

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0683		LBF-nr.: 014		Kommunenr.: 530	
Navn - adresse: Billund Boligforening Tværvæg 3 7190 Billund		Navn - adresse: Kærvej, Hybenvej Kærvej, Hybenvej 7190 Billund		Navn - adresse: Billund Kommune Rådhuset 7200 Grindsted	
Telefon: 75331260		Telefon:		Telefon: 79727200	
Fax: 75332970		Fax:		Fax: 75322571	
E-postadresse: info@bovia.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.billund-boligforening.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10402719		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.603	132	1	132
Almene ungdomsboliger		360	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.963	144	1	144
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	600	20		
	2	3.420	57		
	3	3.135	40		
	4	2.808	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		120	4		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.963	166		148

Matrikel nr. og tekst	1 vq		
BBR-ejendomsnummer	2450	2559	2355

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	10.683	01-07-1981	01-05-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	144	9.963		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

802

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,76

Forhøjelse pr. m² i %:

1,49

Forhøjelse i alt på årsbasis:

117.130

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.099.434	5.292	5.115
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	292.954	295	311
107	*	Vandafgift	704.675	657	647
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	436.614	478	495
110		Forsikringer	89.919	91	92
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	92.262	57	93
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.981	89	52
		Konto 111 i alt	142.243	146	145
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	721.824	724	740
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	721.824	724	740
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.388.229	2.391	2.430
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	790.593	597	666
115	*	Almindelig vedligeholdelse	206.971	217	215
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	563.870	622	758
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	563.870	622	758
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	106.848	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	106.848	100	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	74.465	130	76
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.243		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	638		
		Konto 118 i alt	77.346	130	76
119	*	Diverse udgifter	-7.970	19	-6
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.066.940	963	951
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	550.000	550	550
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	110.000	110	110
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	9.600	5	5
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	48.972	49	48
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	718.572	714	713
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.273.175	9.360	9.209
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	377.929	733	380
		2. Renter m.v.	326.530		325
		3. Administrationsbidrag	28.680		29
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	733.139	733	734
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	9.300		9
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	9.300		9
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.881		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.881		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	194.618	116	116
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.544	49	48
		3. Dækket af dispositionsfonden	146.074	67	68
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	56.330	56	66
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	56.330	56	66
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	153.823	154	154
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	153.823	154	154
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	110.300	110	110
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	110.300	110	110
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	134.710		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.197.602	1.053	1.073
139		UDGIFTER I ALT	10.470.777	10.413	10.282
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.470.777	10.413	10.282

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.736.428	7.732	7.839
		2. Almene ungdomsboliger	255.312	256	259
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		25	
		7. Garager/Carporte	46.575	38	38
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal	9.300		9
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.047.615	8.051	8.145
202	*	Renter	9.158	31	7
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	701.922		
		2. Drift af fællesvaskeri	73.651	80	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.832.346	8.162	8.237
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.419.315	2.250	2.045
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.419.315	2.250	2.045
209		INDTÆGTER I ALT	10.251.661	10.412	10.282
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	219.116		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.470.777	10.412	10.282

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	111.085.777	111.085
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	80.100.000	
		2. Heraf grundværdi	25.728.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.575.792	14.576
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	125.661.569	125.661
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.477.260	17.855
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	100.117	108
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.315.444	2.469
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	145.554.390	146.093
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.762	25
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	127.998	160
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	112.354	218
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		27
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	942.078	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.204.192	431
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	504.941	505

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.709.133	936
310		AKTIVER I ALT	147.263.523	147.029

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.833.820	1.848
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	56.197	53
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	32.000	22
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	143.692	143
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.065.709	2.066
407	*	Opsamlet resultat	-377.759	-270
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.687.950	1.796
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	38.425.594	40.429
		Øvrige	13.184.649	13.185
Konto 408 i alt			51.610.243	53.614
409		Beboerindskud	1.321.400	1.321
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	72.680.326	70.677
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	125.611.969	125.612
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.401.917	9.654
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.401.917	9.654
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.315.444	2.469
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.315.444	2.469
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	137.329.330	137.735
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	6.049.511	5.800
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	550.415	551
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.589.598	1.089
422		Mellemregning med fraflyttere		1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	56.719	56
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.246.243	7.497
430		PASSIVER I ALT	147.263.523	147.028
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.003.611	2.995	2.094
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	143.312		150
101.3		Administrationsbidrag	142.895		143
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-77.959	-248	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	914.374	862	914
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.828.750	1.723	1.829
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.110.901	5.828	5.130
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	11.467	536	15
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-11.467	-536	-15
		Nettokapitaludgifter i alt	5.099.434	5.292	5.115
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	704.675	657	647
Konto 107 i alt			704.675	657	647

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	436.614	478	495
		Konto 109 i alt	436.614	478	495
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	692.640	695	711
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	29.184	29	29
		Administrationsbidrag i alt	721.824	724	740
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmand	763.431	568	636
		Trappevask	27.162	29	30
		Konto 114 i alt	790.593	597	666
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.656	9	17
115.2		Bygning, klimaskærm	5.951	1	7
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	102.170	128	110
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.124	2	3
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.692	17	13
115.6		Materiel	80.378	60	65
		Konto 115 i alt	206.971	217	215
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	190.796	209	262
116.2		Bygning, klimaskærm	19.787	24	46
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	214.142	198	195
116.4		Bygning, fælles indvendig		1	3
116.5		Bygning, tekniske installationer	83.204	105	123
116.6		Materiel	55.941	85	129
		Konto 116 i alt	563.870	622	758
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	74.465	130	76
		Konto 118.1 i alt	74.465	130	76
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel fællesfaciliteters drift	2.243		
		Konto 118.2 i alt	2.243		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	638		
		Konto 118.3 i alt	638		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	77.346	130	76
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	73.651	80	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	3.695	50	-9
119		DIVERSE UDGIFTER			
		B.L. & Beboerbladet & L.L.O	18.947	19	19
		Afd.best. rådighedsbeløb			1
		Diverse	-26.917		-26
		Konto 119 i alt	-7.970	19	-6
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	49,19		
		Samlet henlæggelse i alt	550.000	550	550
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	550.000	550	550
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	,48		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	153.823	154	154
		Staten			
		Særstøttelån i alt	153.823	154	154
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	134.710		
		Konto 134 i alt	134.710		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse renter	9.158	31	7
		Konto 202 i alt	9.158	31	7
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden løbende driftsstøtte	504.941	800	1.131
		Fritagelse fra dispositionsfonden	914.374	1.450	914
		Konto 204 i alt	1.419.315	2.250	2.045
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	111.085.777	109.028
		+ tilgang i året		2.057
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	111.085.777	111.085
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.469.154	19.457
		+ Forbedringsarbejder i året		12
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.469.154	19.469
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.613.965	1.252
		Afdrag	377.929	362
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.991.894	1.614
		Bogført værdi ultimo	17.477.260	17.855
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	108.371	
		+ Godtgørelser i året		111

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	8.254	3
		Saldo ultimo konto 303.3	100.117	108
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.315.444	2.469
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.315.444	2.469
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.762	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.762	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	117.772	25
		El	10.226	
		Vand		135
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	127.998	160
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	112.354	218
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	112.354	218
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		27
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		27
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.847.690	2.105
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	563.870	747
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	550.000	490
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.833.820	1.848
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	143.264	58
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.544	-35
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	48.972	50
		Saldo ultimo	143.692	143
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-268.943	-889
		- Årets underskud (konto 210)	219.116	
		+ Årets overskud (konto 140)		509
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	110.300	110
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-377.759	-270
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-377.759	-270
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	528.815	526
		El	21.600	25
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	550.415	551
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger:	1.589.598	1.089
		Konto 421 i alt	1.589.598	1.089
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.645	32
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt omkostninger:	28.074	
		Depositum	24.000	24
		Forudbetalinger i alt	56.719	56
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	27-04-2020
Underskrift (sign)	Per Nielsen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor, mne34359

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	27-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	27-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Forudsætter efterfølgende godkendelse pga. udskydelse.
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	27-04-2020
Underskrift/-er (sign)	dirigent