

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0847	LBF-nr.: 011	Kommunenr.: 621
Navn - adresse: Lejerbo, Kolding Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: Fjordparken Fjordparken 6000 Kolding	Navn - adresse: Kolding Kommune Akseltorv 1 6000 Kolding
Telefon: 70 12 13 10	Telefon: 70 12 13 10	Telefon: +4575501500
Fax: 38 12 10 58	Fax: 38 12 10 58	Fax: +4579792033
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: kommunen@kolding.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26771846	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.350	293	1	293
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.350	293	1	293
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.446	31		
	2	8.632	124		
	3	10.843	125		
	4	1.309	12		
	5	121	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			101	1/5	20
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.350	394		313

Matrikel nr. og tekst	121 n, 121 m og 121 I Kolding Markjorder 3. afd.		
BBR-ejendomsnummer	76027	76035	76043

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	293	22.350	23-09-1965	22-04-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	293	22.350		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	636,84
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	22,36
Forhøjelse pr. m ² i %:	3,64
Forhøjelse i alt på årsbasis:	499.776

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.557.032	1.573	1.557
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	829.713	784	926
107	*	Vandafgift		100	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	607.934	576	628
110		Forsikringer	362.248	392	397
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	479.419	500	552
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	104.468	76	70
		Konto 111 i alt	583.887	576	622
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.328.243	1.334	1.301
		2. Dispositionsfond		179	178
		3. Arbejdskapitalen	49.488	51	51
		Konto 112 i alt	1.377.731	1.564	1.530
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.761.513	3.992	4.103
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.037.358	2.561	2.605
115	*	Almindelig vedligeholdelse	381.563	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.372.507	4.415	4.588
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.372.508	4.415	4.588
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	109.784		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	109.784		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	217.936	99	124
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	80.211	74	90
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	134.162	42	53
		Konto 118 i alt	432.309	215	267
119	*	Diverse udgifter	136.443	235	213
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.987.672	3.411	3.485
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.100.000	3.100	3.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.100.000	3.100	3.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.406.217	12.076	12.445
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.301.589	3.404	3.410
		2. Renter m.v.	950.853		
		3. Administrationsbidrag	151.211		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.403.653	3.404	3.410
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.232.606	4.211	5.265
		2. Renter m.v.	1.361.249		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	309.501		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	797.992		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	850.000		850
		Konto 127 i alt	4.255.364	4.211	4.415
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.827		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.827		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	217.174		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	217.174		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	36.669		40
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	36.669		40
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	117.176		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.812.862	7.615	7.865
139		UDGIFTER I ALT	19.219.079	19.691	20.310
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	847.005		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.066.084	19.691	20.310

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.136.408	17.140	17.630
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.044	11	11
		7. Garager/Carporte	150.775	120	125
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	20.880	21	21
		Lejeindtægter i alt	17.276.347	17.250	17.745
202	*	Renter	249.342		200
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	235.239	272	272
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	504	1	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	47.577	49	49
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	240.000	240	280
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.049.009	17.812	18.547
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.878.628	1.879	1.763
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	138.450		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.017.078	1.879	1.763
209		INDTÆGTER I ALT	20.066.087	19.691	20.310
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.066.087	19.691	20.310

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	38.020.990	38.021
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	244.000.000	
		2. Heraf grundværdi	38.498.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	38.020.990	38.021
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	48.961.703	51.263
	*	2. Bygningsrenovering m.v	83.436.271	87.668
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.209.750	5.210
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	454.232	454
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		37
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.045.000	16.045
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	192.127.946	198.698
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	51.013	195
		2. Beboerindskud	53.110	31
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.972.682	2.026
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	500.118	542
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	4.517	37
		7. Forudbetalte udgifter		26
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.581.440	2.857
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.000	6
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.045.252	20.297
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.630.692	23.160
310		AKTIVER I ALT	213.758.638	221.858

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.792.388	7.983
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.604.544	2.714
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.911.979	2.129
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.308.911	12.826
407	*	Opsamlet resultat	1.688.440	1.081
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.997.351	13.907
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	6.150.444	6.545
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	27.240	174
		Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit,	3.843.210	4.084
Konto 408 i alt			10.020.894	10.803
409		Beboerindskud	1.224.600	1.225
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	467.365	467
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.308.131	25.525
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	38.020.990	38.020
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	48.961.704	51.263
		2. Bygningsrenovering m.v.	83.436.271	87.669
		Konto 413 i alt	132.397.975	138.932
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.996.305	1.987
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	91.800	92
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.088.105	2.079
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.209.750	5.210

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	454.232	454
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		37
		5. Andre driftsstøttelån	16.045.000	16.045
		Konto 415 i alt	21.708.982	21.746
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	194.216.052	200.777
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.247.849	3.227
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	3.000	3
421	*	Skyldige omkostninger	3.199.458	3.849
422		Mellemregning med fraflyttere	12.144	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	61.904	56
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	20.880	21
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	20.880	21
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.545.235	7.174
430		PASSIVER I ALT	213.758.638	221.858
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.098.278	1.329	1.306
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	144.658		
101.3		Administrationsbidrag	56.001		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	129.047	122	125
105.2		Andel til Landsbyggefonden	129.048	122	126
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.557.032	1.573	1.557
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.557.032	1.573	1.557
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift		100	
Konto 107 i alt				100	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	531.750	466	528
		Container, bortkørsel m.m.	76.184	110	100
		Konto 109 i alt	607.934	576	628
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.180.200	1.183	1.203
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	110.879	111	98
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	37.164	40	
		Administrationsbidrag i alt	1.328.243	1.334	1.301
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.859.777	2.350	2.180
		Rengøring, trappevask m.v.	44.537		137
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	133.044	211	288
		Konto 114 i alt	2.037.358	2.561	2.605
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	80.424	400	
115.2		Bygning, klimaskærm	54.352		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.388		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.536		
115.5		Bygning, tekniske installationer	134.926		
115.6		Materiel	78.937		400
		Konto 115 i alt	381.563	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.810.232	1.277	1.912
116.2		Bygning, klimaskærm	348.826	1.143	287
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	681.078	620	714
116.4		Bygning, fælles indvendig	34.099	25	25
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.259.365	1.305	1.605
116.6		Materiel	238.907	45	45
		Konto 116 i alt	4.372.507	4.415	4.588
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	54.263		43

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	5.538	99	14
		Diverse	158.135		67
		Konto 118.1 i alt	217.936	99	124
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Vedligeholdelse	2.114		1
		Diverse	78.097	74	89
		Konto 118.2 i alt	80.211	74	90
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	46.903	42	51
		Vedligeholdelse	2.610		
		Diverse	84.649		2
		Konto 118.3 i alt	134.162	42	53
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	432.309	215	267
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	235.239	272	272
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	504	1	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	47.577	49	49
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	148.989	-107	-55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	43.737		47
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	20.748		27
		Beboeraktiviteter			9
		Andet diverse	71.958	222	84
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		13	46
		Konto 119 i alt	136.443	235	213
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	139		
		Samlet henlæggelse i alt	3.100.000	3.100	3.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.100.000	3.100	3.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	36.669		40
		Staten			
		Særstøttelån i alt	36.669		40
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	5.205		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	3.908		
		Diverse	108.063		
		Konto 134 i alt	117.176		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	239.203		200
		2. Øvrige renter	10.139		
		Konto 202 i alt	249.342		200
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	736.628	737	
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.142.000	1.142	1.763
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.878.628	1.879	1.763
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	138.450		
		Konto 206 i alt	138.450		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	38.020.990	38.021
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	38.020.990	38.021
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	66.233.144	66.233
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.233.144	66.233
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.969.852	12.711
		Afdrag	2.301.589	2.259
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.271.441	14.970
		Bogført værdi ultimo	48.961.703	51.263
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	123.321.413	123.321
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	123.321.413	123.321
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	35.652.535	31.554
		Afdrag	4.232.606	4.099
		Afskrivning	1	
		Afdrag og afskrivning ultimo	39.885.142	35.653
		Bogført værdi ultimo	83.436.271	87.668
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	3.039.000	3.039
		Kommunen/Boligorganisation	1.510.000	1.510
		Kreditforeningen	660.750	661
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.209.750	5.210
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Kommunen/Boligorganisation	341.797	342
		Realkreditinstitut	112.435	112
		Konto 304.2 i alt ultimo	454.232	454
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Realkreditinstitut		37
		Konto 304.4 i alt ultimo		37
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	16.045.000	16.045
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.045.000	16.045
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	51.013	195
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	51.013	195
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.168.222	1.073
		El		
		Vand	804.460	953
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.972.682	2.026
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	500.118	542

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	500.118	542
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.982.921	10.623
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.372.508	6.140
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.181.975	3.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.792.388	7.983
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.129.153	2.230
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	217.174	101
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.911.979	2.129

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.081.435	1.029
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	847.005	363
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	240.000	311
		Saldo ultimo	1.688.440	1.081
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.688.440	1.081
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.247.849	3.228
		El		
		Vand		-1
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.247.849	3.227
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	214.446	1.183
		Skyldige omkostninger 1	2.981.249	2.666
		DIVERSE	3.763	
		Konto 421 i alt	3.199.458	3.849
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	31.186	26
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	30.718	30
		Forudbetalinger i alt	61.904	56
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-04-2018
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Simon Mølgaard Petersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Kolding, afdeling 213-0, Fjordparken for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2017 og 2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 18-04-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 09-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen