

BoligorganisationLBF-nr.: **0061****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe**Høje Gladsaxe Torv 2 B, 2.****2860 Søborg**

Navn - adresse:

Pileparken 2**Pilegårdsvej 2 A-2 B og 4-10 og 12 A-12 B og 14-20****2860 Søborg**

Navn - adresse:

Gladsaxe Kommune**Rådhus Alle****2860 Søborg**Telefon: **3969 2544**Fax: **3969 2544**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dkCVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **3957 5000**Fax: **3957 5000**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.481	71	1	71
Almene ungdomsboliger		676	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.157	89	1	89
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	325	10		
	2	555	11		
	3	2.494	32		
	4	2.310	30		
	5	474	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.157	121		95

Matrikel nr. og tekst	00000, 2 BZ, Mørkhøj	
BBR-ejendomsnummer	105768	105768

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	89	6.157		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	89	6.157		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.116,62

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

36,76

Forhøjelse pr. m² i %:

3,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

226.344

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	688.090	676	710
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	251.491	257	257
107	*	Vandafgift	415.699	355	419
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	228.393	224	237
110		Forsikringer	99.227	110	109
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	248.160	339	398
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.950	44	45
		Konto 111 i alt	302.110	383	443
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	359.658	360	374
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	359.658	360	374
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	40.908	41	41
		2. G-indskud	337.652	318	353
		Konto 113 i alt	378.560	359	394
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.035.138	2.048	2.233
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	837.134	827	867
115	*	Almindelig vedligeholdelse	189.182	300	230
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.098.962	1.965	1.780
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.098.962	1.965	1.780
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	8.806		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	8.806		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	92.544	137	136
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.853		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.159	13	14
		Konto 118 i alt	110.556	150	150
119	*	Diverse udgifter	48.834	91	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.185.706	1.368	1.347
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.100.000	2.100	2.170
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	30.000	30	30
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.140.000	2.140	2.210
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.048.934	6.232	6.500
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	694.997		
		2. Renter m.v.	72.122		
		3. Administrationsbidrag	22.713	790	787
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	789.832	790	787
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	140.000	140	70
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.420	4	4
		Konto 126 i alt	144.420	144	74
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	257		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	257		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	67.534		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.058		
		3. Dækket af dispositionsfonden	33.476		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	29.420		
		Konto 131 i alt	29.420		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			29
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			29
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	963.672	934	890
139		UDGIFTER I ALT	7.012.606	7.166	7.390
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	128.448		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.141.054	7.166	7.390

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.134.124	6.134	6.378
		2. Almene ungdomsboliger	819.120	819	852
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	17.568	19	17
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.420	4	4
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.975.232	6.976	7.251
202	*	Renter	47.916		3
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	75.957	83	93
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	39.552	39	40
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.397	3	3
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		65	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.141.054	7.166	7.390
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	7.141.054	7.166	7.390
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.141.054	7.166	7.390

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.356.755	17.357
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	99.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.241.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.750.344	6.125
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	24.107.099	23.482
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.822.880	9.733
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	33.826	38
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	32.963.805	33.253
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1	8
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	678.972	523
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	37.830	81
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	169.007	173
		6. Andre debitorer		1
		7. Forudbetalte udgifter	167.762	173
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.053.572	959
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.006.209	1.369
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.059.781	2.328
310		AKTIVER I ALT	36.023.586	35.581

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.195.458	2.164
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	232.357	211
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	76.640	101
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.504.455	2.476
407	*	Opsamlet resultat	-158.403	-287
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.346.052	2.189
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.011.574	7.897
		Landsbyggefonden	600.160	600
Konto 408 i alt			8.611.734	8.497
409		Beboerindskud	237.745	238
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.257.620	14.747
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	24.107.099	23.482
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.136.078	7.831
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.136.078	7.831
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	478.629	475
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	211.151	175
		Konto 414 i alt	689.780	650
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	31.932.957	31.963
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	523.754	407
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	971.916	842
422		Mellemregning med fraflyttere	31.182	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	52.312	10
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	165.410	168
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	165.410	168
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.744.574	1.429
430		PASSIVER I ALT	36.023.583	35.581
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	34.309	34	34
105.2		Andel til Landsbyggefonden	68.617	69	69
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	102.926	103	103
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	510.850	872	905
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	352.462		
101.3		Administrationsbidrag	16.403		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	48.684	100	
104.3		- Ydelsesstøtte	245.867	199	298
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	585.164	573	607
		Nettokapitaludgifter i alt	688.090	676	710
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	415.699	355	419
Konto 107 i alt			415.699	355	419

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	228.393	224	237
		Konto 109 i alt	228.393	224	237
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	359.658	360	374
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	359.658	360	374
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	549.386	548	571
		Trappevask m.v.	185.470	181	192
		Pension, ATP m.v.	88.241	84	86
		Anden renholdelse	5.286	3	6
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	8.751	11	12
		Konto 114 i alt	837.134	827	867
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	4.819	40	30
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	162.559	200	150
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.318		
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.741	50	40
115.6		Materiel	8.745	10	10
		Konto 115 i alt	189.182	300	230
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	212.860	155	55
116.2		Bygning, klimaskærm	147.655	112	462
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	547.354	515	515
116.4		Bygning, fælles indvendig	27.640	10	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.067.896	1.085	650
116.6		Materiel	95.557	88	88
		Konto 116 i alt	2.098.962	1.965	1.780
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Resourceforbrug	39.210	92	85
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	53.334	42	51
		Andre udgifter		3	
		Konto 118.1 i alt	92.544	137	136
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift fællesfaciliteter	1.853		
		Konto 118.2 i alt	1.853		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Resourceforbrug	5.726	5	5
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	10.433	8	9
		Konto 118.3 i alt	16.159	13	14
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	110.556	150	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	75.957	83	93
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	39.552	39	40
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.397	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-7.350	25	14
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	13.954	14	15
		Afdelingsbestyrelse m.v.	11.034	22	22
		Andre driftsudgifter	23.846	24	25
		Uforudsete udgifter (budget)		31	38
		Konto 119 i alt	48.834	91	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	341,06		
		Samlet henlæggelse i alt	2.100.000	2.100	2.170
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.100.000	2.100	2.170
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4,87		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter debitorer	2.791		3
		Andre renter	45.125		
Konto 202 i alt			47.916		3
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.356.755	17.357
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.356.755	17.357
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.996.391	14.776
		+ Forbedringsarbejder i året	-75.145	220
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.921.246	14.996
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.263.369	4.436
		Afdrag	694.997	687
		Afskrivning	140.000	140
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.098.366	5.263
		Bogført værdi ultimo	8.822.880	9.733
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	38.246	42
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.420	4
		Saldo ultimo konto 303.3	33.826	38
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	527.790	462
		El		
		Vand	151.182	61
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	678.972	523
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.830	81
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	37.830	81
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	169.007	173
		Konto 305.5 i alt	169.007	173
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.165.000	2.275
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.098.962	2.272
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.100.000	2.285
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	29.420	-124
		Saldo ultimo konto 401	2.195.458	2.164
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	100.698	123
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	34.058	32
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	10
		Saldo ultimo	76.640	101
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-286.851	186
		- Årets underskud (konto 210)		352
		+ Årets overskud (konto 140)	128.448	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		121
		Saldo ultimo	-158.403	-287
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-158.403	-287
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	523.754	407
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	523.754	407
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	466.271	307
		Andre kreditorer	505.645	535
		Konto 421 i alt	971.916	842
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	52.312	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	52.312	10
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	165.410	168
Konto 425 i alt			165.410	168

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 29-02-2024

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 07 Pileparken 2 for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 29-02-2024

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 29-02-2024

Underskrift/-er (sign) Inge Lilian Randbæk, Rikke Jensen, Reko Refik, , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 29-02-2024

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 14-03-2024

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet