

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0046	LBF-nr.:	010	Kommunenr.:	330
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Slagelse Boligselskab		10, Grønningen		Slagelse Kommune	
Jernbanegade 30, 6. sal		Færøvej 8-30, Skovvejen 63-79		Rådhuspladsen 11, 2. sal	
4200 Slagelse		4200 Slagelse		4200 Slagelse	
Telefon:	58534441	Telefon:		Telefon:	58573600
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
slagelsebolig@slagelsebolig.dk				slagelse@slagelse.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.slagelsebolig.dk					
CVR-nr.:	55927111	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.257	208	1	208
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.257	208	1	208
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.168	32		
	2	4.212	64		
	3	3.267	40		
	4	6.610	72		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		660	44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.917	252		217

Matrikel nr. og tekst	Slagelse Markjorder
BBR-ejendomsnummer	23943

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	208	15.257		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	208	15.257		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

762

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6

Forhøjelse pr. m² i %:

,77

Forhøjelse i alt på årsbasis:

89.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.084.041	1.031	1.031
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	515.981	568	537
107	*	Vandafgift	1.090.668	1.180	1.148
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	624.049	553	613
110		Forsikringer	237.510	280	248
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	304.057	200	181
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	87.101	84	88
		Konto 111 i alt	391.158	284	269
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	889.700	890	933
		2. Dispositionsfond		126	128
		3. Arbejdskapitalen	35.805	36	36
		Konto 112 i alt	925.505	1.052	1.097
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.784.871	3.917	3.912
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.259.007	1.302	1.248
115	*	Almindelig vedligeholdelse	39.764	50	25
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.343.473	1.846	1.381
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.343.473	1.846	1.381
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	502.017	500	450

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	502.017	500	450
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	273.089	165	210
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	26.783	20	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	45.781	40	45
		Konto 118 i alt	345.653	225	285
119	*	Diverse udgifter	39.741	66	69
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.684.165	1.643	1.627
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.450.000	1.450	1.523
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	613.440	610	610
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		60	71
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.263.440	2.320	2.404
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.816.517	8.911	8.974
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	617.398	671	671
		2. Renter m.v.	34.228		
		3. Administrationsbidrag	19.854		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	671.480	671	671
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.802.397	6.103	6.103
		2. Renter m.v.	-96.381		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	417.558		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	35.899		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.087.675	6.103	6.103
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	125	1	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	125	1	1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	8.630	80	80
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	8.630	73	71
		3. Dækket af dispositionsfonden		7	9
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.458.768		159
		Konto 131 i alt	1.458.768		159
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	72.000	-72	175
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	72.000	-72	175
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.625		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	20		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.291.568	6.702	7.108
139		UDGIFTER I ALT	17.108.085	15.613	16.082
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	50.369		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.158.454	15.613	16.082

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.582.130	12.579	13.330
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	135.000	135	135
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.717.130	12.714	13.465
202	*	Renter	1.514.676		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	137.188	150	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	54.805	20	60
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.423.799	12.884	13.705
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.729.000	2.729	2.377
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.655		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.734.655	2.729	2.377
209		INDTÆGTER I ALT	17.158.454	15.613	16.082
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.158.454	15.613	16.082

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.632.968	27.633
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	152.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.394.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.632.968	27.633
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.231.466	8.917
	*	2. Bygningsrenovering m.v	134.749.809	138.484
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.250.000	2.250
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	170.864.243	177.284
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	-16.784	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	895.235	1.333
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		17
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	84.524	
		6. Andre debitorer	37.927	856
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.000.902	2.206
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	1.217.852	1.355
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		829

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.241.322	13.861
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.460.076	18.251
310		AKTIVER I ALT	185.324.319	195.535

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.855.884	5.207
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.369.291	1.311
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.995.344	4.742
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	4.842	13
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.225.361	11.273
407	*	Opsamlet resultat	-823.411	-947
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.401.950	10.326
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.172.314	2.533
		Konto 408 i alt	2.172.314	2.533
409		Beboerindskud	886.440	886
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.574.214	24.214
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.632.968	27.633
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.231.465	6.849
		2. Bygningsrenovering m.v.	134.749.809	140.552
		Konto 413 i alt	140.981.274	147.401
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	836.238	836
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	836.238	836
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.250.000	2.250

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.250.000	2.250
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	171.700.480	178.120
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.217.897	1.567
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.972.469	3.247
422		Mellemregning med fraflyttere	5.198	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	107.984	80
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	872.549	2.184
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	45.792	5
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	918.341	2.189
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.221.889	7.089
430		PASSIVER I ALT	185.324.319	195.535
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	360.545	438	438
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	66.667		
101.3		Administrationsbidrag	8.871		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-54.927		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		593	593
105.2		Andel til Landsbyggefonden	593.031		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.084.041	1.031	1.031
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.084.041	1.031	1.031
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.090.668	1.180	1.148
Konto 107 i alt			1.090.668	1.180	1.148

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	513.805	503	553
		Egen bortkørsel af affald	26.412	50	60
		Miljøafgift	70.000		
		Rottebekæmpelse	13.832		
		Konto 109 i alt	624.049	553	613
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	889.700	890	933
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	889.700	890	933
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	736.831	915	842
		Rengøringsassistent	330.807	303	332
		Arbejdstøj	12.109	84	74
		Anden rengøring	179.260		
		Konto 114 i alt	1.259.007	1.302	1.248
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.000		
115.2		Bygning, klimaskærm	8.553		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-1.100		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.338		
115.6		Materiel	15.973	50	25
		Konto 115 i alt	39.764	50	25
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	274.119	247	215
116.2		Bygning, klimaskærm	143.393	61	198
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	148.109	205	181
116.4		Bygning, fælles indvendig	48.512	141	26
116.5		Bygning, tekniske installationer	585.686	1.061	636
116.6		Materiel	143.654	131	125
		Konto 116 i alt	1.343.473	1.846	1.381

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	247.820	165	210
		Service og reparation	20.533		
		Sæbe, telefon m.v.	4.736		
		Konto 118.1 i alt	273.089	165	210
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold m.v.	26.783	20	30
		Konto 118.2 i alt	26.783	20	30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	45.781	40	45
		Konto 118.3 i alt	45.781	40	45
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	345.653	225	285
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	137.188	150	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	54.805	20	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	153.660	55	45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	449		
		Kontingent og blade	30.901	29	32
		Beboermøder og -aktiviteter	1.891	20	20
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	6.500	17	17
		Konto 119 i alt	39.741	66	69
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.450.000	1.450	1.523
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.450.000	1.450	1.523
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion sidste år	1.625		
		Konto 134 i alt	1.625		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	20		
		Konto 136 i alt	20		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	56.773		
		Kursregulering	1.457.903		
		Konto 202 i alt	1.514.676		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		2.729	
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.729.000		2.377
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.729.000	2.729	2.377
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til sidste år	3.818		
		Andre ekstraordinære indtægter	1.837		
		Konto 206 i alt	5.655		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	27.632.968	27.633
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.632.968	27.633
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.428.586	15.832
		+ Forbedringsarbejder i året		-335
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.428.586	15.497
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.579.722	5.969
		Afdrag	617.398	611
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.197.120	6.580
		Bogført værdi ultimo	6.231.466	8.917
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	165.380.621	163.313
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	165.380.621	163.313
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	24.828.415	19.021
		Afdrag	5.802.397	5.808
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.630.812	24.829
		Bogført værdi ultimo	134.749.809	138.484
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.250.000	2.250
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.250.000	2.250
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	813.512	880
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	81.723	453
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	895.235	1.333
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		17
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-894	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	85.418	
		Konto 305.5 i alt	84.524	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	1.217.852	1.355
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.217.852	1.355
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.217.852	1.355
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.207.259	5.337
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.343.472	1.580
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.450.000	1.450
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.457.903	
		Saldo ultimo konto 401	3.855.884	5.207
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	13.472	29
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	8.630	16
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	4.842	13
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-945.780	-275
		- Årets underskud (konto 210)		653
		+ Årets overskud (konto 140)	50.369	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	72.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		19
		Saldo ultimo	-823.411	-947
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-823.411	-947
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.195.332	1.205
		El		
		Vand		
		Antenne	22.565	362
		Konto 419 i alt	1.217.897	1.567
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.837.102	3.131
		Samlekonto kreditorer	135.367	116
		Konto 421 i alt	1.972.469	3.247
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	107.984	84
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum festsal		-4
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	107.984	80
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	45.792	5
Konto 425 i alt			45.792	5

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	24-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jørgen L. Holm