

Boligorganisation LBF-nr.: **0413** **Afdeling** LBF-nr.: **051** **Tilsynsførende kommune** Kommunenumr.: **730**

Navn - adresse:
Møllevangen & Storgaarden
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:
Glarbjergvej - Nørrebrogade
Glarbjergvej 110-122, Nørrebrogade 140 - 148
8930 Randers NØ

Navn - adresse:
Randers Kommune

Telefon: **70260076**
Fax: **70260079**
E-postadresse:
post@randersbolig.dk
Hjemmeside:
www.randersbolig.dk
CVR-nr.: **15051213**

Telefon: **70260076**
Fax: **70260079**
E-postadresse:
post@randersbolig.dk
Hjemmeside:
www.randersbolig.dk
CVR-nr.:

Telefon:
Fax:
E-postadresse:
randers.kommune@randers.dk

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.181	75	1	75
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.181	75	1	75
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	372	9		
	2	975	13		
	3	1.942	22		
	4	2.672	29		
	5	220	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			26	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.181	101		80

Matrikel nr. og tekst	418i Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	11298

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	6.181		01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	75	6.181		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	681,32
Dato for lejeforhøjelse:	01-10-2022
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	12,72
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,89
Forhøjelse i alt på årsbasis:	78.612

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	286.736	288	288
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	171.831	172	172
107	*	Vandafgift	56.346	50	48
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	226.462	215	216
110		Forsikringer	64.674	65	67
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	99.699	75	105
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	54.059	52	53
		Konto 111 i alt	153.758	127	158
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	306.309	306	308
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	306.309	306	308
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	454.690	420	462
		Konto 113 i alt	454.690	420	462
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.434.070	1.355	1.431
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	383.186	411	430
115	*	Almindelig vedligeholdelse	36.442	117	117
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.334.406	1.483	1.905
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.334.406	1.483	1.905
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	31.184	49	45

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	31.184	49	45
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	81.187	33	72
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.606	1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	352	1	1
		Konto 118 i alt	86.145	35	74
119	*	Diverse udgifter	59.819	52	55
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	565.592	615	676
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.569.000	1.569	1.545
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80	155
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			28
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.649.000	1.649	1.728
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.935.398	3.907	4.123
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	426.605	422	395
		2. Renter m.v.	11.077	17	17
		3. Administrationsbidrag	7.016	9	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	444.698	448	412
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	60.928	68	50
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	60.928	68	50
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	7.973	162	24
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.973	162	24
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		14	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	44.903		
		Konto 131 i alt	44.903	14	
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	31.364	32	32
		Konto 132 i alt	31.364	32	32
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.227		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	522.192	494	444
139		UDGIFTER I ALT	4.457.590	4.401	4.567
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	140.783		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.598.373	4.401	4.567

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.306.448	4.305	4.326
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.660	4	4
		7. Garager/Carporte	37.275	40	40
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			63
		9. - Merleje	19.764	20	20
		Lejeindtægter i alt	4.327.619	4.329	4.413
202	*	Renter	156.553		25
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	80.650	65	66
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	7.000	7	63
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.571.822	4.401	4.567
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.553		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	26.553		
209		INDTÆGTER I ALT	4.598.375	4.401	4.567
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.598.375	4.401	4.567

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.946.735	6.947
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	31.500.000	
		2. Heraf grundværdi	6.152.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.946.735	6.947
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.071.750	2.498
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	510.254	539
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.528.739	9.984
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.590	25
		2. Beboerindskud	20.635	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	609.043	530
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	22.620	44
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.174	9
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	89.612	91
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	770.674	702
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.696.988	4.996
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.467.662	5.698
310		AKTIVER I ALT	15.996.401	15.682

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.137.318	3.858
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	334.324	286
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	61.745	70
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.533.387	4.214
407	*	Opsamlet resultat	330.607	197
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.863.994	4.411
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	127.034	214
Konto 408 i alt			127.034	214
409		Beboerindskud	234.615	235
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	239.830	240
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.345.256	6.259
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.946.735	6.948
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.071.750	2.498
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.071.750	2.498
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	571.828	622
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	571.828	622
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	510.254	539
		Konto 415 i alt	510.254	539
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	10.100.567	10.607
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	767.477	548
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	184.198	62
422		Mellemregning med fraflyttere	38.723	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	21.678	25
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	19.764	20
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	19.764	20
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.031.840	664
430		PASSIVER I ALT	15.996.401	15.682
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	86.516	84	91
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.652	5	
101.3		Administrationsbidrag	913	2	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	65.552	66	66
105.2		Andel til Landsbyggefonden	131.103	131	131
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	286.736	288	288
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	286.736	288	288
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	56.346	50	48
Konto 107 i alt			56.346	50	48

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	187.610	188	185
		Affaldsposer m.m.		9	15
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	38.852	18	16
		Konto 109 i alt	226.462	215	216
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	66.209	66	68
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	240.100	240	240
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	306.309	306	308
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	291.962	320	342
		Trappevask m.v.	85.124	81	81
		Anden renholdelse	6.100	10	7
		Konto 114 i alt	383.186	411	430
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.481	117	117
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.509		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.215		
115.6		Materiel	5.237		
		Konto 115 i alt	36.442	117	117
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	238.702	147	404
116.2		Bygning, klimaskærm	25.958	166	144
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	605.426	409	424
116.4		Bygning, fælles indvendig		103	95
116.5		Bygning, tekniske installationer	434.448	652	832
116.6		Materiel	29.872	6	6
		Konto 116 i alt	1.334.406	1.483	1.905
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi		33	
		Forbrugsartikler, styringspaneler	81.187		67
		Tlf. og It			5
		Konto 118.1 i alt	81.187	33	72
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	4.606	1	1
		Konto 118.2 i alt	4.606	1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	352	1	1
		Konto 118.3 i alt	352	1	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	86.145	35	74
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	80.650	65	66
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.495	-30	8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	12.012	10	10
		Afdelingsbestyrelsens udgifter		2	2
		Beboerudgifter	4.310	3	3
		Administration i afdelingen	43.316	37	40
		Andre udgifter	181		
		Konto 119 i alt	59.819	52	55
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.569.000	1.569	1.545
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.569.000	1.569	1.545
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	31.364	32	32
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	31.364	32	32
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	1.227		
		Konto 134 i alt	1.227		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	111.650		25
		Kursregulering	44.903		
		Konto 202 i alt	156.553		25
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	26.467		
		Øvrige korrektioner	86		
		Konto 206 i alt	26.553		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.946.735	6.947
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.946.735	6.947
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.498.355	2.921
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.498.355	2.921
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	426.605	423
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	426.605	423
		Bogført værdi ultimo	2.071.750	2.498
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Lån til hjemfaldspligt	510.254	539
		Konto 304.4 i alt ultimo	510.254	539
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.590	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.590	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	345.567	248
		El		
		Vand	263.476	282
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	609.043	530
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	22.620	44
		Konto 305.4 i alt	22.620	44
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.024	5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand	6.150	4
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	15.174	9
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.387.135	4.192
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.334.406	1.133
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.569.000	1.328
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-484.411	-529
		Saldo ultimo konto 401	4.137.318	3.858
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	69.718	67
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	7.973	24
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		27
		Saldo ultimo	61.745	70
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	196.824	70
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	140.783	190
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	7.000	63
		Saldo ultimo	330.607	197
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	330.607	197
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	562.573	330
		El		
		Vand	204.904	218
		Antenne		
		Konto 419 i alt	767.477	548
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	85.016	15
		Feriepengeforpligtelse	6.604	7
		Diverse kreditorer	92.578	40
		Konto 421 i alt	184.198	62
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	20.778	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	900	1
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	21.678	25
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2024
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2024
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2024
Underskrift/-er (sign) Lena Bentmann Ernstzen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2024
Underskrift/-er (sign) Preben Søndergaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2024
Underskrift/-er (sign)