Underskrift (sign.)	Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af generalforsamlingen godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores

revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-04-2026
Underskrift (sign.)	René Hattens

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2 pr. 31. december 2025 har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse. Ligeledes har spørgeskema pr. 31. december 2025 været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.
-----------	---

By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	21-04-2026
Underskrifter (sign.)	Vinie Hansen, Rene Fuglsang, Henning Larsen, Jeanett Kirit Larsson, Charlotte Birkved, Johnnie Flindt, Finn Stubtoft,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2 pr. 31. december 2025 har været forelagt undertegnede generalforsamling til godkendelse. Ligeledes har spørgeskema pr. 31. december 2025 været forelagt undertegnede generalforsamling til godkendelse.
-----------	---

By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	19-05-2026
Underskrifter (sign.)	Formand/dirrigent