

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0046**
Afdeling

 LBF-nr.: **005**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Boligselskab

Navn - adresse:

Hashøj

c/o

**Byvangen 1, Bjergtoften 1-12, Stationsvej
4A-F, Rostedv**
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58 53 44 41**

 Fax: **58530056**

E-postadresse:

slagelsebolig@slagelsebolig.dk

Hjemmeside:

www.slagelsebolig.dk

 CVR-nr.: **55927111**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58 57 36 00**

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.262	89	1	89
Almene ungdomsboliger		440	15	1	15
Almene ældreboliger		143	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		7.845	107	1	107
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	334	17		
	2	2.499	37		
	3	2.973	35		
	4	2.040	18		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		432	32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.277	139		113

Matrikel nr. og tekst	3 I m.fl.Sørbymagle,Rosted,Sl.Bjerg.			
BBR-ejendomsnummer	2541	2089	1233	1132

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	139	8.277		01-01-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	12	1.226		
Boliger i tæt/lavt byggeri	96	6.656		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

931

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-45

 Forhøjelse pr. m² i %:

-4,61

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-353.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.338.116	3.329	3.359
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	132.876	131	139
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	291.227	323	334
110		Forsikringer	119.071	126	126
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.975	94	80
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	72.049	54	57
		Konto 111 i alt	113.024	148	137
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	463.300	463	463
		2. Dispositionsfond	64.523	64	65
		3. Arbejdskapitalen	18.193	18	18
		Konto 112 i alt	546.016	545	546
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.202.214	1.273	1.282
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	690.871	730	730
115	*	Almindelig vedligeholdelse	103.380	100	70
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.412.248	1.802	1.552
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.412.248	1.802	1.552
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	156.545	280	280

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	156.545	280	280
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	18.191	15	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.887	35	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	25.078	50	40
119	*	Diverse udgifter	34.467	55	55
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	853.796	935	895
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.993.000	1.993	1.663
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	120.000	120	150
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	306.348	306	306
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	32.306	37	37
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.451.654	2.456	2.156
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.845.780	7.993	7.692
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	183.935	259	259
		2. Renter m.v.	66.025		
		3. Administrationsbidrag	9.058		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	259.018	259	259
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			57
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	942		
		Konto 126 i alt	942		57
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.142	84	25
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.142	84	25
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	64.106	74	104
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.064	37	37
		3. Dækket af dispositionsfonden	27.042	37	67
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	259.960	259	316
139		UDGIFTER I ALT	8.105.740	8.252	8.008
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	226.242		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.331.982	8.252	8.008

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.029.324	7.613	7.680
		2. Almene ungdomsboliger	370.656		
		3. Almene ældreboliger	213.120		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	58.368	58	58
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	942		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.672.410	7.671	7.738
202	*	Renter	133.732	89	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	3.389	5	3
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	487.000	487	267
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.296.531	8.252	8.008
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.449		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	35.449		
209		INDTÆGTER I ALT	8.331.980	8.252	8.008
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.331.980	8.252	8.008

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	77.740.905	77.741
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	54.900.000	
		2. Heraf grundværdi	16.627.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	19.983.681	19.708
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	97.724.586	97.449
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.315.259	3.289
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.060	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	101.042.905	100.742
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.268	11
		2. Beboerindskud	25.064	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	910.401	925
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	11.591	20
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	74.593	3
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.023.917	967
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.159.829	8.883
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.183.746	9.850
310		AKTIVER I ALT	111.226.651	110.592

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.304.822	4.724
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	813.889	741
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.170.096	1.973
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		5
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.288.807	7.443
407	*	Opsamlet resultat	657.705	1.145
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.946.512	8.588
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	39.940.528	42.269
		Lån i Landsbyggefonden	5.432.101	5.432
Konto 408 i alt			45.372.629	47.701
409		Beboerindskud	1.489.025	1.489
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	50.862.932	48.259
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	97.724.586	97.449
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.920.199	3.078
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.920.199	3.078
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	94.944	96
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	94.944	96
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	184.841	211
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	100.924.570	100.834
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.000.712	997
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	338.093	173
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	16.764	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.355.569	1.170
430		PASSIVER I ALT	111.226.651	110.592
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	904.236	3.309	3.338
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	129.687		
101.3		Administrationsbidrag	59.849		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	58.437		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-120.138		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	6.880	20	21
105.2		Andel til Landsbyggefonden	13.760		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.176.113	3.329	3.359
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.699.560		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.378.165		
101.3		Administrationsbidrag	61.178		
104.1		- Afdragsbidrag	98.347		
104.2		- Rentebidrag	841.742		
104.3		- Ydelsesstøtte	36.811		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.162.003		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.338.116	3.329	3.359
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	291.227	295	306
		Egen bortkørsel af affald		28	28
		Konto 109 i alt	291.227	323	334
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	463.300	463	463
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	463.300	463	463
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	670.582	704	715
		Rengøringsassistent		7	
		Arbejdstøj	8.119	19	15
		Anden rengøring	12.170		
		Konto 114 i alt	690.871	730	730
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	69.293		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	993		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.716		
115.6		Materiel	25.378	100	70
		Konto 115 i alt	103.380	100	70
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	227.080	203	276
116.2		Bygning, klimaskærm	55.480	256	356
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	429.852	312	308
116.4		Bygning, fælles indvendig	29.708	25	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	442.446	716	555
116.6		Materiel	227.682	290	47
		Konto 116 i alt	1.412.248	1.802	1.552
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	725	15	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Service og reparation	2.339		
		Sæbe, telefon m.v.	15.127		
		Konto 118.1 i alt	18.191	15	10
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold m.v.	6.887	35	30
		Konto 118.2 i alt	6.887	35	30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	25.078	50	40
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	3.389	5	3
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	21.689	45	37
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	500		
		Kontingent og blade	14.357	15	15
		Beboermøder og -aktiviteter	7.060	25	25
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	12.550	15	15
		Konto 119 i alt	34.467	55	55
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.993.000	1.993	1.663
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.993.000	1.993	1.663
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	133.732	89	
		Konto 202 i alt	133.732	89	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		reguleringer forsikringer	9.675		
		Movia leje 2018	1.336		
		TDC 2017+2018	5.246		
		indg. tidl. afskrevne fraflyttere	19.192		
		Konto 206 i alt	35.449		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	77.740.905	77.741
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	77.740.905	77.741
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.891.930	3.892
		+ Forbedringsarbejder i året	792.461	
		- Tilskud i året	356.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.328.391	3.892
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	602.955	423
		Afdrag	183.935	180
		Afskrivning	226.242	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.013.132	603
		Bogført værdi ultimo	3.315.259	3.289
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	4.002	5
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	942	1
		Saldo ultimo konto 303.3	3.060	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.268	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.268	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	333.874	335
		El		
		Vand	576.527	590
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	910.401	925
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.591	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	11.591	20
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.724.070	3.895
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.412.248	683
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.993.000	1.512
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.304.822	4.724
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	4.759	30
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.064	35
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	32.305	10
		Saldo ultimo		5
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.144.705	797
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		373
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	487.000	25
		Saldo ultimo	657.705	1.145
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	657.705	1.145
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån i disp. fond	184.841	211
		Konto 416 i alt	184.841	211
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	344.487	347
		El		
		Vand	656.225	650
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.000.712	997
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	125.763	159
		Samlekonto kreditorer	212.330	14
		Konto 421 i alt	338.093	173
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.764	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	16.764	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Benny Lundgaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	28-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Dirigent