

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0334**
Afdeling

 LBF-nr.: **023**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Boligforening af 1940
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Kodammen 6
**Frejasvej 1-11, Ymersvej 21-33,
Mariagervej 95-101**
8920 Randers NV

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **45676315**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.419	143	1	143
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.419	143	1	143
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	531	11		
	2	2.378	42		
	3	5.406	76		
	4	1.104	14		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			63	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.419	206		156

Matrikel nr. og tekst	137 a Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	10683

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	143	9.419		01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	143	9.419		
Opført/overtaget uden støtte	143	9.419		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	143	9.419		
Boliger i tæt/lavt byggeri	143	9.419		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

576,29

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

25,59

 Forhøjelse pr. m² i %:

4,65

Forhøjelse i alt på årsbasis:

241.068

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	222.640	248	223
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	238.812	241	248
107	*	Vandafgift	27.036		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	210.648	195	228
110		Forsikringer	108.076	123	122
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	74.515	120	115
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	69.869	110	99
		Konto 111 i alt	144.384	230	214
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	643.354	650	646
		2. Dispositionsfond	83.700	84	84
		3. Arbejdskapitalen	23.700	24	24
		Konto 112 i alt	750.754	758	754
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	588.757	596	594
		Konto 113 i alt	588.757	596	594
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.068.467	2.143	2.160
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	964.833	902	948
115	*	Almindelig vedligeholdelse	153.800	215	215
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.197.802	1.514	1.551
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.197.802	1.514	1.551
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	71.116	43	45

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	71.116	43	45
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	94.216	150	128
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.959		30
		Konto 118 i alt	100.175	150	158
119	*	Diverse udgifter	126.880	117	111
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.345.688	1.384	1.432
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.791.000	1.791	1.992
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	48.150	48	49
124	*	Andre henlæggelser	8.000	8	8
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.847.150	1.847	2.049
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.483.945	5.622	5.864
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	224.869	367	334
		2. Renter m.v.	107.184		
		3. Administrationsbidrag	13.974		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	346.027	367	334
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.189	113	7
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.189	113	7
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	75.616		140
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.150		48
		3. Dækket af dispositionsfonden	12.065		92
		Konto 130 i alt	15.401		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.382		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	372.810	367	334
139		UDGIFTER I ALT	5.856.755	5.989	6.198
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	219.122		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.075.877	5.989	6.198

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.428.044	5.425	5.523
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	70.236	69	72
		7. Garager/Carporte	59.770	80	80
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	293.626	254	290
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.851.676	5.828	5.965
202	*	Renter	127.233	80	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	51.552	51	53
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	30.000	30	180
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.060.461	5.989	6.198
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.414		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.414		
209		INDTÆGTER I ALT	6.075.875	5.989	6.198
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.075.875	5.989	6.198

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.132.734	7.133
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	50.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.644.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.132.734	7.133
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.133.718	4.840
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	12.266.452	11.973
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.513	16
		2. Beboerindskud	14.250	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.015.188	1.135
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.493	13
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	53.045	53
		6. Andre debitorer	3.119	7
		7. Forudbetalte udgifter	111.482	102
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.214.090	1.326
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling Kodammen 6

Regnskabsår

2016

Fra

01-10-2015

Til

30-09-2016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.222.965	5.596
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.437.055	6.922
310		AKTIVER I ALT	19.703.507	18.895

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.120.933	3.528
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	643.318	714
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	47.400	47
406	*	Andre henlæggelser	8.000	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.819.651	4.289
407	*	Opsamlet resultat	289.880	320
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.109.531	4.609
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	146.580	147
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.986.154	6.986
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.132.734	7.133
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.367.967	4.593
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.367.967	4.593
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.214.005	1.177
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.214.005	1.177
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	12.714.706	12.903
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.127.006	1.086
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	235.635	253
422		Mellemregning med fraflyttere	11.936	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	102.517	42
424		Banklån	402.175	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.879.269	1.385
430		PASSIVER I ALT	19.703.506	18.897
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	111.320	124	112
105.2		Andel til Landsbyggefonden	111.320	124	111
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	222.640	248	223
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	222.640	248	223
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	27.036		
Konto 107 i alt			27.036		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	197.980	192	218
		Container m.v.	316		
		Containervask	6.000		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	6.352	3	10
		Konto 109 i alt	210.648	195	228
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	75.229	650	78
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	568.125		568
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	643.354	650	646
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	750.147	702	736
		Trappevask m.v.	184.930	188	196
		Anden renholdelse	29.756	12	16
		Konto 114 i alt	964.833	902	948
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.419	215	215
115.2		Bygning, klimaskærm	36.981		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.687		
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.158		
115.5		Bygning, tekniske installationer	21.559		
115.6		Materiel	39.996		
		Konto 115 i alt	153.800	215	215
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	70.421	1.514	1.551
116.2		Bygning, klimaskærm	122.570		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	718.549		
116.4		Bygning, fælles indvendig	32.981		
116.5		Bygning, tekniske installationer	256.478		
116.6		Materiel	-3.197		
		Konto 116 i alt	1.197.802	1.514	1.551
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	38.584	150	128
		Forbrugsartikler, styringspaneler	35.270		
		Tlf. og It	20.362		
		Konto 118.1 i alt	94.216	150	128
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi			30
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	5.959		
		Konto 118.3 i alt	5.959		30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	100.175	150	158
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	51.552	51	53
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	48.623	99	105
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	17.854	18	18
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	13.136	11	16
		Beboerudgifter	19.895	17	20
		Administration i afdelingen	35.759	31	28
		Andre udgifter	40.236	40	29
		Konto 119 i alt	126.880	117	111
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	145		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.791.000	1.791	1.992
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.791.000	1.791	1.992
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Henlæggelse til afdrag moderniseringslån	8.000	8	8
		Konto 124 i alt	8.000	8	8
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	11.382		
		Konto 134 i alt	11.382		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	127.233	80	
		Konto 202 i alt	127.233	80	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	15.401		
		Øvrige korrektioner	13		
		Konto 206 i alt	15.414		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.132.734	7.133
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.132.734	7.133
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.840.345	4.234
		+ Forbedringsarbejder i året	737.364	925
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.577.709	5.159
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	224.869	63
		Afskrivning	219.122	256
		Afdrag og afskrivning ultimo	443.991	319
		Bogført værdi ultimo	5.133.718	4.840
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.513	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.513	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	675.356	730
		El		
		Vand	296.381	327
		Maskiner		
		Antenne	43.451	78
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.015.188	1.135
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	3.493	13
		Konto 305.4 i alt	3.493	13
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning	53.045	53
		Konto 305.5 i alt	53.045	53
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.527.735	3.993
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.197.802	1.928
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.791.000	1.463
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.120.933	3.528
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	47.400	47
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.150	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	48.150	48
		Saldo ultimo	47.400	47
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	-8.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	8.000	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	319.880	89
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		284
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	30.000	53
		Saldo ultimo	289.880	320
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	289.880	320
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	734.602	704
		El		
		Vand	313.897	303
		Antenne	78.507	79
		Konto 419 i alt	1.127.006	1.086
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	75.864	107
		Feriepengeforpligtelse	83.216	62
		Diverse kreditorer	76.555	84
		Konto 421 i alt	235.635	253
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	98.552	38
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	3.965	4
		Depositum		

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling Kodammen 6

Regnskabsår 2016

Fra 01-10-2015

Til 30-09-2016

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	102.517	42
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	20-01-2017
Underskrift (sign)	Kontorchef RandersBolig

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	20-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	20-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Viggo Jespersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	20-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Jan Guldmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	20-01-2017
Underskrift/-er (sign)	