

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0207	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	813
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Vesterport		Det Gamle Vesterport		Frederikshavn Kommune	
Abildgårdsvej 35		Abildgårdsvej 24-30, 35-49, Knudensvej 9A-13G, 27-45, 46-84, Lindegårdsvej 1-63, Rosborgvej 2-6, Stenbakkevej 29-71, 38-78		Rådhus Alle 100	
9900 Frederikshavn		9900 Frederikshavn		9900 Frederikshavn	
Telefon:	98426111	Telefon:		Telefon:	98455000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@vesterport.dk				post@frederikshavn.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.vesterport.dk		www.vesterport/afdelinger/0101			
CVR-nr.:	61846611	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		40.519	538	1	538
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		40.519	538	1	538
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.142	28		
	2	5.906	96		
	3	16.474	220		
	4	16.667	191		
	5	330	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			74	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.519	612		553

Matrikel nr. og tekst	Flade, Frederikshavn Jorder				
BBR-ejendomsnummer	42355	42436	49848	83345	159570

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	538	40.519	01-01-1946	01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	482	35.759		
Boliger i tæt/lavt byggeri	56	4.760		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

585

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

465.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	631.380	630	630
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	961.944	971	961
107	*	Vandafgift	84.915	95	95
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.431.160	1.518	1.780
110		Forsikringer	288.472	260	270
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	95.490		
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	45.308	45	50
		Konto 111 i alt	140.798	45	50
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.916.360	1.903	1.958
		2. Dispositionsfond	343.413	332	365
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.259.773	2.235	2.323
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	189.260	189	189
		2. G-indskud	3.039.047	2.847	3.190
		Konto 113 i alt	3.228.307	3.036	3.379
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.395.369	8.160	8.858
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.673.523	2.800	2.894
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.381.030	2.760	2.813
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	940.054	5.642	3.539
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	940.054	5.642	3.539
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.533.460		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.533.460		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	279.589	306	306
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	24.312	16	16
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	163.890	92	92
		Konto 118 i alt	467.791	414	414
119	*	Diverse udgifter	268.976	266	278
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.791.320	6.240	6.399
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.827.000	5.827	5.975
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	729.680	729	729
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	175.000	175	175
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	6.931.680	6.931	7.079
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.749.749	21.961	22.966
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.660.590	2.550	2.550
		2. Renter m.v.	375.750	525	525
		3. Administrationsbidrag	97.147	120	120
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.133.487	3.195	3.195
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	569.176	600	600
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	569.176	600	600
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	267.338		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	267.338		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	181.079		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	176.785		
		3. Dækket af dispositionsfonden	4.294		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.702.663	3.795	3.795
139		UDGIFTER I ALT	26.452.412	25.756	26.761
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	101.221		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.553.633	25.756	26.761

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.821.367	24.981	25.454
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	9.705		
		7. Garager/Carporte	215.580	215	215
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.046.652	25.196	25.669
202	*	Renter	1.208.064	100	600
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	201.560	351	351
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	57.225	71	71
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	38.003	38	70
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.551.504	25.756	26.761
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.129		
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.129		
209		INDTÆGTER I ALT	26.553.633	25.756	26.761
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.553.633	25.756	26.761

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.405.215	18.405
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	10-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	160.190.000	
		2. Heraf grundværdi	32.172.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.405.215	18.405
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.563.948	27.564
	*	2. Bygningsrenovering m.v	219.220.891	58.414
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	263.190.054	104.383
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	74.802	62
		2. Beboerindskud	2.148.830	1.791
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	294.810	188
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	123.755	228
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.642.197	2.269
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	118	
		2. Bank- og depotbeholdning	8.993	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.651.308	2.274
310		AKTIVER I ALT	265.841.362	106.657

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.082.749	27.196
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.232.504	1.194
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.531.958	5.174
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	157.834	160
406	*	Andre henlæggelser	210.459	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	38.215.504	33.724
407	*	Opsamlet resultat	262.134	199
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	38.477.638	33.923
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	636.640	637
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.768.575	17.768
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.405.215	18.405
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.024.544	25.280
		2. Bygningsrenovering m.v.	58.460.984	
		Konto 413 i alt	81.485.528	25.280
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.401.238	3.395
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.800	3
		Konto 414 i alt	3.403.038	3.398
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	103.293.781	47.083
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	111.658.906	12.912
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.471.583	10.874
422		Mellemregning med fraflyttere	14.116	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	49.177	70
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.876.161	1.795
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.876.161	1.795
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	124.069.943	25.651
430		PASSIVER I ALT	265.841.362	106.657
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	210.459	209	209
105.2		Andel til Landsbyggefonden	420.921	421	421
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	631.380	630	630
		Nettokapitaludgifter i alt	631.380	630	630
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug	84.915	95	95
		Konto 107 i alt	84.915	95	95

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.368.806	1.473	1.710
		Plastposer omdelt til beboerne	62.354	45	70
		Konto 109 i alt	1.431.160	1.518	1.780
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.824.900	1.825	1.880
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	91.460	78	78
		Administrationsbidrag i alt	1.916.360	1.903	1.958
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse, ejendomsfunktionærernes løn	2.189.935	2.281	2.306
		Sociale og andre lønomkostninger	466.944	494	563
		Leje af container og affaldskørsel	16.644	25	25
		Konto 114 i alt	2.673.523	2.800	2.894
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	742.249	355	355
115.2		Bygning, klimaskærm	696.102	262	262
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.246.041	976	976
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.775	29	29
115.5		Bygning, tekniske installationer	437.272	945	998
115.6		Materiel	243.591	193	193
		Konto 115 i alt	3.381.030	2.760	2.813
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	69.718	819	100
116.2		Bygning, klimaskærm	77.272	2.624	357
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	469.174	590	1.082
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.800		
116.5		Bygning, tekniske installationer	311.090	1.609	1.750
116.6		Materiel			250
		Konto 116 i alt	940.054	5.642	3.539
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El-udgifter	178.107	206	206

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation og vedligeholdelse	101.482	100	100
		Konto 118.1 i alt	279.589	306	306
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Vand og varmeudgifter	15.717	16	16
		Reparation og vedligeholdelse	8.595		
		Konto 118.2 i alt	24.312	16	16
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reparation og vedligeholdelse	75.077	50	50
		El, Vand og varme udgifter	88.813	42	42
		Konto 118.3 i alt	163.890	92	92
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	467.791	414	414
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	201.560	351	351
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	57.225	71	71
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	209.006	-8	-8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade	26.229	40	40
		Beboermøde m.v.	54.873	34	34
		Rådighedsbeløb	13.514	18	18
		Kurser afdelingsbestyrelser		34	34
		Diverse	174.360	140	152
		Konto 119 i alt	268.976	266	278
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	82		
		Samlet henlæggelse i alt	5.827.000	5.827	5.975
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.827.000	5.827	5.975
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	5		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	18		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Foreningen	1.206.538	100	600
		Andre renter	1.526		
Konto 202 i alt			1.208.064	100	600
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Bonus Håndværkerafdelingen	2.129		
Konto 204 i alt			2.129		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.405.215	18.405
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.405.215	18.405
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	72.647.305	72.335
		+ Forbedringsarbejder i året	825.043	313
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	73.472.348	72.648
		Indeksregulering primo	1.045.890	894
		+ indeksregulering i året	405.127	152
		Samlet indeksregulering ultimo	1.451.017	1.046
		Afdrag og afskrivning primo	46.129.650	42.806
		Afdrag	2.660.591	2.643
		Afskrivning	569.176	681
		Afdrag og afskrivning ultimo	49.359.417	46.130
		Bogført værdi ultimo	25.563.948	27.564
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	58.414.669	5.504
		+ Renoveringsarbejder i året	160.806.222	52.910
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	219.220.891	58.414
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	219.220.891	58.414
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	74.802	62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	74.802	62
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	294.810	188
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	294.810	188
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.195.803	22.073
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	940.054	668
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.827.000	5.791
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	32.082.749	27.196
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	159.619	194
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	176.785	184
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	175.000	150
		Saldo ultimo	157.834	160
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	210.459	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	210.459	
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	198.916	155
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	101.221	134
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	38.003	90
		Saldo ultimo	262.134	199
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	262.134	199
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsætninger	777.074	818
		Feriepengetilsvar	115.437	106
		Frederikshavn Kommune, pligtlån		2
		Gæld til kreditorer	9.579.072	9.948
		Konto 421 i alt	10.471.583	10.874
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	49.177	70
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	49.177	70
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	1.265.539	1.383
		El		
		Vand	610.622	412
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.876.161	1.795

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse. Årets regnskabsmæssig resultat anses for at være tilfredsstillende.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	14-03-2024
Underskrift (sign)	Steen Møller Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors har påtegnet for Boligforeningen Vesterport, boligorganisationen og afdelinger på side 11
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	14-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Se side 11

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	25-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Lene Heisel, Hans Hansen, Jette Lind Sørensen, Birgit Johansen, Cindy Pedersen, Anders Lund Nielsen, Anne Jørgensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	17-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Eva Haas, Hanne Christiansen, Gurli B. Nielsen, Lene Heisel, Conny Sommer Majlund, Brian Kjær og Dorthe Hærvig

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse. Årsregnskabet er godkendt på det ordinære repræsentantskabsmøde.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	17-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Dirigent Brian Kjær