

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0583	LBF-nr.:	002	Kommunenr.:	175
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Domea Rødovre		Tjørneparken		Rødovre Kommune	
c/o Postboks 251		Natsværmelvej 60-80,61-103 Rådmand		Rødovre Parkvej 150	
Oldenburg Allé 3		Billesvej 2-134 & 1-211			
2630 Taastrup		2610 Rødovre		2610 Rødovre	
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	36 70 41 11
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.domea.dk					
CVR-nr.:	26769884	CVR-nr.:	26769884		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.645	221	1	221
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.645	221	1	221
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.242	23		
	2	1.449	23		
	3	1.922	24		
	4	12.032	151		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner		925	1	1 pr. påbeg. 60 m²	16
4) Garager/carporte			98	1/5	20
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.570	320		257

Matrikel nr. og tekst	37gx m.fl., 37ci m.fl., 37ø m.fl. Islev by, Islev
BFE-nummer	8776925 100022376

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	221	19.713		15-01-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	221	19.713		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.208,57
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	283,96
Forhøjelse pr. m² i %:	24,88
Forhøjelse i alt på årsbasis:	4.726.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	534.849	531	542
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.499.872	3.764	3.500
107	*	Vandafgift		50	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.069.510	882	1.038
110		Forsikringer	436.252	397	458
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	81.351	106	58
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	76.758	117	124
		Konto 111 i alt	158.109	223	182
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.272.139	1.057	1.252
		2. Dispositionsfond	169.869	172	173
		3. Arbejdskapitalen	47.573	49	50
		Konto 112 i alt	1.489.581	1.278	1.475
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	280		
		2. G-indskud	194.192	194	194
		Konto 113 i alt	194.472	194	194
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.847.796	6.788	6.847
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.158.886	1.940	2.039
115	*	Almindelig vedligeholdelse	628.033	750	880
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.576.061	2.275	2.467
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.576.061	2.276	2.466
		Konto 116 i alt		-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	195.221		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	195.221		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.930		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	198.441	100	100
		Konto 118 i alt	204.371	100	100
119	*	Diverse udgifter	94.198	275	177
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.085.488	3.064	3.197
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.800.000	2.800	2.680
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	35.015.563		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	37.815.563	2.800	2.680
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	48.283.696	13.183	13.266
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.710.698	2.065	2.037
		2. Renter m.v.	242.806		
		3. Administrationsbidrag	77.447		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.030.951	2.065	2.037
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	249.565	769	251
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	107		
		Konto 126 i alt	249.672	769	251
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.723.971	18.034	18.530
		2. Renter m.v.	13.514.868		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.168.395		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.979.654		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	19.427.580	18.034	18.530
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	30.532		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	30.532		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	33.368		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	33.368		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.778.203		
		Konto 131 i alt	1.778.203		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.090.773		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	6.194		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	6.194		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	53.148		55

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	26.630.327	20.868	20.873
139		UDGIFTER I ALT	74.914.023	34.051	34.139
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	74.914.023	34.051	34.139

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.627.407	24.252	24.259
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	1.161.912	1.155	1.195
		6. Kældre m.v.	22.374	16	16
		7. Garager/Carporte	176.400	143	176
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	107		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.988.200	25.566	25.646
202	*	Renter	790.353		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	53.148		54
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	48.100	40	25
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.879.801	25.606	25.725
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	43.110.160	8.446	8.413
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	427.554		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	43.537.714	8.446	8.413
209		INDTÆGTER I ALT	69.417.515	34.052	34.138
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	5.496.508		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	74.914.023	34.052	34.138

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.185.779	16.186
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2025	
		1. Kontant ejendomsværdi	-224.775.000	
		2. Heraf grundværdi	57.044	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.185.779	16.186
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	41.782.785	43.743
	*	2. Bygningsrenovering m.v	474.653.715	493.197
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	4.380	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	109.067.873	65.958
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.200.000	1.200
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	642.894.532	620.284
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	151.809	47
		2. Beboerindskud	31.360	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.979.230	2.628
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	256.023	293
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.216	
		6. Andre debitorer	6.094	40
		7. Forudbetalte udgifter	120.368	113
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.547.100	3.121
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	17.984	15
		2. Bank- og depotbeholdning		74

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.841.479	26.959
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.406.563	30.169
310		AKTIVER I ALT	670.301.095	650.453

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.189.217	6.940
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.246.583	1.442
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	526.406	560
406	*	Andre henlæggelser	69.827.382	31.563
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	79.789.588	40.505
407	*	Opsamlet resultat	-7.849.330	-2.353
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	71.940.258	38.152
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	339.336	387
Konto 408 i alt			339.336	387
409		Beboerindskud	717.200	717
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.129.243	15.082
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.185.779	16.186
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.745.185	26.456
		2. Bygningsrenovering m.v.	436.411.088	377.125
		Konto 413 i alt	461.156.273	403.581
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.248.614	4.611
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.248.614	4.611
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	109.067.873	65.958
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.200.000	1.200

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	110.267.873	67.158
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	592.858.539	491.536
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.978.336	2.872
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.146.507	3.921
422		Mellemregning med fraflyttere	28.775	36
423	*	Deposita og forudbetalt leje	340.894	331
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.789	113.605
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	7.789	113.605
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.502.301	120.765
430		PASSIVER I ALT	670.301.098	650.453
		Eventualforpligtelser:	Der eksisterer en fremtidig forpligtigelse på indeksering af indskud på kr. 956.748, som kommer til udbetaling ved en evt. afvikling af ejendommen.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	47.479	531	542
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	18.755		
101.3		Administrationsbidrag	2.022		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	466.593		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	534.849	531	542
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	534.849	531	542
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		50	
Konto 107 i alt				50	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.069.510	882	1.038
		Konto 109 i alt	1.069.510	882	1.038
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	729.775	870	1.057
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	542.364	187	195
		Administrationsbidrag i alt	1.272.139	1.057	1.252
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.351.925	1.690	1.638
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	433.522		
		Løs medhjælp, løn m.v.	112.253	50	175
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	261.186	200	226
		Konto 114 i alt	2.158.886	1.940	2.039
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	149.513	750	880
115.2		Bygning, klimaskærm	101.800		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	71.306		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.363		
115.5		Bygning, tekniske installationer	226.170		
115.6		Materiel	73.881		
		Konto 115 i alt	628.033	750	880
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	523.469	1.153	639
116.2		Bygning, klimaskærm	184.685	478	394
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	153.470	62	511
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.185		174
116.5		Bygning, tekniske installationer	535.358	458	667
116.6		Materiel	171.894	124	82
		Konto 116 i alt	1.576.061	2.275	2.467
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	5.930		
		Konto 118.2 i alt	5.930		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	198.441	100	100
		Konto 118.3 i alt	198.441	100	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	204.371	100	100
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	48.100	40	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	156.271	60	75
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	38.940	37	37
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	17.115	68	37
		Beboeraktiviteter	9.134		
		Advokatomkostninger o.lign.	4.500		
		Diverse konsulentydelse	24.509	170	103
		Konto 119 i alt	94.198	275	177
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	159,37		
		Samlet henlæggelse i alt	2.800.000	2.800	2.680
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.800.000	2.800	2.680
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	62,94		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	35.015.563		
		Konto 124 i alt	35.015.563		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrugsudgifter tidl. år oprydning	40.766		
		Reguleringskonto ydelser	2.977.000		
		Renovation 2023	36.756		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Skadedyr	23.036		
		Skimmelsvamp	13.215		
		Konto 134 i alt	3.090.773		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	53.148		55
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	53.148		55
202		RENTER			
		Renter mellemregning	694.204		
		Bank	24.335		
		Diverse	71.814		
		Konto 202 i alt	790.353		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftstøttelån, LBF 2025	8.269.376	8.446	8.413
		Driftstøttelån, LBF, regulering vedr. 2018-2024	34.840.784		
		Konto 204 i alt	43.110.160	8.446	8.413
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Yousee beboerhus 2025	2.954		
		Indbetaling vedr. kassebeholdning tidligere år	24.600		
		Realdanica, tilskud	400.000		
		Konto 206 i alt	427.554		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.185.779	16.186
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.185.779	16.186
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Udskiftning af vinduer	
		Saldo primo	13.209.896	14.115
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.209.896	14.115
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	912.303	905
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	912.303	905
		Bogført værdi ultimo	12.297.593	13.210
		Projekt	Tomgangsleje helhedsplan	
		Saldo primo	13.067.890	13.068
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.067.890	13.068
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	13.067.890	13.068
		Projekt	Tag, daginstitution	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	6.783.139	7.049
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.783.139	7.049
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	268.317	266
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	268.317	266
		Bogført værdi ultimo	6.514.822	6.783
		Projekt	Renovering tage	
		Saldo primo	4.679.638	5.125
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.679.638	5.125
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	449.243	445
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	449.243	445
		Bogført værdi ultimo	4.230.395	4.680
		Projekt	Renovering murfurer	
		Saldo primo	1.783.210	1.862
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.783.210	1.862
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	80.835	79
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	80.835	79
		Bogført værdi ultimo	1.702.375	1.783
		Projekt		
		Saldo primo	2.526.751	2.778
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.526.751	2.778
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	249.565	251
		Afdrag og afskrivning ultimo	249.565	251
		Bogført værdi ultimo	2.277.186	2.527
		Projekt		
		Saldo primo	1.692.524	767
		+ Forbedringsarbejder i året		925
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.692.524	1.692
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.692.524	1.692
		Bogført værdi ultimo	41.782.785	43.743

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Renovering helhedsplan	
		Saldo primo	492.693.134	480.502
		+ Renoveringsarbejder i året		19.352
		- Tilskud i året	10.280.000	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	482.413.134	499.854
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.723.971	7.160
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.723.971	7.160
		Bogført værdi ultimo	473.689.163	492.694
		Projekt	Renovering Varmecentral	
		Saldo primo	503.169	
		+ Renoveringsarbejder i året	461.383	503
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	964.552	503
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	964.552	503
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	474.653.715	493.197
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	4.487	
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	107	
		Saldo ultimo konto 303.3	4.380	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	109.067.873	65.958
		Konto 304.1 i alt ultimo	109.067.873	65.958
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.200.000	1.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.200.000	1.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	151.809	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	151.809	47
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.921.584	1.675
		El		
		Vand	1.057.646	913
		Maskiner		
		Antenne		40
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.979.230	2.628
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	256.023	293
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	256.023	293
		Heraf til inkasso	53.026	10
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	2.216	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.216	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	23.859.463	27.050
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	23.859.463	27.050
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.940.943	5.524
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.576.061	1.744
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.800.000	2.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	24.335	360
		Saldo ultimo konto 401	8.189.217	6.940
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	559.774	468
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	33.368	92
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		184
		Saldo ultimo	526.406	560
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	31.562.846	31.563
		- Forbrugt i året	37.750	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	309.723	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	37.992.563	
		Saldo ultimo	69.827.382	31.563
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	78.720.986	39.819
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	1.068.602	686
		Specifikation af henlæggelser i alt	79.789.588	40.505
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.352.822	
		- Årets underskud (konto 210)	5.496.508	2.353
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-7.849.330	-2.353
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-7.849.330	-2.353
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.955.891	1.923
		El		
		Vand	1.022.445	949
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.978.336	2.872
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	1.620.564	1.413
		Skyldige feriepenge	47.035	72
		Afsætningsbeløb byggesager		1.901
		Kreditorer	478.908	535
		Konto 421 i alt	2.146.507	3.921
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	153.752	140
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	187.142	191
		Forudbetalinger i alt	340.894	331
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	500	
		El		
		Vand		
		Antenne	7.289	
		Diverse		113.605
		Konto 425 i alt	7.789	113.605

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning
	Foranstående årsregnskab for Tjørneparken, afd. 14902, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a.
	Domea.dk s.m.b.a.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	18-06-2026
Underskrift (sign)	Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Tjørneparken, afd. 14902 for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

-
-
-
-
-

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-06-2026
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings
	Statsautoriseret revisor
	MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	09-06-2026
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	09-06-2026
Underskrift/-er (sign)	Formand: Jette Bindner Medlemmer: Arooj Naeem Sheikh, Jan Panduro, Uffe Gedde, Freja Dannemann Johansen, Brian Hardø Christiansen, Jakob Holm Reuter, Mette Søndersted Strøm, Kanval Mahmood Sheikh

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	18-06-2026

Underskrift/-er (sign)

Formand:
John Thimsen