

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	103	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 103		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Vognmandsmarken 65, kld		Njalsgade 13	
1561 København V		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.091	305	1	305
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.091	305	1	305
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.091	305		305

Matrikel nr. og tekst	4705 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnummer	650111

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-03-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	305	27.091		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2021

,13

4.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.155.299	9.233	9.233
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.883.418	3.085	3.056
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	810.984	792	859
110		Forsikringer	392.791	542	542
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	286.060	303	278
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	45.954	125	77
		Konto 111 i alt	332.014	428	355
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.345.050	1.248	1.320
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	30.500	31	31
		Konto 112 i alt	1.375.550	1.279	1.351
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.794.757	6.126	6.163
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.022.129	1.938	2.018
115	*	Almindelig vedligeholdelse	632.340	1.163	1.163
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.502.240	15.263	6.612
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.502.240	15.263	6.612
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	273.325	283	280

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	273.325	283	280
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	224.852	219	247
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		7	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.595	11	11
		Konto 118 i alt	234.447	237	262
119	*	Diverse udgifter	87.693	117	123
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.976.609	3.455	3.566
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.975.000	7.975	7.753
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	283.000	283	252
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	38.475	102	104
124	*	Andre henlæggelser	3.077.650		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.374.125	8.360	8.109
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.300.790	27.174	27.071
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	493.521	275	384
		2. Renter m.v.	116.387	200	105
		3. Administrationsbidrag	40.714	32	36
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	650.622	507	525
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	91.036	124	189
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.934	2	2
		Konto 126 i alt	92.970	126	191
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	44.450	44	44
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	44.450	44	44
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	106.619		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	106.619		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	440.780		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	167.697		
		3. Dækket af dispositionsfonden	273.083		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	328.445		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	14		
		Konto 131 i alt	328.459		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	975.276	964	970
		Konto 132 i alt	975.276	964	970
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.063		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.095.840	1.641	1.730
139		UDGIFTER I ALT	28.396.630	28.815	28.801
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	514.329		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.910.959	28.815	28.801

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.614.662	26.602	26.608
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	270.534	126	239
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.885.196	26.728	26.847
202	*	Renter	12.865		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	294.016	371	334
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		13	10
		5. Indeksverskud	7.049	4	4
		6: Overført fra opsamlet resultat	293.000	293	200
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.492.126	27.409	27.395
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.406.000	1.406	1.406
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.833		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.418.833	1.406	1.406
209		INDTÆGTER I ALT	28.910.959	28.815	28.801
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.910.959	28.815	28.801

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	178.689.285	178.689
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	705.000.000	
		2. Heraf grundværdi	84.806.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	178.689.285	178.689
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	74.383.295	74.190
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.068	11
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	800.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.122.292	11.028
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	264.004.940	263.918
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	141.201	103
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	816.280	848
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	508.672	783
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	222.335	253
		6. Andre debitorer	176.833	31
		7. Forudbetalte udgifter	273.709	14.445
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.139.030	16.463
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.485	6
		2. Bank- og depotbeholdning	2.507	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	87.817.261	68.099
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	89.965.283	84.573
310		AKTIVER I ALT	353.970.223	348.491

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.221.070	17.748
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	959.995	950
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	267.880	370
406	*	Andre henlæggelser	29.459.835	24.727
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	45.908.780	43.795
407	*	Opsamlet resultat	841.314	620
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	46.750.094	44.415
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden, lån 2	27.051.512	27.052
Konto 408 i alt			27.051.512	27.052
409		Beboerindskud	3.544.800	3.545
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	148.092.973	148.093
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	178.689.285	178.690
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	74.584.979	76.639
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	74.584.979	76.639
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.684.378	1.643
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.684.378	1.643
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	800.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	10.119.090	11.025
		Konto 415 i alt	10.919.090	11.025
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	265.877.732	267.997
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.566.613	1.640
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	29.219.961	21.226
422		Mellemregning med fraflyttere	34.143	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	66.503	141
424		Banklån	10.441.973	10.344
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.204	13
		4. Kursreguleringskonto		2.703
		Anden kortfristet gæld i alt	13.204	2.716
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	41.342.397	36.079
430		PASSIVER I ALT	353.970.223	348.491
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 11.789. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		3.078	3.078
105.2		Andel til Landsbyggefonden	6.155.299	6.155	6.155
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.155.299	9.233	9.233
		Nettokapitaludgifter i alt	6.155.299	9.233	9.233
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Dagrenovation	747.184	719	762
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation	63.800	72	97
		Konto 109 i alt	810.984	792	859
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.177.910	1.178	1.196
		1.4 Tillægsydelse, i alt	167.140	70	124
		Administrationsbidrag i alt	1.345.050	1.248	1.320
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.470.825	1.432	1.459
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	26.627	38	38
		Trappevask, rengøringsartikler	499.526	454	506
		Snerydning	25.151	14	15
		Konto 114 i alt	2.022.129	1.938	2.018
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.870		
115.2		Bygning, klimaskærm	129.314		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	211.612	1.163	1.163
115.4		Bygning, fælles indvendig	120.421		
115.5		Bygning, tekniske installationer	83.044		
115.6		Materiel	75.079		
		Konto 115 i alt	632.340	1.163	1.163
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	294.932	1.877	807
116.2		Bygning, klimaskærm	8.646.241	9.278	3.684
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	527.834	1.556	1.300
116.4		Bygning, fælles indvendig	182.875	200	120
116.5		Bygning, tekniske installationer	838.784	2.335	683
116.6		Materiel	11.574	17	18
		Konto 116 i alt	10.502.240	15.263	6.612
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler, Energiforbrug	198.315	188	203
		Reparationer, Forskellige udgifter	26.537	31	44
		Konto 118.1 i alt	224.852	219	247
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		7	4
		Konto 118.2 i alt		7	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	9.595	10	10
		Porcelæn m.m.		1	1
		Konto 118.3 i alt	9.595	11	11
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	234.447	237	262
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	294.016	371	334
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		13	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-59.569	-147	-82
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	42.570	42	44
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.		3	3
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	44.144	56	74
		Forskellige udgifter	979	16	2
		Konto 119 i alt	87.693	117	123
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	294,38		
		Samlet henlæggelse i alt	7.975.000	7.975	7.753
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	7.975.000	7.975	7.753
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,45		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	3.077.650		
		Konto 124 i alt	3.077.650		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	975.276	964	970
		Andre driftsstøttelån i alt	975.276	964	970
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektioner, rentesikring 2018, , ,	4.063		
		Konto 134 i alt	4.063		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	12.210		
		Andre renteindtægter	355		
		Egne midler i forbedringsarb.	300		
		Konto 202 i alt	12.865		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.406.000	1.406	1.406
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.406.000	1.406	1.406
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->), Indgået tidligere afskrevne (2013<-)	12.833		
		Konto 206 i alt	12.833		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	178.689.285	178.689
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	178.689.285	178.689
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	81.785.073	80.529
		+ Forbedringsarbejder i året	14.319.733	5.855
		- Tilskud i året	11.287.375	4.598
		Samlet anskaffelsessum ultimo	84.817.431	81.786
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.596.824	4.776
		Afdrag	2.746.276	2.633
		Afskrivning	91.036	187
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.434.136	7.596
		Bogført værdi ultimo	74.383.295	74.190
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	11.647	13
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	355	
		- Afskrivning	1.934	2
		Saldo ultimo konto 303.3	10.068	11
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	800.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	800.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	7.661.784	8.401
		Dispositionsfonden	2.460.508	2.627
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.122.292	11.028
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	141.201	103
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	141.201	103
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	550.259	563
		El		
		Vand	266.021	285
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	816.280	848
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	508.672	783
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	508.672	783
		Heraf til inkasso	97.512	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	95.790	82
		El		
		Vand	126.545	171
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	222.335	253
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.748.309	21.674
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.502.239	13.462
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.975.000	9.536
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.221.070	17.748
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	370.183	423
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	167.697	53
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	65.394	
		Saldo ultimo	267.880	370
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	24.726.908	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.732.927	24.727
		Saldo ultimo	29.459.835	24.727
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	619.985	1.821
		- Årets underskud (konto 210)		257
		+ Årets overskud (konto 140)	514.329	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	293.000	944
		Saldo ultimo	841.314	620
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	841.314	620
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	968.439	1.025
		El		
		Vand	598.174	615
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.566.613	1.640
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	29.175.088	21.120
		Beboere	6.910	
		Skyldige feriepenge	37.963	106
		Konto 421 i alt	29.219.961	21.226
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	67.603	142
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	-1.100	-1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	66.503	141
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	13.204	13
		Konto 425 i alt	13.204	13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Svend Lauridsen, Susan Haaeman Rasmussen, Susanne Hentzen, Finn Laursen, Medin Sabedin, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	