

Boligorganisation

LBF-nr.: **0959**

Navn - adresse:

**Bomidtvest
Finsensvej 1A
7430 Ikast**

Telefon: **72185500**

Fax:

E-postadresse:

mail@bomidtvest.dk

Hjemmeside:

www.bomidtvest.dk

CVR-nr.: **29594619**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **756**

Navn - adresse:

**Ikast-Brande Kommune
Rådhusstræde 6
7430 Ikast**

Telefon: **99604000**

Fax: **99604040**

E-postadresse:

Antal afdelinger: 78 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.225	253.978	1	3.225
2) Erhvervslejemål	13	960	1 pr. påbeg. 60 m ²	16
3) Institutioner	5	4.126	1 pr. påbeg. 60 m ²	69
4) Garager/carporte	193		1/5	39
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.436	259.064		3.349

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	186.305	180	185
		2. Nybyggeri	60.133	57	26
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	216.210	205	210
511	*	Personaleudgifter	14.387.968	14.485	14.929
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	4.009.375	3.055	3.280
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.572.418	936	1.660
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	425.182	400	420
530		Bruttoadministrationsudgifter	20.857.591	19.318	20.710
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	7.700.556		1.285
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	39.702.162	41.191	39.570
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	68.260.309	60.509	61.565
541	*	Ekstraordinære udgifter	18.272.193	7.210	7.210
550		UDGIFTER I ALT	86.532.502	67.719	68.775
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	554.006	286	
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	87.086.508	68.005	68.775

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	15.731.983	15.608	15.512
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	223.353	214	176
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	15.955.336	15.822	15.688
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	573.912	635	535
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	10.343.346	460	3.280
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	39.702.162	41.191	39.570
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	1.512.200	1.415	648
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	60.133	57	26
		Konto 605 i alt	1.572.333	1.472	674
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	553.800	1.200	1.800
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	553.800	1.200	1.800
607		Diverse	113.428	15	18
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	68.814.317	60.795	61.565
611	*	Ekstraordinære indtægter	18.272.193	7.210	7.210
620		INDTÆGTER I ALT	87.086.510	68.005	68.775
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	87.086.510	68.005	68.775

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	14.661.904	14.806
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil	326.247	
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver	650.089	650
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	19.251.307	21.233
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	16.474.602	17.367
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	51.364.149	54.056
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	34.353.997	30.954
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	28.498.807	20.280
		Afdelingstilgodehavender i alt	62.852.804	51.234
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	141.690	220
726		Andre tilgodehavender	287.988	275
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	106.331.782	102.404
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	3.630	4
	*	2. Bankbeholdning	3.810.228	910

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	173.428.122	155.047
750		AKTIVER I ALT	224.792.271	209.103

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	48.675.938	53.566
804	*	Opskrivningshenlæggelser	280.713	281
805	*	Arbejdskapital	15.411.367	15.002
810		EGENKAPITAL I ALT	64.368.018	68.849
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	148.674.334	126.852
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	148.674.334	126.852
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		1.620
825		Leverandører	199.547	796
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.238.328	987
830	*	Anden kortfristet gæld	10.312.043	9.999
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	160.424.252	140.254
850		PASSIVER I ALT	224.792.270	209.103
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse			1.578.754	
2. Øvrige eventualforpligtigelser			Biler samlet 554.331 kr	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter m.v.	65.533	65	65
		Gaver og repræsentation	113.885	100	100
		Kurser og konferencer	9.270	10	10
		Telefonudgifter hovedbestyrelsen	27.522	30	35
		Konto 502 i alt	216.210	205	210
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	10.925.084	13.000	13.284
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring	1.675.825	1.485	1.645
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	237.229		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	28.924		
		Personaleudgifter i alt	12.809.214	14.485	14.929
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	19		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Direktørens løn incl. pension			
		Løn inkl. pension	1.578.754		
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	1.578.754		
		Samlede personaleudgifter	14.387.968	14.485	14.929
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler og tryksager	144.894	70	70
		EDB og kopimaskine	2.576.424	2.090	2.275
		Småanskaffelser + vedligeholdelse m.v.	194.470	200	200
		Tidsskrifter, telefon m.v.	57.522	85	85
		Porto, PBS samt diverse	1.036.065	610	650
		Konto 513 i alt	4.009.375	3.055	3.280
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.		145	145
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatte	41.352	100	100
		4. El	95.494		
		5. Vand, varme	54.172	225	150
		6. Forsikringer	12.784	11	15
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	708.790	455	750
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	515.419		500
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	144.407		
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.572.418	936	1.660
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.572.418	936	1.660
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.212.477	2.215	2.208
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	9.272.720	9.957	9.292
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	23.533.597	23.564	23.664
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	3.624.939	2.957	3.333
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.058.429	2.498	1.073
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	39.702.162	41.191	39.570
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud	18.272.193	7.210	7.210
		Konto 541 i alt	18.272.193	7.210	7.210
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	20.857.591	19.318	20.710
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	223.353	214	176
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	573.912	635	535
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	2.126.133	2.672	2.474
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	17.934.193	15.797	17.525
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.355	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG					
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	14.318.383	14.221	14.155
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	1.062.000	1.050	1.037
		1.5 Tillægsydelser	351.600	337	320
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	15.731.983	15.608	15.512
		2. Andet støttet boligbyggeri	223.353	214	176
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	84.888	95	85
		4. Ventelistegebyr	489.024	540	450
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	573.912	635	535
OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT					
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	4.32		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	4.278.304	460	580
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	31.902		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	5.100.723		2.200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	515.419		500
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	416.998		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	10.343.346	460	3.280
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	707.069		
		Dispositionsfond, rentesats	1,32		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	6.472.290		1.285
		Henlagte midler, rentesats	3,74		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	104.199		
		7. Egen trækningsret	416.998		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	7.700.556		1.285
		Nettorenteindtægt / -udgift	2.642.790	460	1.995
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	789		1
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud	18.272.193	7.210	7.210
		Konto 611 i alt	18.272.193	7.210	7.210

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	14.806.311	14.950
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.806.311	14.950
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	144.407	144
		Af- og nedskrivninger ultimo	144.407	144
		Bogført værdi ultimo	14.661.904	14.806
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året	326.247	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	326.247	
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	326.247	
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Grund	
		Anskaffelsessum primo	650.089	650
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	650.089	650
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	650.089	650
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.671.823	1.672
		2. C-indskud	12.772	13
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	15.682.211	18.171
		Årets tilgang	628.631	599
		Årets afgang	1.937.833	3.260
		Tilskrevne renter	416.998	172
		Ultimosaldo	14.790.007	15.682
		Indestående i alt	16.474.602	17.367
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 13	7.969.290	7.684
		Afdeling 92	328.442	
		Afdeling 57	429.328	19
		Afdeling 88		54
		Afdeling 278		87
		Afdeling 430	19.171.049	17.028
		Afdeling 470	5.654.268	5.945
		Afdeling 301	694.536	
		Afdeling 675	107.084	137
		Konto 721.	34.353.997	30.954
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 96	13.142.008	16.839
		Afdeling 101	2.592.084	2.401
		Afdeling 225 2. etape	12.764.715	1.040
		Konto 722 i alt	28.498.807	20.280
731		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo	102.404.127	102.404
		+ Tilgang i året	3.927.655	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	106.331.782	102.404
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	106.331.782	102.404
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	3.810.228	910
		Konto 732.2 i alt	3.810.228	910
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	53.565.829	59.104
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.212.477	2.073
		3. Rentetilskrivning	707.069	561
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	36.431.256	36.087
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	144.407	144
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.058.429	1.016
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	416.998	172

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	8.088.608	6.393
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	6.408.368	5.917
		23. Diverse	2.267.182	3.482
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	23.533.597	23.428
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	3.624.939	3.111
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	1.937.833	3.260
		50. Saldo ultimo	48.675.938	53.566
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	15.103.320	16.746
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	15.311.994	15.456
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	16.474.602	17.367
		40. Disponibel del:	1.786.022	3.996
		50. Saldo ultimo	48.675.938	53.565
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	280.713	281
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	280.713	281
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	15.001.768	14.900
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	554.006	246
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	144.407	144
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	15.411.367	15.002
		Saldo ultimo	15.411.367	15.002

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf.specifikation, årets bevægelser	4.147.987	4.486
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. spcifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	11.263.381	10.516
		5.Saldo ultimo	15.411.368	15.002
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning afd 2	2.913.864	2.322
		Mellemregning afd 3	792.308	599
		Mellemregning afd 4	4.683.914	2.025
		Mellemregning afd 5	5.303.020	4.239
		Mellemregning afd 11	1.234.081	718
		Mellemregning afd 12	421.438	745
		Mellemregning afd 15	292.113	252
		Mellemregning afd 17	80.380	391
		Mellemregning afd 19	92.329	220
		Mellemregning afd 50	1.519.268	400
		Mellemregning afd 81	6.056.088	5.556
		Mellemregning afd 83	3.593.525	2.375
		Mellemregning afd 87	1.273.950	1.277
		Mellemregning afd 88	211.928	
		Mellemregning afd 90	1.077.033	834
		Mellemregning afd 92		144
		Mellemregning afd 93	3.760.547	3.703
		Mellemregning afd 95	305.685	230

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning afd 100	1.497.227	1.097
		Mellemregning afd 107	1.594.740	1.482
		Mellemregning afd 111	1.949.451	1.664
		Mellemregning afd 120	3.173.158	2.495
		Mellemregning afd 176	943.551	934
		Mellemregning afd 200	3.305.431	3.291
		Mellemregning afd 218	4.198.628	4.345
		Mellemregning afd 221	2.945.009	2.696
		Mellemregning afd 256	499.164	199
		Mellemregning afd 261	4.259.796	4.165
		Mellemregning afd 262	2.832.309	2.516
		Mellemregning afd 263	1.114.869	562
		Mellemregning afd 265	6.680.489	5.961
		Mellemregning afd 266	1.302.725	1.086
		Mellemregning afd 267	1.012.130	830
		Mellemregning afd 269	1.301.750	1.253
		Mellemregning afd 270	870.290	621
		Mellemregning afd 271	859.403	623
		Mellemregning afd 273	2.796.591	2.505
		Mellemregning afd 277	699.093	641
		Mellemregning afd 279	700.466	763
		Mellemregning afd 301		242
		Mellemregning afd 350	3.187.946	2.932
		Mellemregning afd 351	945.486	831
		Mellemregning afd 400	1.558.911	1.779
		Mellemregning afd 410	2.764.569	3.438
		Mellemregning afd 420	1.135.741	994
		Mellemregning afd 445	950.131	701
		Mellemregning afd 471	1.165.532	814
		Mellemregning afd 550	357.082	252
		Mellemregning afd 590	373.214	350
		Mellemregning afd 600	2.933.962	2.376
		Mellemregning afd 610	548.546	2.225
		Mellemregning afd 620	228.554	779
		Mellemregning afd 621	317.168	258

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning afd 623	157.356	131
		Mellemregning afd 625	212.784	172
		Mellemregning afd 630	29.781.188	20.135
		Mellemregning afd 640	731.553	716
		Mellemregning afd 641	697.154	697
		Mellemregning afd 650	1.865.896	1.892
		Mellemregning afd 654	247.080	222
		Mellemregning afd 655	301.492	551
		Mellemregning afd 670	2.839.352	2.457
		Mellemregning afd 678	995.000	577
		Mellemregning afd 680	211.643	1.647
		Mellemregning afd 681	4.487.367	3.582
		Mellemregning afd 682	3.137.570	2.767
		Mellemregning afd 683	2.514.819	2.132
		Mellemregning afd 690	991.605	967
		Mellemregning afd 691	713.224	1.100
		Mellemregning afd 696	649.264	208
		Mellemregning afd 697	2.758.169	2.821
		Mellemregning afd 225	398.028	348
		Mellemregning afd 278	369.207	
		Konto 821.1 i alt	148.674.334	126.852
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld		1.620
		Konto 824 i alt		1.620
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Revision, lønsum m.v.	10.312.043	9.999
		Konto 830 i alt	10.312.043	9.999

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? Nej
 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? Nej
 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? Nej
 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? Nej
 - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? Nej
 - 4c. Løbende retssager? Nej
 - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? Nej
 - 4e. Andre forhold? Nej
 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) Ja
 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? Nej
 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? Nej
 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? Nej
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
 - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? Nej
 - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? Ja
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? Nej
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? Nej
 - 11b. Løbende retssager? Nej
 - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? Nej
 - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? Nej
 - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? Nej
 - 11f. Andre forhold? Nej
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? Nej
 - 12b. Istandsættelse ved fraflytning? Nej
 - 12c. Tab ved fraflytning? Nej
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1	
Spørgsmål 2	
Spørgsmål 3	
Spørgsmål 4a	
Spørgsmål 4b	
Spørgsmål 4c	
Spørgsmål 4d	
Spørgsmål 4e	
Spørgsmål 5	6.408.367 kr.
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	
Spørgsmål 9b	Underskud afdeling 88,92,470,655, 675 og 680 og egenfinansiering af forbedringsarbejder afd. 2,3,4,5,11,12,13,17,19,50,57,81,88,90,92,95,100,111,120,200,218,221,256,261,262,263,266,267,270,271,273,278,301,350,351,400,410,420,430,445,470,471,550,600,610,620,630,678,681,682,683,690,691,696,697
Spørgsmål 10	
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foreanstående regnskab indstilles til godkendelse på repræsentantskabsmødet
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	09-04-2025
Underskrift (sign.)	Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	09-04-2025
Underskrift (sign.)	Thomas Baagøe
	Thomas Baagøe

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab samt regnskaber for afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	09-04-2025
Underskrifter (sign.)	Bjarne Andersen/Bente Madsen/Elin Kragelund/Erik Sørensen/Lisbeth Rudbeck

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede myndighed til godkendelse
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrifter (sign.)	Lisbeth Rudbeck