

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0289**

## Afdeling

LBF-nr.: **011**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården**

**Dybedalen 1A**

**8210 Aarhus V**

Navn - adresse:

**Afdeling 11**

**Nordre Ringgade 81-87, Skovvangsvej 162-184**

**8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune**

**Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36**

**8100 Aarhus C**

Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

**bogodt@bf-ringgaarden.dk**

Hjemmeside:

**www.bf-ringgaarden.dk**

CVR-nr.: **41905018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

**Post@aarhus.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>10.900</b>	<b>143</b>	1	<b>143</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>10.900</b>	<b>143</b>	1	<b>143</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>1.211</b>	<b>25</b>		
	2	<b>5.310</b>	<b>71</b>		
	3	<b>2.271</b>	<b>27</b>		
	4	<b>2.108</b>	<b>20</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte		<b>900</b>	<b>40</b>	1/5	<b>8</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>11.800</b>	<b>183</b>		<b>151</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Århus Bygrunde</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>434456</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>143</b>	<b>10.900</b>	<b>15-05-1964</b>	<b>15-05-1964</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>143</b>	<b>10.900</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**822,43**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2022**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**-24,77**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**-2,92**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**-269.946**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	502.391	557	557
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	727.456	717	750
107	*	Vandafgift	242.688	395	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	181.527	165	221
110		Forsikringer	152.667	193	174
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	120.634	80	99
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	34.235	32	33
		Konto 111 i alt	154.869	112	132
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	748.324	724	765
		2. Dispositionsfond	88.032	89	90
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	836.356	813	855
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	746.650	731	763
		Konto 113 i alt	746.650	731	763
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.042.213</b>	<b>3.126</b>	<b>2.905</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.001.155	1.114	1.112
115	*	Almindelig vedligeholdelse	280.503	600	480
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	717.897	4.492	5.260
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	717.897	4.492	5.230
		Konto 116 i alt			30
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	447.837		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	447.837		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	59.773	79	95
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.584	16	14
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	67.357	95	109
119	*	Diverse udgifter	54.485	90	92
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.403.500	1.899	1.823
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.355.000	3.355	3.412
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			30
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	382.068	382	382
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	17.000	17	51
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.754.068	3.754	3.875
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.702.172	9.336	9.160
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	599.931	912	861
		2. Renter m.v.	287.412		
		3. Administrationsbidrag	24.181		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	911.524	912	861
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	130.531	139	140
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	130.531	139	140
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.590		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.590		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	31.407		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	31.407		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.061.473		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	115.448	84	107
		Konto 131 i alt	1.176.921	84	107
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.454		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.260.430	1.135	1.108
139		UDGIFTER I ALT	10.962.602	10.471	10.268
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	472.128		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.434.730	10.471	10.268

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.597.714	9.766	9.629
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	141.760	137	141
		7. Garager/Carporte	90.920	91	
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	27.768	28	28
		Lejeindtægter i alt	9.802.626	9.966	9.742
202	*	Renter	1.176.943	84	107
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	97.426	96	96
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.049	10	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	315.000	315	308
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>11.404.044</b>	<b>10.471</b>	<b>10.268</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.686		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>30.686</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>11.434.730</b>	<b>10.471</b>	<b>10.268</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>11.434.730</b>	<b>10.471</b>	<b>10.268</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.697.447	12.697
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.859.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.697.447	12.697
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.341.956	10.893
	*	2. Bygningsrenovering m.v	370.597	102
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	23.410.000	23.692
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.152	
		2. Beboerindskud	71.072	18
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	619.097	329
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	14.608	124
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	296.879	81
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.016.808	552
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.627.536	12.433
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.644.344	12.985
310		AKTIVER I ALT	38.054.344	36.677

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.868.990	8.293
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	278.508	301
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.489.230	3.533
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	70.168	84
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.706.896	12.211
407	*	Opsamlet resultat	1.080.327	923
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.787.223	13.134
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	103.645	197
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>103.645</b>	<b>197</b>
409		Beboerindskud	415.000	415
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	548.100	548
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.630.703	11.538
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.697.448	12.698
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.743.111	8.296
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.743.111	8.296
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.299.880	1.244
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.299.880	1.244
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.740.439	22.238
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	587.728	358
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	791.154	758
422		Mellemregning med fraflyttere	105.881	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	13.044	141
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	27.768	28
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.107	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	28.875	28
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.526.682	1.305
430		PASSIVER I ALT	38.054.344	36.677
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	93.175	99	72
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	5.465		
101.3		Administrationsbidrag	456		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	98.334	153	162
105.2		Andel til Landsbyggefonden	304.961	305	323
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	502.391	557	557
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	502.391	557	557
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	242.688	395	10
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>242.688</b>	<b>395</b>	<b>10</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	181.527	165	221
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>181.527</b>	<b>165</b>	<b>221</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	645.224	645	657
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	103.100	79	108
		Administrationsbidrag i alt	748.324	724	765
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Lønudgifter	657.735	834	827
		Pension, ATP m.v.	117.584		
		Anden renholdelse	234.201	280	285
		Lønrefusioner	-8.365		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.001.155</b>	<b>1.114</b>	<b>1.112</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	9.061	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	52.174	140	100
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.705	95	95
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.482	60	60
115.5		Bygning, tekniske installationer	103.592	230	150
115.6		Materiel	41.489	25	25
		Konto 115 i alt	280.503	600	480
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	86.695	117	793
116.2		Bygning, klimaskærm	152.418	2.292	2.414
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	105.098		
116.4		Bygning, fælles indvendig	31.244	192	231
116.5		Bygning, tekniske installationer	329.147	1.855	1.772
116.6		Materiel	13.295	36	50
		Konto 116 i alt	717.897	4.492	5.260
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		El, vand og varme	57.029	48	64

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	2.744	31	31
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>59.773</b>	<b>79</b>	<b>95</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		El, vand og varme	5.616	9	7
		Andre udgifter	1.968	7	7
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>7.584</b>	<b>16</b>	<b>14</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	67.357	95	109
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	97.426	96	96
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	12.049	10	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-42.118	-11	-2
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Landsforeningen	21.389	20	22
		Udgifter til afd. best.		5	5
		Møde, udflugter, fester m.v.	25.801	54	54
		Andre udgifter	7.295	11	11
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>54.485</b>	<b>90</b>	<b>92</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177,97		
		Samlet henlæggelse i alt	3.355.000	3.355	3.412
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.355.000	3.355	3.412
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	41.454		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>41.454</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Tilgodehavende, foreningen	1.061.473		
		Debitorer	22		
		Andre renter	115.448	84	107
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>1.176.943</b>	<b>84</b>	<b>107</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>					
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	30.686		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>30.686</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	12.697.447	12.697
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.697.447	12.697
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	10.891.783	10.943
		+ Forbedringsarbejder i året	133.179	643
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.024.962	11.586
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	47.456	
		Samlet indeksregulering ultimo	47.456	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	599.931	581
		Afskrivning	130.531	112
		Afdrag og afskrivning ultimo	730.462	693
		Bogført værdi ultimo	10.341.956	10.893
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	370.597	102
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	370.597	102
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	370.597	102
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.152	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>15.152</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	291.962	329
		El		
		Vand	327.135	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>619.097</b>	<b>329</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.608	124
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	14.608	124
		Heraf til inkasso	3.639	15
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	8.293.360	6.238
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	717.897	1.085
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.355.000	3.140
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.061.473	
		Saldo ultimo konto 401	9.868.990	8.293
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	84.575	8
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	31.407	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	17.000	101
		Saldo ultimo	70.168	84
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	923.199	945
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	472.128	284
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	315.000	306
		Saldo ultimo	1.080.327	923
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.080.327	923
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	390.098	358
		El		
		Vand	197.630	
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>587.728</b>	<b>358</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Landsbyggefonden	262.903	244
		Andre skyldige omk.	528.251	514
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>791.154</b>	<b>758</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	13.044	141
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>13.044</b>	<b>141</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	1.107	
<b>Konto 425 i alt</b>			<b>1.107</b>	

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift 8210 Aarhus V  
Dato for underskrift 15-04-2021  
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift 8210 Århus V  
Dato for underskrift 15-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift 8210 Århus V  
Dato for underskrift 15-04-2021  
Underskrift/-er (sign) J

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift 8210 Århus V  
Dato for underskrift 15-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx  
By for underskrift 8210 Århus V  
Dato for underskrift 15-04-2021  
Underskrift/-er (sign) xx