

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	068	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 68		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Burmeistergade 4, st.th		Njalsgade 13	
1561 København V		1429 København K		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.600	84	1	84
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.600	84	1	84
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		624	9	1 pr. påbeg. 60 m²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.224	93		95

Matrikel nr. og tekst	473,477,478,480,481 af Christianshavn kv
BBR-ejendomsnummer	80935

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-04-1901
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.260.081	1.267	1.272
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	544.731	581	577
107	*	Vandafgift	22.312	5	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	201.592	196	207
110		Forsikringer	151.405	190	192
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	65.150	82	104
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	9.718	54	54
		Konto 111 i alt	74.868	136	158
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	398.948	399	404
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	9.500	10	10
		Konto 112 i alt	408.448	409	414
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.403.356	1.517	1.553
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	688.660	754	779
115	*	Almindelig vedligeholdelse	211.394	319	315
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	985.164	2.935	15.939
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	985.164	2.935	15.939
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	49.362	86	104

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	49.362	86	104
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	18.165	78	71
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	434.266	434	452
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	348	1	
		Konto 118 i alt	452.779	513	523
119	*	Diverse udgifter	74.066	82	73
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.426.899	1.668	1.690
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.239.000	1.239	1.111
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	86.000	86	94
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	312	32	32
124	*	Andre henlæggelser	1.524.539	1.521	1.555
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.849.851	2.878	2.792
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.940.187	7.330	7.307
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	564.141	547	559
		2. Renter m.v.	182.952	204	189
		3. Administrationsbidrag	29.613	33	30
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	776.706	784	778
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	82.474	83	87
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.237	1	1
		Konto 126 i alt	83.711	84	88
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.577		1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.577		1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	27		21
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	27		21
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	18.245		
		Konto 131 i alt	18.245		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	878.662	868	866
139		UDGIFTER I ALT	7.818.849	8.198	8.173
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	357.457		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.176.306	8.198	8.173

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.097.608	7.072	6.922
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	610.523	596	609
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.000	13	13
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	90.708	96	136
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.810.839	7.777	7.680
202	*	Renter	400		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	4.604	57	51
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.300	5	2
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	159.000	159	440
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.980.143	7.998	8.173
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	195.708	200	
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	455		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	196.163	200	
209		INDTÆGTER I ALT	8.176.306	8.198	8.173
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.176.306	8.198	8.173

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.556.184	22.556
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	85.700.000	
		2. Heraf grundværdi	16.021.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.556.184	22.556
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.068.894	11.697
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	11.851	12
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	33.636.929	34.265
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.470	3
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	796.997	817
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	239.773	268
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		14
		6. Andre debitorer	5.760.065	5.009
		7. Forudbetalte udgifter	7.083	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.835.388	6.114
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	9.070	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.577.414	3.305
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.421.872	9.420
310		AKTIVER I ALT	44.058.801	43.685

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.437.898	7.758
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	136.141	100
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	69.743	69
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	31.920	32
406	*	Andre henlæggelser	-408.177	-1.534
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.267.525	6.425
407	*	Opsamlet resultat	1.215.307	1.017
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.482.832	7.442
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.236.639	3.116
		Nykredit		297
Konto 408 i alt			2.236.639	3.413
409		Beboerindskud	486.518	491
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.828.446	18.652
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.551.603	22.556
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.517.700	10.082
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.517.700	10.082
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	607.417	592
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	120.000	100
		Konto 414 i alt	727.417	692
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	32.796.720	33.330
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	478.498	575
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.279.408	2.308
422		Mellemregning med fraflyttere	1.964	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	19.379	13
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.779.249	2.913
430		PASSIVER I ALT	44.058.801	43.685
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 61.926. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.176.016	1.271	871
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	33.956	99	36
101.3		Administrationsbidrag	35.495	40	23
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	70.276	143	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.175.191	1.267	930
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	28.297		228
105.2		Andel til Landsbyggefonden	56.593		114
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	84.890		342
		Nettokapitaludgifter i alt	1.260.081	1.267	1.272
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	22.312	5	5
		Konto 107 i alt	22.312	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	203.055	196	207
		Genbrugspladsafgift	-1.463		
		Konto 109 i alt	201.592	196	207
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	366.890	367	372
		1.4 Tillægsydelse, i alt	32.058	32	32
		Administrationsbidrag i alt	398.948	399	404
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	390.384	431	460
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	2.008	10	2
		Trappevask, rengøringsartikler	285.421	294	298
		Snerydning	10.847	19	19
		Konto 114 i alt	688.660	754	779
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	833		
115.2		Bygning, klimaskærm	10.822		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	77.386	319	315
115.4		Bygning, fælles indvendig	38.352		
115.5		Bygning, tekniske installationer	74.732		
115.6		Materiel	9.269		
		Konto 115 i alt	211.394	319	315
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		28	37
116.2		Bygning, klimaskærm	112.782	1.282	13.237
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	430.309	779	1.456
116.4		Bygning, fælles indvendig		8	31
116.5		Bygning, tekniske installationer	442.073	838	1.178
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	985.164	2.935	15.939
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt		3	1
		Vaskemidler, Energiforbrug	15.177	68	65
		Reparationer, Forskellige udgifter	2.988	7	5
		Konto 118.1 i alt	18.165	78	71
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Gårdlaug mv.	434.266	434	452
		Konto 118.2 i alt	434.266	434	452
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.	348	1	
		Konto 118.3 i alt	348	1	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	452.779	513	523
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	4.604	57	51
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.300	5	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	442.875	451	470
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	11.724	12	12
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	671	2	2
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	60.961	60	52
		Forskellige udgifter	710	8	7
		Konto 119 i alt	74.066	82	73
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	144,07		
		Samlet henlæggelse i alt	1.239.000	1.239	1.111
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.239.000	1.239	1.111
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	1.524.539	1.521	1.555
		Konto 124 i alt	1.524.539	1.521	1.555
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Andre renteindtægter	400		
Konto 202 i alt			400		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	195.708	200	
Konto 204 i alt			195.708	200	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	455		
Konto 206 i alt			455		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.556.184	22.556
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.556.184	22.556
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.342.948	20.253
		+ Forbedringsarbejder i året	18.800	6.694
		- Tilskud i året		6.603
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.361.748	20.344
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.646.239	8.005
		Afdrag	564.141	555
		Afskrivning	82.474	87
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.292.854	8.647
		Bogført værdi ultimo	11.068.894	11.697
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	12.688	13
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	400	
		- Afskrivning	1.237	1
		Saldo ultimo konto 303.3	11.851	12
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.470	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.470	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	497.558	524
		El		
		Vand	299.439	293
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	796.997	817
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	239.773	268
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	239.773	268
		Heraf til inkasso	10.663	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		6
		El		
		Vand		8

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		14
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.758.650	6.894
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	591.831	94
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.271.079	958
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.437.898	7.758
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	31.635	32
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	27	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	312	
		Saldo ultimo	31.920	32
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	-408.177	-1.534
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	-408.177	-1.534
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.016.850	432
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	357.457	610
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	159.000	25
		Saldo ultimo	1.215.307	1.017
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.215.307	1.017
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	345.707	411
		El		
		Vand	132.791	164
		Antenne		
		Konto 419 i alt	478.498	575
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	143.118	137
		Beboere	275.229	289
		Skyldige feriepenge	17.307	69
		Afsætningskonti	843.754	1.813
		Konto 421 i alt	1.279.408	2.308
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.879	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.500	3
		Forudbetalinger i alt	19.379	13
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Erik Rasmussen, Kristian Knudsen, Pernille Alrik, Katrine Liv Berge, Irena Li Mejnø, Søren Anucha Nygaard, Pernille Kleinert,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)