

BoligorganisationLBF-nr.: **0957****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

Sindal Boligselskab**c/o Hjørring****Østergade 52a****9800 Hjørring**Telefon: **96561940**Fax: **96561930**

E-postadresse:

Post@bovendia.dk

Hjemmeside:

www.bovendia.dkCVR-nr.: **28882513**

Navn - adresse:

1

**Danmarksgade 25-31, Bellisvej 2-38,
Torvegade 7, Nørregade 36 og 60,
Nørrelund 25+27, Rugvænget 2-36 og 40-
84, Nygårdsvej 14-22 og 32-36,
Vestergården 2-40, Bøgstedvej 297A-H,
Solbakkevej 4A-10C, Ahornvej 3A-H,
Teglårdshaven 15B-K og 17A-H**

9870 Sindal

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **28882513**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Navn - adresse:

Hjørring Kommune**Springvandspladsen 5****9800 Hjørring**Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

hjoerring@hjoerring.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.713	122	1	122
Almene ungdomsboliger		794	20	1	20
Almene ældreboliger		4.648	74	1	74
1) Boligoplysninger, i alt		15.155	216	1	216
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.256	49		
	3	5.015	59		
	4	1.442	14		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.155	216		216

Matrikel nr. og tekst	3 lc, Sindal by, Sindal3 øø, Sindal By, Sindal3 cz, Sindal by, Sindal33 z, Sindal By, Sindal3 hq, Sindal by, Sindal (ejer)4 f, Sindal by, Sindal3 rb, Sindal by, Sindal14bh, Den nordlige Del, Hørmes82n, Lendum by, Lendum76dn, Lendum By, Lendum2c, Astrup By, Astrup1æ, Dal, Tolne14bi, Nordlige del, Hørmested1fo, Eskær Hovedgård, Mosbjerg14bp, Den nordlige del, Hørmes14bp, Den nordlige Del, Hørmes					
BBR-ejendomsnummer	32770	32776	32795	36684	37032	33111
	37190					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	32	2.498		
Boliger i tæt/lavt byggeri	184	12.672		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

716

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10

Forhøjelse pr. m² i %:

1,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

72.300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.053.255	5.098	5.367
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	471.764	414	480
107	*	Vandafgift	240.777	220	220
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	389.149	397	397
110		Forsikringer	129.065	124	124
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	143.719	222	220
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	51.954	56	53
		Konto 111 i alt	195.673	278	273
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.076.810	1.133	1.046
		2. Dispositionsfond	122.648	123	128
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.199.458	1.256	1.174
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.625.886	2.689	2.668
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.092.810	1.168	1.144
115	*	Almindelig vedligeholdelse	609.800	735	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	529.446	1.226	1.294
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	529.446	1.227	1.294
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	203.595		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	203.595		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		6	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.410	10	10
		Konto 118 i alt	6.410	16	20
119	*	Diverse udgifter	86.773	123	107
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.795.793	2.041	1.871
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.171.000	1.171	1.118
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	241.000	241	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.512.000	1.512	1.418
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.986.934	11.340	11.324
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	227.887	285	300
		2. Renter m.v.	82.456		
		3. Administrationsbidrag	5.472		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	315.815	285	300
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	296.585	400	410
		2. Renter m.v.	118.714		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	8.151		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	36.177		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	387.273	400	410
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	186.441		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	186.441		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	49.116		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	49.116		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	703.088	685	710
139		UDGIFTER I ALT	11.690.022	12.025	12.034
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	811.612		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.501.634	12.025	12.034

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.464.264	11.466	11.568
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	29.100	31	31
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.493.364	11.497	11.599
202	*	Renter	516.840	210	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	14.920	1	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.272	25	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	294.000	294	294
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.335.396	12.027	12.038
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	158.764		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	7.474		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	166.238		
209		INDTÆGTER I ALT	12.501.634	12.027	12.038
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.501.634	12.027	12.038

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	116.475.766	116.476
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.550.000	
		2. Heraf grundværdi	9.023.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.548.670	23.481
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	140.024.436	139.957
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.047.842	13.762
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	155.072.278	153.719
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.354	34
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		65
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	93.989	99
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	223.076	358
		6. Andre debitorer	163.444	180
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	526.863	736
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.552.116	13.610
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.078.979	14.346
310		AKTIVER I ALT	170.151.257	168.065

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.091.791	12.451
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.590.487	1.553
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	276.282	225
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.958.560	14.229
407	*	Opsamlet resultat	1.217.205	700
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.175.765	14.929
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	39.152.853	41.231
		Landsbyggefonden	10.238.974	10.241
Konto 408 i alt			49.391.827	51.472
409		Beboerindskud	2.415.430	2.415
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.217.178	86.070
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	140.024.435	139.957
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.234.553	11.518
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	11.234.553	11.518
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	123.330	121
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	18.303	18
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	141.633	139
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	300.000	300
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	300.000	300
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	151.700.621	151.914
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	353.486	360
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.862.544	813
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	58.841	48
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.274.871	1.221
430		PASSIVER I ALT	170.151.257	168.064
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.147.579	2.736	2.684
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	664.075		
101.3		Administrationsbidrag	133.535		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	335.202		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	16.179		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	99.891		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.217.960	1.190	1.342
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.341.378	1.172	1.341
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.053.255	5.098	5.367
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.053.255	5.098	5.367
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	240.777	220	220
Konto 107 i alt			240.777	220	220

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	389.149	397	397
		Konto 109 i alt	389.149	397	397
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.033.060	1.034	1.001
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	43.750	99	45
		Administrationsbidrag i alt	1.076.810	1.133	1.046
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	1.028.442	1.076	1.072
		Trappevask mm	46.057	64	57
		Diverse	18.311	28	15
		Konto 114 i alt	1.092.810	1.168	1.144
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	140.320		
115.2		Bygning, klimaskærm	78.512		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.407		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.647	380	600
115.5		Bygning, tekniske installationer	103.967		
115.6		Materiel	176.947	355	
		Konto 115 i alt	609.800	735	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	120.354	174	137
116.2		Bygning, klimaskærm	49.063	191	153
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	199.464	347	356
116.4		Bygning, fælles indvendig		32	33
116.5		Bygning, tekniske installationer	125.592	342	221
116.6		Materiel	34.973	140	394
		Konto 116 i alt	529.446	1.226	1.294
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri		6	10
		Konto 118.1 i alt		6	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gæsteværelse	6.410	10	10
		Konto 118.3 i alt	6.410	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	6.410	16	20
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	14.920	1	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.272	25	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-24.782	-10	-25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	26.366	27	27
		Diverse	60.407	96	80
		Konto 119 i alt	86.773	123	107
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.171.000	1.171	1.118
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.171.000	1.171	1.118
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	516.840	210	100
Konto 202 i alt			516.840	210	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		regulering ejendomsskat	158.764		
		Konto 206 i alt	158.764		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	116.475.766	116.476
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	116.475.766	116.476
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.762.339	14.038
		+ Forbedringsarbejder i året	1.513.390	-64
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.275.729	13.974
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	227.887	212
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	227.887	212
		Bogført værdi ultimo	15.047.842	13.762
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.354	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	46.354	34
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		65
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		65
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	93.989	99
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	93.989	99
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	166.146	256
		El		
		Vand	56.930	102

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	223.076	358
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.450.237	11.669
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	529.446	376
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.171.000	1.158
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.091.791	12.451
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	225.398	320
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	49.116	195
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	276.282	225
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	699.593	903
		- Årets underskud (konto 210)		208
		+ Årets overskud (konto 140)	811.612	5
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	294.000	
		Saldo ultimo	1.217.205	700
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.217.205	700
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	329.951	338
		El		
		Vand	23.535	22
		Antenne		
		Konto 419 i alt	353.486	360
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.392.505	347
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	335.345	334
		Feriepengeforpligtelse	134.694	132
		Konto 421 i alt	1.862.544	813
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	58.841	48
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	58.841	48
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift (sign)	Johnny Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	02-05-2017
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Mariann S. Kristensen, Leo Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet for 2016 for selve
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	x