

Boligorganisation

LBF-nr.: **0233**

Navn - adresse:

Samvirkende Boligselskaber
Enghavevej 81
2450 København SV

Telefon: **33631000**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

CVR-nr.: **31991617**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9001**

Navn - adresse:

KAB
Enghavevej 81
2450 København SV

Telefon: **33631000**

Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

CVR-nr.: **56815910**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København V

Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 74 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	9.124	613.297	1	9.124
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	9.124	613.297		9.124

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	450.361	484	502
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	297.305	1.005	1.005
511	*	Personaleudgifter	464.115	838	826
512	*	Forretningsførelse	51.294.011	44.813	45.128
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	782.715	906	956
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	762.700	800	732
530		Bruttoadministrationsudgifter	54.051.207	48.846	49.149
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	16.534.393	14.705	
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	45.344.528	45.940	48.493
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	115.930.128	109.491	97.642
541	*	Ekstraordinære udgifter	11.320.355		
550		UDGIFTER I ALT	127.250.483	109.491	97.642
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.147.657	1.752	
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	128.398.140	111.243	97.642

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	48.006.641	48.421	48.737
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	48.006.641	48.421	48.737
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	419.952	425	412
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	16.851.349	16.457	
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	45.344.528	45.940	48.493
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	4.240.406		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	4.240.406		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.258.810		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	2.258.810		
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	117.121.686	111.243	97.642
611	*	Ekstraordinære indtægter	11.276.456		
620		INDTÆGTER I ALT	128.398.142	111.243	97.642
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	128.398.142	111.243	97.642

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-07-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	4.360.975	4.361
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	435.000	435
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	167.921.366	157.311
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	172.717.341	162.107
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	5.790.927	68.698
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	7.792.377	270
		Afdelingstilgodehavender i alt	13.583.304	68.968
723		Godkendt administrationsorganisation	2.172.833	679
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	1.775.907	20
726		Andre tilgodehavender	9.120.909	645
727		Forudbetalte udgifter		359
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	1.036.409.214	1.010.991
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	23.985	207

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.063.086.152	1.081.869
750		AKTIVER I ALT	1.235.803.493	1.243.976

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	222.587.940	197.739
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	52.322.152	50.753
810		EGENKAPITAL I ALT	274.910.092	248.492
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	942.141.355	960.628
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	15.884	8.100
		Gæld til afdelinger i alt	942.157.239	968.728
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	4.095.928	6.626
825		Leverandører	251.157	451
826		Omkostninger	8.044.612	7.997
827	*	Afsætninger		6.002
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse		31
830	*	Anden kortfristet gæld	6.344.465	5.649
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	960.893.401	995.484
850		PASSIVER I ALT	1.235.803.493	1.243.976
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Gaver og blomster	4.136	25	25
		Mødeudgifter, kontingenter m.v.	53.437	140	140
		Repræsentantskabsmøde/generalforsamling	39.360	115	115
		Kontingenter	24.994		
		Kurser	175.378	725	725
		Konto 502 i alt	297.305	1.005	1.005
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	230.409	591	588
		2. Pension/pensionsbidrag	382.120	416	399
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-3.827		13
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	144.587	169	174
		Personaleudgifter i alt	464.115	838	826
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	464.115	838	826
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Forretningsførelse	35.824.512	36.268	36.652
		Byggesagshonorar	6.716.540		
		Tilvalgsydelse	2.761.054	2.795	2.760
		Forbrugsregnskaber	5.991.905	5.750	5.716
		Konto 512 i alt	51.294.011	44.813	45.128
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	642.420	634	625
		Konsulenter, befordring mv	22.893	160	119
		IT og telefoni	117.402	112	212
		Konto 513 i alt	782.715	906	956
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	5.888.259	5.632	5.639
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	7.373.916	8.139	9.182
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	7.979.501	8.139	9.182
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	24.102.852	24.030	24.490

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	45.344.528	45.940	48.493
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	4.785.724		
		Tilskud til afdelingerne v/lejeledighed	2.420.531		
		Tilskud til afdelinger v/raflytninger	4.114.100		
		Konto 541 i alt	11.320.355		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	54.051.207	48.846	49.149
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	419.952	425	412
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	6.499.216		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	47.132.039	48.421	48.737
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.166		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	8.065.142	6.608	7.723
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	34.372.100	36.246	35.151
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	5.569.399	5.567	5.863
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	48.006.641	48.421	48.737
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Raflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	419.952	425	412
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	419.952	425	412
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	16.851.349	16.457	
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	16.851.349	16.457	
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	11.770.395	14.705	
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	4.714.485		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	49.513		
		Konto 532 i alt	16.534.393	14.705	
		Nettorenteindtægt / -udgift	316.956	1.752	
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	4.741.825		
		Dækket af disp.fonden v/lejeledighed	2.420.531		
		Dækket af disp.fonden v/raflytninger	4.114.100		
		Konto 611 i alt	11.276.456		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	41.466.942	41.467
		2. C-indskud	167.962	168
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	115.676.430	103.950
		Årets tilgang	14.461.711	14.359
		Årets afgang	3.851.679	2.633
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	126.286.462	115.676
		Indestående i alt	167.921.366	157.311
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Mlr. afd. 30035 Bellahøj III		530
		Mlr. afd. 30060 Toften		139
		Mlr. afd. 30061 Toften 2		7
		Mlr. afd. 30080 Strandlodshus	3.255.903	1.992
		Mlr. afd. 30082 Strandlodsvej, serviceareal	999.304	1.262
		Mlr. afd. 30086 Asters Rækkerne		63.878
		Mlr. afd. 30088 Fresia Hus	1.523.669	
		Mlr. afd. 30096 Sølund Ungdomsboliger		243
		Mlr. afd. 30098 Ruten Plejecenter		634
		Mlr. afd. Samdrift, Valby		3
		Mlr. afd. Samdrift, Bellahøj	262	
		Mlr. afd. Samdrift, Vanløse	11.789	10
		Konto 721.	5.790.927	68.698
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Mlr. afd. 30084 Valby Gårdhavehuse		270
		Mlr. afd. 30094 Sølund Modelplejecenter	7.304.238	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mr. afd. 30096 Sølund Ungdomsboliger	481.757	
		Mr. afd. 30098 Ruten Plejecenter	6.382	
		Konto 722 i alt	7.792.377	270
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	1.036.409.214	1.010.991
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.036.409.214	1.010.991
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.036.409.214	1.010.991
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	23.985	207
		Konto 732.2 i alt	23.985	207
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	197.738.624	203.033
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	5.888.259	5.802
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	15.353.417	15.772
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		228
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom	13.882.099	
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	24.102.852	23.932
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		1.769
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.220.745	13.464
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	7.729.148	4.758
		23. Diverse	3.955.097	14.397
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	17.620.642	17.545
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	3.851.679	2.633
		50. Saldo ultimo	222.587.940	197.739
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	2.019.975	2.020
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	167.921.366	157.311
		40. Disponibel del:	52.646.599	35.407
		50. Saldo ultimo	222.587.940	194.738
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	50.753.053	46.423
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	1.147.657	723
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	-421.442	-3.607
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	51.900.710	47.146
		Saldo ultimo	52.322.152	50.753
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	2.341.000	2.341
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	435.000	435
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	435.000	435
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	49.546.152	47.977
		5. Saldo ultimo	52.322.152	50.753
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Kortfr. gæld, afd. i drift	942.140.146	960.628
		Kortfr. gæld, afd. samdrift	1.209	
		Konto 821.1 i alt	942.141.355	960.628
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Mlr. afd. 30085 Hafnia Kollegiet		180
		Mlr. afd. 30094 Sølund Modelplejecenter		7.916
		Mlr. afd. 30095 Sølund Servicearealer	5.370	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mlr. afd. 30097 Sølund Seniorboliger	10.514	4
		Konto 822 i alt	15.884	8.100
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	4.095.928	6.626
		Konto 824 i alt	4.095.928	6.626
827		AFSÆTNINGER		
		Afsætninger		6.002
		Konto 827 i alt		6.002
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	6.344.465	5.649
		Konto 830 i alt	6.344.465	5.649

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? Nej
2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? Nej
3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? Nej
4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? Nej
 - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? Nej
 - 4c. Løbende retssager? Nej
 - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? Nej
 - 4e. Andre forhold? Nej
5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) Ja
6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? Nej
7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? Nej
8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? Nej

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
 - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? Ja
 - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? Ja
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? Nej
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? Nej
 - 11b. Løbende retssager? Nej
 - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? Nej
 - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? Nej
 - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? Nej
 - 11f. Andre forhold? Nej
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? Nej
 - 12b. Istandsættelse ved fraflytning? Nej
 - 12c. Tab ved fraflytning? Ja
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 der er ingen noter.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a
 Jyllandshuse
 Stefansgård
 Glumsøparken
 Lollikhuse
 Falsterbo
 Lønstruphuse
 Sallinghus
 Brohuset
 Sejlhuset
 På Sporet - Nedlægges
 Vesterbo
 Lykkebo
 Husum Vænge
 Teglværkshavnen
 Eksercerpladsen
 BispebjergHjemmet

Spørgsmål 9b	Underskuds-saldiUnderfinan-siering
	Sjællandshuse728.27776.134 Jyllandshuse0674.375 Bispebjerg Terrasser100.2994.100.862 Holmehusene0719.028 Stefansgård0316.955 Jydeholmen02.337.985 Humlevænget011.782.372 Fynshuse02.184.008 Glumsøparken59.09922.154 Skyttevænget1.641.4151.003.344 Abildgården1.386.5452.135.185 Lollikhuse046.447 Rolandsgården03.555.680 Rebildhuse01.729.452 Falsterbo026.250 Himmerlandshuse0926.893 Lønstruphuse07.958 Dybbøllhus01.215.176 Sallinghus044.934 Elleparken57.8745.181.216 Herlevhuse05.915.641 Grøndalslund06.772.259 Bellahøj I - II1.599.510602.387 Tingbjerg I4.279.4718.287.237 Wittenberghus376.84610.208.278 Tingbjerg II615.4410 Tingbjerg III962.9292.788.769 Tingbjerg IV835.9532.451.729 Tingbjerg V303.603694.372 Tingbjerg II, børnehav080.079 Børnegården i Vanløse82.8060 Bellahøj III1.532.0961.476.852 Brohuset0154.620 Tingbjergghjemmet241.6130 Utterslevhuse02.461.669 Voldboligerne03.861.788 Sejlhuset38957.203 På Sporet - Nedlægges159.9140 Vesterbo02.332 Tusindfryd0867.448 Lykkebo081.745 Livornoparken695.886692.392 Grøndals ældreboliger0267.348 Husum Vænge00 Teglværkshavnen020.347 Bonderupgård Plejeboliger413.8851.901.799 Bonderupgård Serviceareal0483.279 Eksercerpladsen03.258.421 Bispebjergghjemmet0710.461 Strandlodsus010.792.091 Strandlodsvej, plejeboliger278.5650 Strandlodsvej, serviceareal03.577.990 Asters Rækkerne0927.461 Fresiahus04.051.037 Sølund Modelplejecenter013.841.113 Sølund Ungdomsboliger03.019 Ruten Plejecenter012.563.990 16.352.416137.941.560
Spørgsmål 10	
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	
Spørgsmål 12b	

Spørgsmål 12c

Fraflyttere til inkassoHenlagt til fraflyttere

Sjællandshuse0182.325
 Jyllandshuse0131.738
 Bispebjerg Terrasser2.05694.100
 Holmehusene057.579
 Stefansgård19.460211.392
 Jydeholmen0104.754
 Humlevænget0275.278
 Fynshuse52.231118.014
 Glumsøparken0285.090
 Skyttevænget3.757232.050
 Abildgården0258.573
 Stilledal0103.764
 Lollikhuse0138.169
 Rolandsgården3.614202.876
 Langelandshus055.029
 Rebildhuse090.168
 Falsterbo0108.732
 Himmerlandshuse085.326
 Lønstruphuse-1.683153.797
 Dybbølhus085.982
 Sallinghus035.852
 Elleparken0195.452
 Herlevhuse59.323186.436
 Grøndalslund1174.634
 Bellahøj I - II0333.489
 Tingbjerg I1.389223.166
 Wittenberghus090.831
 Tingbjerg II17.060141.219
 Tingbjerg III0174.109
 Tingbjerg IV0137.263
 Tingbjerg V093.048
 Bellahøj III021.232
 Brohuset043.382
 Tingbjergghjemmet019.784
 Utterslevhuse0138.882
 Voldboligerne086.199
 Sejlhuset042.432
 Flexibo058.958
 Saxobo050.796
 Vesterbo0137.844
 Tusindfryd049.813
 Askholm076.352
 Lykkebo039.410
 Livornoparken044.062
 Herlev Åhuse019.004
 Grøndals ældreboliger041.498
 Kastrupvej Ungdomsboliger013.797
 Valbyholm0249.997
 Husum Vænge0125.770
 Toften039.945
 Absalonhus01.913
 Teglværkshavnen055.713
 Eksercerpladsen0209.877
 Bispebjergghjemmet0114.511
 Strandlodsbus059.534

Strandlodsvej, plejeboliger025.575
 Hafnia Kollegiet023.000
 Asters Rækkerne027.000
 Fresiahus036.718

157.2076.613.233

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerens påtegning: Resultatet af selskabets årsregnskab udviser et overskud på kr. 1.147.657, der er overført til selskabets arbejdskapital. Resultatet skyldes at de aktivitetsbaseret udgifter er lavere end budgetteret, fx mødeudgifter, repræsentantskabsmøde, kurser. Det skyldes udelukkende COVID-19 restriktioner. Personaleudgifter er også lavere end forventet, og det skyldes at der kun har været ansat en elev.
By for underskrift	København SV.
Dato for underskrift	13-01-2022
Underskrift (sign.)	Mikkel Boel Økonomidirektør, Annette Birkov Kundechef, Ragavan Rudran Kundeøkonom

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Samvirkende Boligselskaber

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Samvirkende Boligselskaber for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 13. januar 2022

Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 15008

By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-01-2022
Underskrift (sign.)	Pia Søndergaard Statsautoriseret revisor

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber for:

Afdeling 30001, SjællandshuseAfdeling 30056, Kastrupvej Ungdomsboliger
Afdeling 30002, JyllandshuseAfdeling 30058, Valbyholm
Afdeling 30003, Bispebjerg TerrasserAfdeling 30059, Husum Vænge
Afdeling 30004, HolmehuseneAfdeling 30060, Toften
Afdeling 30005, StefansgårdAfdeling 30062, Absalonhus
Afdeling 30006, JydeholmenAfdeling 30067, Teglværkshavnen
Afdeling 30007, HumlevængetAfdeling 30068, Bonderupgård Plejeboliger
Afdeling 30008, Fynshuse
Afdeling 30069, Bonderupgård Serviceareal
Afdeling 30009, GlumsøparkenAfdeling 30071, TingbjergHjemmet, serviceareal
Afdeling 30010, SkyttevængetAfdeling 30074, Eksercerpladsen
Afdeling 30011, AbildgårdenAfdeling 30078, BispebjergHjemmet
Afdeling 30012, Stilledal
Afdeling 30079, Bisp.Hjemmet, serviceareal
Afdeling 30013, Lolikhuse
Afdeling 30080, Strandlodshus
Afdeling 30014, RolandsgårdenAfdeling 30081, Strandlodsvej, plejeboliger
Afdeling 30015, LangelandshuseAfdeling 30082, Strandlodsvej, serviceareal
Afdeling 30016, RebildhuseAfdeling 30083, Absalonhus, serviceareal
Afdeling 30017, Falsterbo
Afdeling 30084, Valby Gårdhavehuse
Afdeling 30018, HimmerlandshuseAfdeling 30085, Hafniakollegiet
Afdeling 30019, LønstruphuseAfdeling 30086, Astersrækkerne
Afdeling 30020, DybbølhusAfdeling 30088, Fresiahus
Afdeling 30021, Sallinghus
Afdeling 30089, Ved Amagerbanen I
Afdeling 30022, ElleparkenAfdeling 30094, Sølund Modelplejecenter
Afdeling 30023, HerlevhuseAfdeling 30095, Sølund Servicearealer
Afdeling 30024, GrøndalslundAfdeling 30096, Sølund Ungdomsboliger
Afdeling 30025, Bellahøj I - IIAfdeling 30097, Sølund Seniorboliger
Afdeling 30026, Tingbjerg I
Afdeling 30098, Eilersmindes Plejehjem
Afdeling 30027, WittenberghusAfdeling 30099, Eilersmindes Plejehjem Serviceareal
Afdeling 30028, Tingbjerg II
Afdeling 30029, Tingbjerg III
Afdeling 30030, Tingbjerg IV
Afdeling 30031, Tingbjerg V
Afdeling 30032, Tingbjerg II, børnehave
Afdeling 30033, Børnegården i Vanløse
Afdeling 30034, Margrethegaarden
Afdeling 30035, Bellahøj III
Afdeling 30037, Brohuset
Afdeling 30038, TingbjergHjemmet
Afdeling 30040, Utterslevhuse
Afdeling 30041, Voldboligerne
Afdeling 30042, Sejllhuset
Afdeling 30043, Flexibo
Afdeling 30046, Saxobo
Afdeling 30047, Vesterbo
Afdeling 30049, Tusindfryd
Afdeling 30050, Askholm
Afdeling 30052, Lykkebo
Afdeling 30053, Livornoparken
Afdeling 30054, Herlev Åhuse
Afdeling 30055, Grøndals ældreboliger

By for underskrift

København

Dato for underskrift

13-01-2022

Underskrifter (sign.)

John Bøgelund Sørensen Formand, Frank Sass Næstformand, Lise Buhelt, Jeanette Staudorf, Bjørn Christian Olsen, Ellen Højgaard Jensen, Mogens Hansen, Bjarne Krohn, Flemming Balle Pernille Høholt-Larsen, Gertie Grønvall Elleby

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber har været forelagt på repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift

København SV

Dato for underskrift

27-01-2022

Underskrifter (sign.)

John Bøgelund Sørensen Formand