

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0227**
Afdeling

 LBF-nr.: **032**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Boliggården - afd. 32 Stævnén
Stævnén
3070 Snekkersten**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør**

 Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

info@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggaarden.dk

 CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **49282828**

Fax:

E-postadresse:

mail@helsingor.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.354	151	1	151
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.354	151	1	151
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	168	6		
	2	3.457	58		
	3	5.179	63		
	4	2.550	24		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.354	151		151

Matrikel nr. og tekst	1rl, Borupgård, Helsingør Jorder
BBR-ejendomsnummer	214025

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	151	11.354		01-03-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	151	11.354		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.009,35

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,2

 Forhøjelse pr. m² i %:

,92

Forhøjelse i alt på årsbasis:

104.496

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.148.824	4.723	3.149
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.503.887	1.591	1.591
107	*	Vandafgift	28.280	36	36
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	327.835	315	318
110		Forsikringer	155.845	174	148
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	109.338	162	174
		2. El og varme til ungdomsboliger		143	143
		3. Målerpasning m.v.			27
		Konto 111 i alt	109.338	305	344
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	616.986	617	746
		2. Dispositionsfond	87.127	86	88
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	704.113	703	834
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.829.298	3.124	3.271
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.166.030	1.168	886
115	*	Almindelig vedligeholdelse	138.837	200	146
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.132.408	4.930	3.841
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.132.408	4.930	3.841
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	162.606		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	162.606		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	15.937	18	7
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	140.436		41
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	45.909	46	45
		Konto 118 i alt	202.282	64	93
119	*	Diverse udgifter	116.587	129	145
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.623.736	1.561	1.270
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.083.000	2.083	2.550
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	51.000	51	6
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			102
124	*	Andre henlæggelser	24.031.973		1.575
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	26.165.973	2.134	4.233
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	33.767.831	11.542	11.923
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	292.044	40	174
		2. Renter m.v.	79.699	8	80
		3. Administrationsbidrag	26.683	1	27
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	398.426	49	281
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		164	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.589	2	
		Konto 126 i alt	1.589	166	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.671.087		4.872
		2. Renter m.v.	-376.024		-10

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	353.643		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.125.054		-439
		Konto 127 i alt	3.523.652		5.301
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.043.155		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.043.155		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	103.598		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.206		
		3. Dækket af dispositionsfonden	53.466		
		Konto 130 i alt	10.926		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	29.419		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	112.406		
		Konto 131 i alt	141.825		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.076.418	215	5.582
139		UDGIFTER I ALT	37.844.249	11.757	17.505
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.844.659		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	39.688.908	11.757	17.505

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.460.156	11.461	11.684
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.730	2	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.461.886	11.463	11.686
202	*	Renter	18.663	9	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	44.750	62	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.003	28	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	195.000	195	151
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.737.302	11.757	11.862
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	26.330.970		5.643
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.620.636		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	27.951.606		5.643
209		INDTÆGTER I ALT	39.688.908	11.757	17.505
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	39.688.908	11.757	17.505

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	96.429.556	96.430
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	114.000.000	
		2. Heraf grundværdi	52.660.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	31.261.206	31.261
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	127.690.762	127.691
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	56.831.360	177.267
	*	2. Bygningsrenovering m.v	132.329.913	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		1
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	13.927.088	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.200.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	331.979.123	304.959
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.396	49
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	656.839	618
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.238	18
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		15
		6. Andre debitorer	34.963	85
		7. Forudbetalte udgifter	285.192	175
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	993.628	960
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	7.336	4
		2. Bank- og depotbeholdning	1.068	6

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.624.517	992
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.626.549	1.962
310		AKTIVER I ALT	338.605.672	306.921

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.617.354	7.666
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	181.583	293
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		39
406	*	Andre henlæggelser	28.103.855	9.667
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	36.902.792	17.665
407	*	Opsamlet resultat	2.145.741	496
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	39.048.533	18.161
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	17.320.694	17.321
Konto 408 i alt			17.320.694	17.321
409		Beboerindskud	1.820.400	1.820
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	108.549.668	108.550
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	127.690.762	127.691
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.101.524	425
		2. Bygningsrenovering m.v.	132.329.913	
Konto 413 i alt			141.431.437	425
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	304.799	298
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			304.799	298
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	13.927.088	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.200.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	15.127.088	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	284.554.086	128.414
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	825.931	768
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.838.523	7.534
422		Mellemregning med fraflyttere	13.345	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.022	5
424		Banklån	7.315.233	152.019
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.003.054	160.346
430		PASSIVER I ALT	338.605.673	306.921
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		1.574	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.148.824	3.149	3.149
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.148.824	4.723	3.149
		Nettokapitaludgifter i alt	3.148.824	4.723	3.149
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	28.280	36	36
		Konto 107 i alt	28.280	36	36

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	239.808	231	233
		Container	88.027	84	85
		Konto 109 i alt	327.835	315	318
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	584.521	585	585
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			128
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	32.465	32	33
		Administrationsbidrag i alt	616.986	617	746
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.155.394	1.139	865
		Gartnerarbejde / Snerydning	248	13	8
		Anden renholdelse	10.388	16	13
		Konto 114 i alt	1.166.030	1.168	886
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	-1.064	200	146
115.2		Bygning, klimaskærm	8.617		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.824		
115.4		Bygning, fælles indvendig	27.672		
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.541		
115.6		Materiel	7.247		
		Konto 115 i alt	138.837	200	146
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	292.686	3.530	2.485
116.2		Bygning, klimaskærm	271.282	653	294
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	299.725	300	306
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	251.431	412	205
116.6		Materiel	17.284	35	551
		Konto 116 i alt	1.132.408	4.930	3.841
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	15.937	18	7

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	15.937	18	7
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	140.436		41
		Konto 118.2 i alt	140.436		41
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	45.909	46	45
		Konto 118.3 i alt	45.909	46	45
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	202.282	64	93
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	44.750	62	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.003	28	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	140.529	-26	68
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	20.728	20	21
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	60.215	108	123
		Andre udgifter	35.644	1	1
		Konto 119 i alt	116.587	129	145
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	183,46		
		Samlet henlæggelse i alt	2.083.000	2.083	2.550
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.083.000	2.083	2.550
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Kapitaltilførsel Realkredit Danmark	400.000		1.575
		Kapitaltilførsel Landsbyggefonden	14.727.088		
		Kapitaltilførsel Boliggaarden	7.220.500		
		Udamortiserede lån	1.574.412		
		Byggelånsrenter	109.973		
		Konto 124 i alt	24.031.973		1.575
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	18.663	9	
Konto 202 i alt			18.663	9	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	15.127.088		
		Driftssikring	11.203.882		5.643
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			26.330.970		5.643
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		TDC kreditnotaer	2.105		
		Ompostering driftsoverskud 2016-2019	1.614.211		
		Fraflyttere tidligere år	4.320		
Konto 206 i alt			1.620.636		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	96.429.556	96.430
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	96.429.556	96.430
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	177.663.853	136.504
		+ Forbedringsarbejder i året	-120.143.030	41.160
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.520.823	177.664
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	397.419	358
		Afdrag	292.044	39
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	689.463	397
		Bogført værdi ultimo	56.831.360	177.267
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	137.001.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	137.001.000	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.671.087	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.671.087	
		Bogført værdi ultimo	132.329.913	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.589	3
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.589	2
		Saldo ultimo konto 303.3		1
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån (LBF)	13.927.088	
		Konto 304.2 i alt ultimo	13.927.088	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.200.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.200.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.396	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.396	49
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	654.807	616
		Maskiner	2.032	2
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	656.839	618
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.238	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.238	18
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		15

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		15
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.666.762	6.525
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.132.408	942
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.083.000	2.083
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.617.354	7.666
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	39.206	76
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.206	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		13
		Saldo ultimo		39
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.667.042	7.801
		- Forbrugt i året	5.597.593	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	24.034.406	1.866

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	28.103.855	9.667
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	496.082	496
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.844.659	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	195.000	
		Saldo ultimo	2.145.741	496
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.145.741	496
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.000	
		El		
		Vand	823.931	768
		Antenne		
		Konto 419 i alt	825.931	768
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	787.206	787
		beboerhus depositum, lokaleleje m.m.		1
		Kreditorer	1.884.706	6.585
		Diverse	4.166.611	161
		Konto 421 i alt	6.838.523	7.534
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.022	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	10.022	5
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Afdelingens driftsresultat for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 udgør et overskud på kr. 1.844.659, som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift (sign) Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning "Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 32 Stævnen for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene bolig- organisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Carsten Blicher

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Dirigent/formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Anje Holmstad

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Benedikte Kiær/Bjarne Pedersen