

BoligorganisationLBF-nr.: **0118****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

BoligKorsør**Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør**Telefon: **58571800**Fax: **58571801**

E-postadresse:

info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsoer.dkCVR-nr.: **52729610**

Navn - adresse:

**Fjordvænget, Linde- og Thiesensalle
c/o****Fjordvænget 1-21, Linde Alle 17-35
4220 Korsør**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune**Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse**Telefon: **58573600**

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.200	163	1	163
Almene ungdomsboliger		106	2	1	2
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.306	165	1	165
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	106	2		
	2	4.918	57		
	3	6.595	74		
	4	3.441	30		
	5	246	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		81	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.387	167		167

Matrikel nr. og tekst	109u m.fl. Korsør Markjorder
BBR-ejendomsnummer	330003842

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	167	15.387		31-12-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	167	15.387		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	167	15.387		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

645,71

Dato for lejeforhøjelse:

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,19

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,96

Forhøjelse i alt på årsbasis:

181.783

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	158.447	158	158
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	222.678	224	223
107	*	Vandafgift	101.089	567	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	477.393	401	481
110		Forsikringer	236.545	255	255
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	71.619	60	87
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	204.258	95	129
		Konto 111 i alt	275.877	155	216
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	727.820	728	649
		2. Dispositionsfond	109.510	110	98
		3. Arbejdskapitalen	31.041	31	28
		Konto 112 i alt	868.371	869	775
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	83.660	84	84
		2. G-indskud	169.617	217	170
		Konto 113 i alt	253.277	301	254
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.435.230	2.772	2.214
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.530.982	1.424	1.457
115	*	Almindelig vedligeholdelse	221.608	203	166
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.747.791	5.490	3.994
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.747.791	5.490	3.995
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	68.469		70

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	68.469		70
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	84.313	75	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.618	27	10
		Konto 118 i alt	96.931	102	110
119	*	Diverse udgifter	98.056	78	240
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.947.577	1.807	1.972
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.000.000	4.000	2.755
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	70
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	82.339	82	17
124	*	Andre henlæggelser	7.729.000	1.914	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.011.339	6.196	2.842
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.552.593	10.933	7.186
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	291.634	286	290
		2. Renter m.v.	40.787	46	42
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-8.511	-9	-8
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	340.932	341	340
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	129.706	52	130
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	129.706	52	130
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.096.792		5.759
		2. Renter m.v.	668.564		814

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	442.069		490
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.760.760		1.520
		Konto 127 i alt	4.446.665		5.543
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	61.979	20	
		Konto 131 i alt	61.979	20	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.979.282	413	6.013
139		UDGIFTER I ALT	21.531.875	11.346	13.199
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	533.779		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.065.654	11.346	13.199

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.919.758	9.524	11.111
		2. Almene ungdomsboliger	65.450		71
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	53.270	54	53
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.670	7	9
		7. Garager/Carporte	68.960	68	68
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.116.108	9.653	11.312
202	*	Renter	28.764	50	91
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	77.148	75	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.066	27	10
		5. Indekserskud	87.683		
		6: Overført fra opsamlet resultat	343.887	344	199
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.661.656	10.149	11.712
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	11.404.000	1.196	1.488
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.404.000	1.196	1.488
209		INDTÆGTER I ALT	22.065.656	11.345	13.200
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.065.656	11.345	13.200

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.414.241	5.414
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	81.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.801.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.414.241	5.414
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.269.925	3.764
	*	2. Bygningsrenovering m.v	177.551.069	201.633
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.648.000	2.412
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.000.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	201.883.235	213.223
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.905	6
		2. Beboerindskud	169.973	213
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	356.132	850
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	181.998	149
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	5.119.625	175
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.844.633	1.393
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.228.669	19.992
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.073.302	21.385
310		AKTIVER I ALT	214.956.537	234.608

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.335.313	12.083
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.811.441	1.680
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	97.400	15
406	*	Andre henlæggelser	71.541	12.619
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.315.695	26.397
407	*	Opsamlet resultat	199.442	543
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.515.137	26.940
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	160.000	160
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.254.241	5.254
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.414.241	5.414
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.654.530	2.946
		2. Bygningsrenovering m.v.	176.869.208	
		Konto 413 i alt	179.523.738	2.946
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.040.383	571
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.040.383	571
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.648.000	2.412
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.000.000	2.000
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	14.648.000	4.412
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	200.626.362	13.343
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.233
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	916.782	607
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	141.214	21
424		Banklån		192.463
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	757.042	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	757.042	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.815.038	194.324
430		PASSIVER I ALT	214.956.537	234.607
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	158.447	158	158
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	158.447	158	158
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	158.447	158	158
107		VANDAFGIFT			
		vandforbrug	101.089	567	10
		Konto 107 i alt	101.089	567	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		renovation	451.410	370	453
		container	25.983	31	28
		Konto 109 i alt	477.393	401	481
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	727.820	728	649
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	727.820	728	649
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	1.098.012	1.051	1.073
		feriepenge m.v.	13.873	10	10
		Arbejdstøj, leje af egen garage	14.596	13	10
		Rengøringsartikler, trappevask	347.443	313	302
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	57.058	37	62
		Konto 114 i alt	1.530.982	1.424	1.457
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.370		
115.2		Bygning, klimaskærm	-6.521		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.570	10	24
115.4		Bygning, fælles indvendig	53.229		
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.564		
115.6		Materiel	136.396	193	142
		Konto 115 i alt	221.608	203	166
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.175.726	880	1.875
116.2		Bygning, klimaskærm	1.919.394	2.382	448
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	558.898	879	600
116.4		Bygning, fælles indvendig	230.666	143	71
116.5		Bygning, tekniske installationer	769.927	1.057	965
116.6		Materiel	93.180	149	35
		Konto 116 i alt	5.747.791	5.490	3.994
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	84.313	75	100
		Konto 118.1 i alt	84.313	75	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	12.618	27	10
		Konto 118.3 i alt	12.618	27	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	96.931	102	110
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	77.148	75	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.066	27	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	11.717		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	24.935	26	23
		Beboerdemokarti	23.950	25	35
		Beboeraktiviteter	31.078	5	40
		telefon, kursus, afd.best.	14.343	22	42
		Diverse	3.750		100
		Konto 119 i alt	98.056	78	240
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	4.000.000	4.000	2.755
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.000.000	4.000	2.755

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	7.729.000	1.914	
		Konto 124 i alt	7.729.000	1.914	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	24.260	50	91
		Andre renter	4.504		
		Konto 202 i alt	28.764	50	91
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	8.925.000	1.196	1.488
		Driftssikring	2.479.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	11.404.000	1.196	1.488
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.414.241	5.414
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.414.241	5.414
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.732.411	6.915
		+ Forbedringsarbejder i året	913.137	817
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.645.548	7.732
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.968.638	3.681
		Afdrag	291.634	287
		Afskrivning	115.351	
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.375.623	3.968
		Bogført værdi ultimo	4.269.925	3.764
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	202.221.676	149.387
		+ Renoveringsarbejder i året	8.864.018	52.835
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	211.085.694	202.222
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	588.518	387
		Afdrag	5.096.792	
		Afskrivning	27.849.315	202
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.534.625	589
		Bogført værdi ultimo	177.551.069	201.633
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	12.648.000	2.412
		Konto 304.2 i alt ultimo	12.648.000	2.412
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.000.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.000.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.905	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.905	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		320
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	356.132	530
		Konto 305.3 i alt	356.132	850
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	181.998	149
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	181.998	149
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.083.104	12.004
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.747.791	3.793
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.000.000	3.872
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.335.313	12.083
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	15.061	45
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	82.339	
		Saldo ultimo	97.400	15
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	12.619.462	3.994
		- Forbrugt i året	20.301.181	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.753.260	8.625
		Saldo ultimo	71.541	12.619
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	543.329	887
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	343.887	344
		Saldo ultimo	199.442	543
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	199.442	543
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1.233
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		1.233
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	414.814	98
		Hensatte feriepenge	191.022	177
		Kreditormellemregning	310.946	332
		Konto 421 i alt	916.782	607
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	129.214	21
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	12.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	141.214	21
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	653.437	
		El		
		Vand	103.605	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	757.042	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift (sign)	Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Ebbe Jens Ahlgren, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	20-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent