

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0582	LBF-nr.: 002	Kommunenr.: 657
Navn - adresse: Boligselskabet Fruehøjgaard c/o 0 Aaparken 2 7400 Herning	Navn - adresse: 90102, Brændgårdsparken Brændgårdvej 1-79 7400 Herning	Navn - adresse: Herning Kommune Torvet 5 7400 Herning
Telefon: 76646600 Fax: 76 64 66 01 E-postadresse: post@fruehojgaard.dk Hjemmeside: www.fruehojgaard.dk CVR-nr.: 37922110	Telefon: Fax: E-postadresse: Hjemmeside: CVR-nr.: 37922110 Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	Telefon: 96282828 Fax: E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.761	306	1	306
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.761	306	1	306
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.346	36		
	3	10.244	110		
	4	7.506	74		
	5	8.665	86		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			72	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.761	378		320

Matrikel nr. og tekst	1D, Brændgårde, Herning Jorder
BBR-ejendomsnummer	13390

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	306	28.758		01-05-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	306	28.761		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

691,6

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,9

Forhøjelse pr. m² i %:

,42

Forhøjelse i alt på årsbasis:

83.328

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.348.345	2.360	2.365
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	868.166	877	868
107	*	Vandafgift	29.066	89	60
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	481.674	474	500
110		Forsikringer	233.830	250	250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	392.123	395	362
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	115.824	112	115
		Konto 111 i alt	507.947	507	477
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.623.198	1.599	1.603
		2. Dispositionsfond	185.217	187	191
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.808.415	1.786	1.794
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.929.098	3.983	3.949
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.063.519	1.938	2.013
115	*	Almindelig vedligeholdelse	981.547	800	825
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.824.791	1.453	1.375
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.824.791	1.453	1.375
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	360.417	200	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	360.417	200	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	57.592	80	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	140.297	200	200
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	197.889	280	280
119	*	Diverse udgifter	145.713	287	288
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.388.668	3.305	3.406
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.675.000	2.675	2.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	175.000	175	175
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	45
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.890.000	2.890	3.020
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.556.111	12.538	12.740
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.717.235	7.100	7.200
		2. Renter m.v.	1.395.238		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	94.443		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.018.030	7.100	7.200
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	575.000	575	271
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	575.000	575	271
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	51.194	25	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	51.194	25	10
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	10.799	30	30
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	10.799	30	30
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.593.030	7.675	7.471
139		UDGIFTER I ALT	20.149.141	20.213	20.211
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	180.135		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.329.276	20.213	20.211

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.891.032	19.892	19.891
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	9.450		14
		7. Garager/Carporte	86.400	86	86
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.986.882	19.978	19.991
202	*	Renter	25.535		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	144.429	120	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	79.267	75	75
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.504	40	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.265.617	20.213	20.211
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	63.658		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	63.658		
209		INDTÆGTER I ALT	20.329.275	20.213	20.211
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.329.275	20.213	20.211

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	49.539.673	49.540
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	245.000.000	
		2. Heraf grundværdi	42.287.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	49.539.673	49.540
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	136.451.725	142.904
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	185.991.398	192.444
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.177	
		2. Beboerindskud	2.365	2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.831.250	2.104
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	318.791	249
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	108.852	22
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.274.435	2.377
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.609.897	8.585
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.884.332	10.962
310		AKTIVER I ALT	198.875.730	203.406

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.820.336	3.970
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.150.783	1.336
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	782.426	753
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.753.545	6.059
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.753.545	6.059
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.948.328	5.545
Konto 408 i alt			4.948.328	5.545
409		Beboerindskud	1.522.187	1.522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.069.158	42.473
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	49.539.673	49.540
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	135.065.710	140.783
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	135.065.710	140.783
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.532.482	2.350
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.532.482	2.350
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	187.137.865	192.673
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.899.411	3.862
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	892.276	656
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	169.971	84
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.661	71
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	22.661	71
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.984.319	4.673
430		PASSIVER I ALT	198.875.729	203.405
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	596.627	2.360	2.365
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	114.907		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	545.603		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.091.208		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.348.345	2.360	2.365
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.348.345	2.360	2.365
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	29.066	89	60
Konto 107 i alt			29.066	89	60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	474.517	474	500
		Ekstra renovation	7.157		
		Konto 109 i alt	481.674	474	500
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.585.098	1.581	1.585
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	38.100	18	18
		Administrationsbidrag i alt	1.623.198	1.599	1.603
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	737.828	708	778
		Løs medhjælp, løn m.v.	523.875	550	550
		Øvrige renholdelsesudgifter	801.816	680	685
		Konto 114 i alt	2.063.519	1.938	2.013
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	67.747	800	825
115.2		Bygning, klimaskærm	160.334		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	321.528		
115.4		Bygning, fælles indvendig	34.499		
115.5		Bygning, tekniske installationer	292.611		
115.6		Materiel	104.828		
		Konto 115 i alt	981.547	800	825
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	100.578	56	202
116.2		Bygning, klimaskærm	58.642	59	59
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.002.125	652	652
116.4		Bygning, fælles indvendig	88.676	105	95
116.5		Bygning, tekniske installationer	436.639	480	252
116.6		Materiel	138.131	101	115
		Konto 116 i alt	1.824.791	1.453	1.375
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	57.592	80	80

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	57.592	80	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	140.297	200	200
		Konto 118.2 i alt	140.297	200	200
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	197.889	280	280
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	144.429	120	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	79.267	75	75
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	29.504	40	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-55.311	45	60
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	42.005	42	43
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	16.007	240	240
		Beboeraktiviteter	86.476		
		Diverse	1.225	5	5
		Konto 119 i alt	145.713	287	288
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	93,01		
		Samlet henlæggelse i alt	2.675.000	2.675	2.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.675.000	2.675	2.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter mellemregning	25.535		
		Konto 202 i alt	25.535		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	63.658		
		Konto 206 i alt	63.658		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	49.539.673	49.540
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	49.539.673	49.540
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	142.903.894	137.842
		+ Forbedringsarbejder i året	20.200	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	142.924.094	137.842
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		8.629
		Samlet indeksregulering ultimo		8.629
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	6.472.369	3.567
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.472.369	3.567
		Bogført værdi ultimo	136.451.725	142.904
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.177	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.177	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.635.303	983
		El		
		Vand	1.195.947	1.121
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.831.250	2.104
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	318.791	249
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	318.791	249
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.970.127	3.473
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.824.791	2.678
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.675.000	3.175
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.820.336	3.970
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	753.225	825
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	10.799	112
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	40
		Saldo ultimo	782.426	753
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		220
		- Forbrugt i året		220
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		555
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		555
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	79.700	54
		El		
		Vand		
		Antenne	3.819.711	3.808
		Konto 419 i alt	3.899.411	3.862
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	892.276	656
		Konto 421 i alt	892.276	656
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	169.971	84
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	169.971	84
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	22.661	71
		Konto 425 i alt	22.661	71

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for Brændgårdsparken, , er udarbejdet af Boligselskabet Fruehøjgaard.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	22-04-2021
Underskrift (sign)	Birgitte Juhl

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	22-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Steen Hestbech

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	22-04-2021
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	22-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand Karsten Nielsen, Næstformand Lotte Jensen, Louise Baunbæk, Marianne Andreassen, Kjeld Kristensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	22-04-2021
Underskrift/-er (sign)	0