

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0964	LBF-nr.:	003	Kommunenr.:	169
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet AKB, Taastrup v/ KAB Enghavevej 81 2450 København SV		Taastrupgaard Taastrupgårdsvej 11-239 2630		Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2 2630 Taastrup	
Telefon:	33631000	Telefon:		Telefon:	43591000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	26433495	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		62.123	724	1	724
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		62.123	724	1	724
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.892	82		
	2	13.413	200		
	3	26.042	270		
	4	13.722	129		
	5	5.053	43		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		62.123	766		732

Matrikel nr. og tekst	11By Høje-Taastrup by, TN m.fl.
BFE-nummer	8856708

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	912	79.044		31-12-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	724	62.123		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

969,28
01-01-2024
18,26
1,85
1.134.089

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.922.921	5.959	6.001
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.248.315	3.181	3.452
107	*	Vandafgift	207.693	350	350
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.284.118	2.289	2.335
110		Forsikringer	1.026.404	1.052	1.052
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.373.410	1.366	1.371
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	662.533	497	801
		Konto 111 i alt	2.035.943	1.863	2.172
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.032.453	3.008	3.181
		2. Dispositionsfond	468.736	469	494
		3. Arbejdskapitalen	132.564	133	140
		Konto 112 i alt	3.633.753	3.610	3.815
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.436.226	12.345	13.176
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	10.483.098	11.473	11.308
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.187.123	128	228
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	19.373.587	21.183	24.715
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	19.373.587	21.183	24.715
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.907.630	1.657	1.025

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.907.630	1.657	1.025
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	34.583	80	71
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	121.046	152	104
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	155.629	232	175
119	*	Diverse udgifter	601.126	1.949	2.118
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	14.426.976	13.782	13.829
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	14.863.000	14.863	17.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	27.000	27	27
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	867.000	867	873
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	848.219	840	840
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	19.190.468	14.883	22.883
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	35.795.687	31.480	42.523
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	68.581.810	63.566	75.529
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.578.987	3.579	4.260
		2. Renter m.v.	2.378.889	2.379	2.280
		3. Administrationsbidrag	254.493	254	244
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.212.369	6.212	6.784
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	22.354.816	19.661	19.812
		2. Renter m.v.	1.117.510	-88	6

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.597.703	1.331	1.331
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	738.661	338	226
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	24.331.368	20.566	20.923
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.311	28	29
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.311	28	29
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	260.024	200	169
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	260.024	200	169
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.417.450		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.843.632	297	1.784
		Konto 131 i alt	4.261.082	297	1.784
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	303.993	486	486
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	303.993	486	486
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.305		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	35.151.117	27.561	29.977
139		UDGIFTER I ALT	103.732.927	91.127	105.506
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	82.116		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	103.815.043	91.127	105.506

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	64.676.569	64.816	65.864
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.440	2	1
		7. Garager/Carporte	330.132	324	330
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	65.008.141	65.142	66.195
202	*	Renter	6.614.468	674	4.282
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	269.521	216	216
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	220.365	284	212
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	70.000	60	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			715
		ORDINÆRE INDTÆGTER	72.182.495	66.376	71.680
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	31.368.061	24.752	33.826
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	264.485		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	31.632.546	24.752	33.826
209		INDTÆGTER I ALT	103.815.041	91.128	105.506
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	103.815.041	91.128	105.506

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	272.456.805	272.457
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	1.157.480.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	46.728.399	46.728
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	319.185.204	319.185
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	412.147.266	303.759
	*	2. Bygningsrenovering m.v	370.689.847	396.820
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	33.857.653	33.858
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	116.202.048	103.439
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	38.991.627	37.796
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.663.579	1.664
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.292.737.224	1.196.521
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	297.931	310
		2. Beboerindskud		1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	12.487.366	12.111
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	5.035.663	4.656
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	4.240.745	4.280
		7. Forudbetalte udgifter	4.212.250	1.727
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	26.273.955	23.085
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	17.408	17
		2. Bank- og depotbeholdning	101.928	187

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	151.968.741	137.896
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	178.362.032	161.185
310		AKTIVER I ALT	1.471.099.256	1.357.706

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	48.351.166	50.444
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	27.000	
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.847.049	2.776
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.895.329	5.159
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	5.249.622	5.511
406	*	Andre henlæggelser	100.859.518	80.425
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	162.229.684	144.315
407	*	Opsamlet resultat	2.225.620	2.144
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	164.455.304	146.459
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	8.149.474	16.314
Konto 408 i alt			8.149.474	16.314
409		Beboerindskud	13.026.293	13.026
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	298.009.436	289.845
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	319.185.203	319.185
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	102.004.905	106.396
		2. Bygningsrenovering m.v.	344.562.319	371.554
		Konto 413 i alt	446.567.224	477.950
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.021.767	839
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.021.767	839
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	33.857.653	33.858
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	116.202.048	103.439
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	40.655.206	39.459

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	190.714.907	176.756
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	957.489.101	974.730
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	15.329.359	16.112
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	41.641.859	26.344
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	253.022	323
424		Banklån	291.915.043	193.737
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.567	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	15.567	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	349.154.850	236.516
430		PASSIVER I ALT	1.471.099.255	1.357.705
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.654.398	6.654	6.642
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-20.420	-20	-8
101.3		Administrationsbidrag	399.186	399	399
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	7.033.164	7.033	7.033
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	378.766	379	392
104.3		- Ydelsesstøtte	731.477	695	640
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	-1.110.243	-1.074	-1.032
		Nettokapitaludgifter i alt	5.922.921	5.959	6.001
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	207.693	350	350
		Konto 107 i alt	207.693	350	350

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	2.149.005	2.146	2.192
		Andet, renovation	135.113	143	143
		Konto 109 i alt	2.284.118	2.289	2.335
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.763.578	2.745	2.817
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	58.011	58	59
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	210.864	205	305
		Administrationsbidrag i alt	3.032.453	3.008	3.181
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	8.016.485	8.568	8.325
		Rengøring og vinduespolering	1.377.107	1.549	1.667
		Drift af maskiner	138.061	186	152
		Udryddelse af skadedyr	39.552	191	153
		Drift af ejendoms kontor	911.893	979	1.011
		Konto 114 i alt	10.483.098	11.473	11.308
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	100.000	104	204
115.2		Bygning, klimaskærm	7.249	16	16
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.875		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.069.999	8	8
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	3.187.123	128	228
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	5.538.290	6.213	10.293
116.2		Bygning, klimaskærm	2.066.201	1.520	1.870
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.395.102	4.747	4.747
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.323.620	2.330	2.330
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.410.010	4.708	4.070
116.6		Materiel	1.640.364	1.665	1.405
		Konto 116 i alt	19.373.587	21.183	24.715
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	34.583	80	71
		Konto 118.1 i alt	34.583	80	71
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	121.046	152	104
		Konto 118.2 i alt	121.046	152	104
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	155.629	232	175
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	269.521	216	216
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	220.365	284	212
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	70.000	60	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-404.257	-328	-313
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	119.980	117	123
		Beboeraktiviteter	29.925	620	616
		Afdelingsbestyrelsen	155.449	322	221
		Særlige aktiviteter	209.093	700	600
		Andre diverse udgifter	86.679	190	558
		Konto 119 i alt	601.126	1.949	2.118
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	239,25		
		Samlet henlæggelse i alt	14.863.000	14.863	17.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	14.863.000	14.863	17.900

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	,27		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	13,96		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	13,65		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	19.190.468	14.883	22.883
		Konto 124 i alt	19.190.468	14.883	22.883
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	303.993	486	486
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	303.993	486	486
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tab ved konvertering af lån	1.505		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Refusion husleje	40.800		
		Konto 134 i alt	42.305		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	4.190.968	673	4.280
		Rente af bank- og depotbeholdning	4.776		
		Diverse renter, frivilligt forlig	1.274	1	2
		Kursregulering investerede midler	2.417.450		
		Konto 202 i alt	6.614.468	674	4.282
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	4.767.751	4.768	4.437
		Driftssikring	11.712.165	5.446	10.565
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	12.288.145	8.694	12.980
		Kapitaldepot og dispositionsfond	2.600.000	5.844	5.844
		Konto 204 i alt	31.368.061	24.752	33.826
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået ved forlig	121.315		
		Afregning skattekonto	16.702		
		Slutafregninger	51.891		
		Kreditnotaer	50.563		
		Nedbringelse lån	24.014		
		Konto 206 i alt	264.485		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	272.456.805	272.457
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	272.456.805	272.457
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Tagrenovering	
		Saldo primo	18.726.241	18.726
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.726.241	18.726
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.474.304	14.206
		Afdrag	269.206	268
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.743.510	14.474
		Bogført værdi ultimo	3.982.731	4.252
		Projekt	Genopretning badeværelser	
		Saldo primo	79.386.270	92.436
		+ Forbedringsarbejder i året		-13.050
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	79.386.270	79.386
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	38.929.637	37.269
		Afdrag	1.712.130	1.660
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	40.641.767	38.929
		Bogført værdi ultimo	38.744.503	40.457
		Projekt	Badeværelsesrenovering etape 2	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	89.957.643	99.210
		+ Forbedringsarbejder i året		-9.252
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	89.957.643	89.958
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	52.085.692	50.342
		Afdrag	1.794.613	1.744
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	53.880.305	52.086
		Bogført værdi ultimo	36.077.338	37.872
		Projekt Helhedsplan		
		Saldo primo	202.976.242	114.983
		+ Forbedringsarbejder i året	111.554.719	87.993
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	314.530.961	202.976
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	-731.967	-2.232
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	-731.967	-2.232
		Bogført værdi ultimo	315.262.928	205.208
		Projekt Solcelleanlæg til fællesstrøm		
		Saldo primo	16.500.286	16.500
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	-140	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.500.426	16.500
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.581.831	3.051
		Afdrag	534.334	530
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.116.165	3.581
		Bogført værdi ultimo	12.384.261	12.919
		Projekt		
		Saldo primo	2.029.015	2.029
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.029.015	2.029
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	783.411	703
		Afdrag	81.111	80
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	864.522	783
		Bogført værdi ultimo	1.164.493	1.246
		Projekt		
		Saldo primo	9.548.988	3.773
		+ Forbedringsarbejder i året	-2.683.823	366
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.865.165	4.139
		Indeksregulering primo	1.315.698	1.316
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	1.315.698	1.316
		Afdrag og afskrivning primo	3.649.851	3.650
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.649.851	3.650
		Bogført værdi ultimo	4.531.012	1.805
		Bogført værdi ultimo	412.147.266	303.759

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Badeværelsesrenovering	
		Saldo primo	135.840.182	135.840
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	135.840.182	135.840
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	71.452.595	67.392
		Afdrag	4.053.047	4.060
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	75.505.642	71.452
		Bogført værdi ultimo	60.334.540	64.388
		Projekt	Badeværelsesrenovering etape 2	
		Saldo primo	173.736.212	173.736
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	173.736.212	173.736
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	53.765.778	48.132
		Afdrag	5.648.750	5.634
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	59.414.528	53.766
		Bogført værdi ultimo	114.321.684	119.970
		Projekt	Vinduer	
		Saldo primo	43.091.270	43.091
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	43.091.270	43.091
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	29.270.329	27.688
		Afdrag	1.575.463	1.582
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.845.792	29.270
		Bogført værdi ultimo	12.245.478	13.821
		Projekt	Tage og facader	
		Saldo primo	77.757.097	77.757
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.757.097	77.757
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	62.347.586	58.747
		Afdrag	3.594.654	3.600
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	65.942.240	62.347
		Bogført værdi ultimo	11.814.857	15.410
		Projekt	Terrænarbejde/beboerhus	
		Saldo primo	12.743.767	12.744
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.743.767	12.744
		Indeksregulering primo	697.960	698
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	697.960	698
		Afdrag og afskrivning primo	11.157.994	10.703
		Afdrag	454.629	455
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.612.623	11.158
		Bogført værdi ultimo	1.829.104	2.284
		Projekt	Bygningsskader og miljøfr. foranstaltninger	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	176.467.465	176.467
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	176.467.465	176.467
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	107.788.287	100.711
		Afdrag	7.044.409	7.077
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	114.832.696	107.788
		Bogført værdi ultimo	61.634.769	68.679
		Projekt	Øvrige arbejder	
		Saldo primo	144.227.387	139.027
		+ Renoveringsarbejder i året	862.583	5.201
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	145.089.970	144.228
		Indeksregulering primo	839.136	830
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	839.136	830
		Afdrag og afskrivning primo	32.789.504	28.395
		Afdrag	4.630.187	4.395
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	37.419.691	32.790
		Bogført værdi ultimo	108.509.415	112.268
		Bogført værdi ultimo	370.689.847	396.820
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	33.857.653	33.858
		Konto 304.1 i alt ultimo	33.857.653	33.858
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	116.202.048	103.439
		Konto 304.2 i alt ultimo	116.202.048	103.439
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	38.991.627	37.796
		Konto 304.4 i alt ultimo	38.991.627	37.796
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Taastrupgaard	1.663.579	1.664
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.663.579	1.664
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	245.653	280
		Tilgodehavende hos kommunen	52.278	30
		Konto 305.1 i alt	297.931	310
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.944.993	5.700
		El		
		Vand	3.195.947	2.747
		Maskiner		
		Antenne	3.346.426	3.664
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	12.487.366	12.111
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.035.663	4.656
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	5.035.663	4.656
		Heraf til inkasso	31.034	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	50.444.302	42.756
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	19.373.587	16.023
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	14.863.000	20.363
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	2.417.451	3.348
		Saldo ultimo konto 401	48.351.166	50.444
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	5.510.957	5.679
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	261.335	168
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	5.249.622	5.511
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	80.425.418	59.596
		- Forbrugt i året	600.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	21.034.100	20.829
		Saldo ultimo	100.859.518	80.425
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	65.965.120	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	96.864.564	144.315
		Specifikation af henlæggelser i alt	162.829.684	144.315
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.143.504	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	82.116	2.144
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	2.225.620	2.144
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.225.620	2.144
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.734.348	7.912
		El	63.970	
		Vand	4.005.411	4.127
		Antenne	3.525.630	4.073
		Konto 419 i alt	15.329.359	16.112
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	24.433.309	10.097
		Feriepenge	388.479	363
		Diverse reservationer og tilskud	14.281.660	14.657
		Skyldige ejendomsskatter	174.541	86

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Skyldige omkostninger	2.363.870	1.141
		Konto 421 i alt	41.641.859	26.344
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	217.372	287
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	35.650	36
		Forudbetalinger i alt	253.022	323
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Andre forbrugsregnskaber	15.567	
		Konto 425 i alt	15.567	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 82.116, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2026.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 2.225.620 pr. 31. december 2024.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at det er besluttet at udføre arbejder med brandsikring i 2024, derudover har der været besparelser på lønninger og beboeraktiviteter. Der er trukket mindre på afdelingens kapitaldepot end budgetteret.

Henlæggelser

Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2024.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligselskabet AKB, Taastrup være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2024 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at afdelingen har ufinansierede byggesager.

Øvrige væsentlige områder

Det bemærkes, at ejendommens anskaffelsessum og finansieringen af denne ikke er reguleret efter nedrivning af 188 boliger i 2020. Dette vil ske i 2025.

Forretningsfører oplyser, at økonomisk afvikling af ABCD boliger anses for at være en del af de aktuelle støttesag/helhedsplan.

Afdelingen har modtaget lån og tilskud fra boligorganisationen. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet og tilskuddet helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

30-04-2025

Underskrift (sign)

Mette Lise Djupdræt og Henrik Andreasen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, Taastrup

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, Taastrup, afdeling Taastrupgaard, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almenes boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i 'Grundlag for konklusion med forbehold', giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion med forbehold

Det realiserede provenu vedrørende grundarelsalget mm. er indarbejdet under konto 421, i alt 14 mio.kr. På vores forespørgsel oplyser forretningsfører, at salgets regnskabsmæssige konsekvens vedrørende indregnede værdier angående ejendommens anskaffelsessum, ejendommens forbedringsarbejder mv. samt den tilknyttede finansiering, herunder beboerindskud, ikke er indarbejdet i årsregnskabet, idet dette endnu ikke - efter det oplyste - kan opgøres. Som følge af foranstående tager vi forbehold for indregnede værdier vedrørende kontiene 301, 302, 303, 408, 409, 411 og 413.

I regnskabsposten 305.6 Andre debitorer indgår tilgodehavende, i alt 3.600.000 kr., vedrørende afdelingens tidligere helhedsplan om omdannelse af 48 ABCD-lejligheder i parterre samt nedlæggelse af 17 ungdomshybler, der fordrede nedbringelse af realkreditlån. Forretningsfører oplyser, at afdelingen har afsluttet drøftelserne med Landsbyggefonden om modtagelse af finansieringsstøtte i 2017. Resultatet af drøftelserne blev - efter det oplyste - tilsagn om modtagelse af kapitaltilførsel til fuld inddækning af foranstående tilgodehavende restbeløb på 3.600.000 kr. På vores forespørgsel oplyser forretningsfører, at beløbet endnu ikke er modtaget. Med baggrund i fortsat manglende modtagelse af beløbet vurderer vi, at der er begrundet risiko for, at beløb ikke modtages, hvorfor vi tager forbehold for det indregnede tilgodehavende.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af

regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Oguzcan Yüksel,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	10-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Oguzcan Yüksel,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift/-er (sign)	,