

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0392**
Afdeling

 LBF-nr.: **016**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **326**

Navn - adresse:

FOB

Navn - adresse:

Afdeling 116

c/o

**Nørre Alle 4-18 og 64-74, Hasselvej 2-8,
Blegdammen 20-22**
4400 Kalundborg

Navn - adresse:

Kalundborg Kommune
Klosterparkvej 7
4400 Kalundborg
Slotsalleen 55
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **59344400**

Fax:

E-postadresse:

kalundborgkommune@kalundborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.936	78	1	78
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.936	78	1	78
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	2.096	25		
	4	4.841	53		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.936	78		78

Matrikel nr. og tekst	11c Kalundborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	98832

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	78	6.936		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	78	6.936		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

673,73

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

29,3

Forhøjelse pr. m² i %:

4,55

Forhøjelse i alt på årsbasis:

203.242

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	812.250	805	812
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	506.603	460	520
107	*	Vandafgift	691	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	212.507	220	235
110		Forsikringer	74.171	80	80
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	22.081	28	21
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	22.026	25	20
		Konto 111 i alt	44.107	53	41
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	355.992	356	255
		2. Dispositionsfond	45.006	45	45
		3. Arbejdskapitalen	12.714	13	13
		Konto 112 i alt	413.712	414	313
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.488	3	3
		2. G-indskud	132.459	127	133
		Konto 113 i alt	135.947	130	136
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.387.738	1.358	1.326
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	534.428	517	598
115	*	Almindelig vedligeholdelse	5.269	30	10
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	883.166	2.500	1.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	883.166	2.500	1.000
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	52.481		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	52.481		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.452	5	5
		Konto 118 i alt	4.452	5	5
119	*	Diverse udgifter	17.002	14	15
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	561.151	566	628
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.595.000	1.595	1.330
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.645.000	1.645	1.380
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.406.139	4.374	4.146
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	437.016	500	561
		2. Renter m.v.	71.806		
		3. Administrationsbidrag	29.305		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-1.915		
		Konto 125 i alt	540.042	500	561
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	39.967	81	19
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	39.967	81	19
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.706		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.706		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.552		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.552		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	26		
		Konto 131 i alt	26		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	115.783	116	116
		Konto 132 i alt	115.783	116	116
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			372
		Konto 133 i alt			372
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	695.818	697	1.068
139		UDGIFTER I ALT	5.101.957	5.071	5.214
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.101.957	5.071	5.214

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.878.526	4.924	5.074
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.878.526	4.924	5.074
202	*	Renter	34.027	50	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	94.975	95	87
		2. Drift af fællesvaskeri	18		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	961	2	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.008.507	5.071	5.214
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.775		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	47.775		
209		INDTÆGTER I ALT	5.056.282	5.071	5.214
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	45.676		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.101.958	5.071	5.214

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	35.569.054	35.569
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	62.880.000	
		2. Heraf grundværdi	18.203.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	35.569.054	35.569
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.255.600	8.640
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.851.705	327
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.490.690	2.561
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	49.167.049	47.097
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	2.583	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	803.193	815
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	45.414	20
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		6. Andre debitorer		1.209
		7. Forudbetalte udgifter	264	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	851.454	2.047
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.644.535	825
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.495.989	2.872
310		AKTIVER I ALT	51.663.038	49.969

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.501.834	1.790
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	922.649	925
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	239.996	242
406	*	Andre henlæggelser	825.870	826
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.490.349	3.783
407	*	Opsamlet resultat	-1.162.084	-1.116
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.328.265	2.667
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	9.888.449	10.643
		Landsbyggefonden	5.354.255	5.354
Konto 408 i alt			15.242.704	15.997
409		Beboerindskud	679.395	679
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.646.955	18.893
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	35.569.054	35.569
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.236.461	7.667
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.236.461	7.667
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	448.405	454
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	448.405	454
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.490.690	2.561
		Konto 415 i alt	2.490.690	2.561
416	*	Anden langfristet gæld		6
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	46.744.610	46.257
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	940.767	922
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	602.851	76
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.545	47
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.590.163	1.045
430		PASSIVER I ALT	51.663.038	49.969
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	754.353	825	827
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	12.291		
101.3		Administrationsbidrag	58.950		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	43.309	50	45
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	9.984	30	30
105.3		Andel til Nybyggerifonden	19.981		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	812.250	805	812
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	812.250	805	812
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	691	1	1
Konto 107 i alt			691	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	212.507	220	235
		Konto 109 i alt	212.507	220	235
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	355.992	356	255
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	355.992	356	255
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	213.451	180	548
		Serviceaftaler			50
		Rengøring	293.773	57	
		Drift og vedligehold	27.204	280	
		Konto 114 i alt	534.428	517	598
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		30	10
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.070		
115.6		Materiel	2.199		
		Konto 115 i alt	5.269	30	10
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	128.339	2.500	1.000
116.2		Bygning, klimaskærm	227.210		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	336.807		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	182.917		
116.6		Materiel	7.893		
		Konto 116 i alt	883.166	2.500	1.000
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fællesfaciliteter	4.452	5	5
		Konto 118.3 i alt	4.452	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	4.452	5	5
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	18		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	961	2	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	3.473	3	2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	10.674	10	11
		Beboeraktiviteter	3.115	4	4
		Diverse udgifter	3.213		
		Konto 119 i alt	17.002	14	15
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	230		
		Samlet henlæggelse i alt	1.595.000	1.595	1.330
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.595.000	1.595	1.330
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	115.783	116	116
		Andre driftsstøttelån i alt	115.783	116	116
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	2.980		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Mellemreg. boligorg.	31.047	50	50
		Konto 202 i alt	34.027	50	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	3.400		
		Diverse	44.375		
		Konto 206 i alt	47.775		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	35.569.054	35.569
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	35.569.054	35.569
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.640.345	8.926
		+ Forbedringsarbejder i året	95.258	189
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.735.603	9.115
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	437.016	381
		Afskrivning	42.987	94
		Afdrag og afskrivning ultimo	480.003	475
		Bogført værdi ultimo	8.255.600	8.640
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	326.561	327
		+ Renoveringsarbejder i året	2.525.144	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.851.705	327
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.851.705	327
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		RD	2.490.690	2.561
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.490.690	2.561
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	438.220	462
		El		
		Vand	353.161	338
		Maskiner		
		Antenne	11.812	15
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	803.193	815
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.414	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	45.414	20
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.790.000	5.726
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	883.166	5.726
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.595.000	1.790
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.501.834	1.790
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	242.548	258
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.552	16
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	239.996	242
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	825.870	826
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	825.870	826

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.116.408	186
		- Årets underskud (konto 210)	45.676	1.116
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-186
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.162.084	-1.116
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.162.084	-1.116
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengeforpligtelse Feriefond		6
		Konto 416 i alt		6
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	548.852	547
		El		
		Vand	391.915	375
		Antenne		
		Konto 419 i alt	940.767	922
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	535.633	
		Skyldige omkostninger	2.000	
		Forudbetalt indflytter		19
		Feriepengeforpligtelser mm	65.218	57
		Konto 421 i alt	602.851	76
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.545	47
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	46.545	47
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2021
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 29-05-2021
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2021
 Underskrift/-er (sign) John N. Vind

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2021
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Godkendt
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 16-06-2021
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen